

LANGUAGE:	PL
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F02
VERSION:	R2.0.9.S02
SENDER:	ENOTICES
CUSTOMER:	ECAS_n0022tcq
NO_DOC_EXT:	2018-020663
SOFTWARE VERSION:	9.6.5
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
E-mail:	przetargi@ptbspszczyna.pl
NOTIFICATION TECHNICAL:	YES
NOTIFICATION PUBLICATION:	YES

Ogłoszenie o zamówieniu

Roboty budowlane

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) **Nazwa i adresy**

Pszczynskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

276654704

ul. Kilińskiego 5a

Pszczyna

43200

Polska

Osoba do kontaktów: Wojciech Studzieński

E-mail: przetargi@ptbspszczyna.pl

Kod NUTS: PL225

Adresy internetowe:

Główny adres: <http://ptbspszczyna.pl>

I.2) **Wspólne zamówienie**

I.3) **Komunikacja**

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <http://ptbspszczyna.pl/przetargi>

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać na adres podany powyżej

I.4) **Rodzaj instytucji zamawiającej**

Inny rodzaj: spółka prawa handlowego

I.5) **Główny przedmiot działalności**

Budownictwo i obiekty komunalne

Sekcja II: Przedmiot

II.1) **Wielkość lub zakres zamówienia**

II.1.1) **Nazwa:**

Budowa sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych na działkach nr 183/28, 165/28, 166/28 położonych w Łące przy ul. Cieszyńskiej

Numer referencyjny: PTBS/ZP/1/2018

II.1.2) **Główny kod CPV**

45200000 - IA01

II.1.3) **Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

II.1.4) **Krótki opis:**

Zamówienie obejmuje:

1) budowę sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, w tym:

a) 3 budynki typu „A” (17,50 x 27,35m; jeden w odbiciu lustrzanym),

b) 3 budynki typu „B” (17,80 x 40,00m)

Wszystkie budynki są 5-cio kondygnacyjne, podpiwniczone z dachami płaskimi.

2) budowę 3 śmietników zadaszonych.

3) zagospodarowania działek poprzez:

a) zasadzenie nowej zieleni,

b) wykonanie dróg, chodników i parkingów dla lokatorów.

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: tak

Oferty można składać w odniesieniu do wszystkich części razem

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Budowa osiedla mieszkaniowego przy ul. Cieszyńskiej w Pszczynie-Łąka I etap, który dotyczy budowy dwóch (2) budynków mieszkalnych wielorodzinnych typu A z liczbą mieszkań 50

Część nr: 1

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45000000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL22

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Pszczyna

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Budowa osiedla mieszkaniowego przy ul. Cieszyńskiej w Pszczynie-Łąka I etap, który dotyczy budowy dwóch (2) budynków mieszkalnych wielorodzinnych typu A z liczbą mieszkań 50 o powierzchni mieszkalnej 2845,9 m², powierzchnia całkowita budynków 5 852,16 m² (w tym: komunikacja, pomieszczenia techniczne, gospodarcze oraz komórki lokatorskie, balkony). Pięć kondygnacji nadziemnych, jedna kondygnacja podziemna. W ramach inwestycji budowa budynku z mieszkaniami w standardzie "Pod klucz", przyłącza techniczne (wod.-kan.gaz, elektryczne oraz teletechniczne), zagospodarowanie terenu: drogi, chodniki, oświetlenie terenu, elementy małej architektury, zieleń urządzona niska i wysoka

