

## **Przedmiar robót 7/PTBS/2017**

Zagospodarowanie terenu i elementy małej architektury działka 165/28 i 166/28 - BEZ  
MAKRONIWELACJI

Obiekt	Budowa sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Zagospodarowanie terenu.
Branża	budowlana
Lokalizacja	43-241 Łąka, ul. Cieszyńska działki nr 165/28, 166/28 i 183/28
Inwestor	P.T.B.S. Sp. z o.o. 43-200 Pszczyna, ul. Kilińskiego 5A
Biuro kosztorysowe	RYT-BK Sp. z o.o. 43-200 Pszczyna, ul. Dworcowa 4

---

Sporządził mgr inż. Edward Utrata  
tel. +48 604 963 264

---

Pszczyna, maj 2017 roku.

**Spis treści**

1. Tabela przedmiaru robót	3
2. Spis działów przedmiaru robót	6

Tabela przedmiaru robót

Budowa sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Zagospodarowanie terenu.

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			<b>1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU</b>		
			<b>1.1. DROGI I PARKINGI</b>		
			<b>1.1.1. Korytowanie</b>		
1	KNR 2-31 0101/01		Koryta o głębokości 20 cm wykonywane mechanicznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii I-IV	m2	2.533,115
2	KNR 2-31 0101/02		Koryta wykonywane mechanicznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii I-IV - za każde dalsze 5cm ponad 20cm (Krotność: 11,4)	m2	2.478,552
3	KNR 2-31 0101/02		Koryta wykonywane mechanicznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii I-IV - za każde dalsze 5cm ponad 20cm (Krotność: 4,2)	m2	54,563
4	KNR 2-01 0211/05		Roboty ziemne w gruncie kategorii I-III wykonywane koparkami przedsiębiornymi o pojemności łyżki 0,40m <sup>3</sup> z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km, lecz z ziemi uprzednio zmagazynowanej w hałdach	m3	1.930,855
5	KNR 2-01 0214/04		Nakłady uzupełniające do tablic 0201-0213 za każde dalsze rozpoczęte 0,5km odległości transportu gruntu kategorii III-IV samochodami samowyladowczymi 5-10t na odległość ponad 1km po drogach utwardzonych - dopłata za dalsze 4km odwozu (Krotność: 8)	m3	1.930,855
			<b>1.1.2. Krawężniki i obrzeża</b>		
6	KNR 2-31 0401/08		Rowki w gruncie kategorii III-IV o wymiarach 40x40cm pod krawężniki i ławy krawężnikowe	m	645,51
7	KNR 2-31 0401/06		Rowki w gruncie kategorii III-IV o wymiarach 30x40cm pod krawężniki i ławy krawężnikowe	m	43,73
8	KNR 2-31 0402/04		Ława betonowa z oporem pod krawężniki	m3	34,463
9	KNR 2-31 0402/05		Ława pod krawężniki - dodatek za wykonanie ławy betonowej na łukach o promieniu do 40m	m3	6,101
10	KNR 2-31 0403/03		Krawężniki betonowe o wymiarach 15x30cm wystające na podsypce cementowo-piaskowej	m	606,1
11	KNR 2-31 0403/07		Krawężniki betonowe - dodatek za ustawienie krawężników na łukach o promieniu do 10m	m	122,01
12	KNR 2-31 0403/05		Krawężniki betonowe o wymiarach 12x25cm wtopione na podsypce cementowo-piaskowej	m	39,41
13	KNR 2-31 0407/05		Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8cm na podsypce cementowo-piaskowej, z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	43,73
			<b>1.1.3. Podbudowa nawierzchni</b>		
			<b>1.1.3.1. Podbudowa parkingów, drogi dojazdowej oraz drogi pożarowej</b>		
14	KNR 2-31 0103/04		Profilowanie i zagęszczanie mechaniczne podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kategorii I-IV	m2	2.478,552
15	KNR 9-11 0101/01		Wzmacnianie podłoża gruntowego geosiatką na gruntach o umiarkowanej nośności sposobem mechanicznym - geosiatka Q1 Combigrd 40/40 lub inna o podobnych właściwościach mechanicznych	m2	2.478,552
16	KNR 2-31 0114/01		Warstwa dolna podbudowy z kruszywa naturalnego o grubości po zagęszczeniu 20cm	m2	2.478,552
17	KNR 2-31 0114/02		Warstwa dolna podbudowy z kruszywa naturalnego o grubości po zagęszczeniu 20cm - za każdy dalszy 1cm (Krotność: 6)	m2	2.478,552
18	KNR 9-11 0101/01		Wzmacnianie podłoża gruntowego geosiatką na gruntach o umiarkowanej nośności sposobem mechanicznym - geosiatka Q1 Secugrid 40/40 lub inna o podobnych właściwościach mechanicznych	m2	2.478,552
19	KNR 2-31 0114/05		Warstwa dolna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 15cm	m2	2.478,552
			<b>1.1.3.2. Podbudowa chodników</b>		
20	KNR 2-31 0103/04		Profilowanie i zagęszczanie mechaniczne podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kategorii I-IV	m2	54,563
21	KNR 2-31 0111/03		Podbudowy z gruntu stabilizowanego cementem o grubości po zagęszczeniu 15cm wykonywane mieszarkami doczepnymi	m2	54,