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 20

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

- II.2.14) **Informacje dodatkowe**
- II.2) **Opis**
- II.2.1) **Nazwa:**
Budowa osiedla mieszkaniowego przy ul. Cieszyńskiej w Pszczynie-Ląka II etap, który dotyczy budowy 4 budynków mieszkalnych wielorodzinnych, w tym 1 typu „A” i 3 typu „B” z liczbą mieszkań 145
Część nr: 2
- II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**
45200000
- II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**
Kod NUTS: PL22
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:
Pszczyna
- II.2.4) **Opis zamówienia:**
Budowa osiedla mieszkaniowego przy ul. Cieszyńskiej w Pszczynie-Ląka II etap, który dotyczy budowy czterech (4) budynków mieszkalnych wielorodzinnych, w tym 1 typu „A” i 3 typu „B” z liczbą mieszkań 145 o powierzchni mieszkalnej 7507,49 m², powierzchnia całkowita budynków 15631,2 m² (w tym: komunikacja, pomieszczenia techniczne, gospodarcze oraz komórki lokatorskie, balkony). Pięć kondygnacji nadziemnych, jedna kondygnacja podziemna. W ramach inwestycji budowa budynku z mieszkaniami w standardzie "Pod klucz", przyłącza techniczne (wod.-kan.gaz, elektryczne oraz teletechniczne), zagospodarowanie terenu: drogi, chodniki, oświetlenie terenu, elementy małej architektury, zieleń urządzona niska i wysoka
- II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**
Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia
- II.2.6) **Szacunkowa wartość**
- II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**
Okres w miesiącach: 20
Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie
- II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**
Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie
- II.2.11) **Informacje o opcjach**
Opcje: nie
- II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**
- II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**
Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie
- II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

- III.1) **Warunki udziału**
- III.1.1) **Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**
- III.1.2) **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**
Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:
Wykonawca musi wykazać:

1) dla Zadania nr 1 - zdolność kredytową lub dysponowanie środkami finansowymi w wysokości, co najmniej 4 000 000,00 zł (słownie cztery miliony złotych),

oraz,

że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej 8 000 000,00 zł (słownie: osiem milionów złotych),

2) dla Zadania nr 2 - zdolność kredytową lub dysponowanie środkami finansowymi w wysokości, co najmniej 20 000 000,00 zł (słownie: dwadzieścia milionów złotych),

oraz

że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej 10 000 000,00 zł (słownie: dziesięć milionów złotych),

III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu

a) wykonawca musi wykazać, że należycie wykonał lub wykonuje roboty budowlane polegające na budowie:

- dla Zadania nr 1 - przynajmniej jednego budynku wielokondygnacyjnego o charakterze mieszkalnym lub mieszkalno-usługowym, o powierzchni użytkowej minimum 1400 m², w standardzie wykończenia przynajmniej deweloperskim i przy realizacji którego/których występowała budowa instalacji wewnętrznych, tj.: co najmniej trzech instalacji z następujących: wodociągowej, kanalizacyjnej, c.o., elektrycznej, wentylacyjnej, teletechnicznej,

- dla Zadania nr 2 – przynajmniej dwóch budynków wielokondygnacyjnych o charakterze mieszkalnym lub mieszkalno-usługowym, o łącznej powierzchni użytkowej minimum 3500 m², w tym jeden o powierzchni użytkowej min. 2000 m², w standardzie wykończenia przynajmniej deweloperskim i przy realizacji której/których występowała budowa instalacji wewnętrznych, tj.: co najmniej trzech instalacji z następujących: wodociągowej, kanalizacyjnej, c.o., elektrycznej, wentylacyjnej, teletechnicznej,

zakończonych wydaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,

z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty;

2) Dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

Zamawiający wymaga, żeby wykonawca wykazał, że dysponuje lub będzie dysponował osobą/osobami posiadającą/posiadającymi aktualne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r. poz. 1332) bez ograniczeń:

a) jedną (1) osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby zawodowej, posiadająca co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu budową,

b) jedną (1) osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej bez ograniczeń wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby zawodowej,

c) jedną (1) osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby zawodowej,

d) jedną (1) osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby zawodowej oraz potwierdzeniem, że te osoby będą brały udział w realizacji inwestycji.

III.1.5) **Informacje o zamówieniach zastrzeżonych**

III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**

III.2.3) **Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia**

Obowiązek podania imion i nazwisk oraz kwalifikacji zawodowych pracowników wyznaczonych do wykonania zamówienia

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.4) **Zmniejszenie liczby rozwiązań lub ofert podczas negocjacji lub dialogu**

IV.1.6) **Informacje na temat aukcji elektronicznej**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 06/04/2018

Czas lokalny: 10:00

IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**

IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Polski

IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**

Oferta musi zachować ważność do: 04/06/2018

IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**

Data: 06/04/2018

Czas lokalny: 10:30

Miejsce:

Pszczyna, ul. Kilińskiego 5a

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

VI.2) **Informacje na temat procesów elektronicznych**

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Krajowa Izba Odwoławcza
Warszawa
Polska

VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

VI.4.3) **Składanie odwołań**

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

07/02/2018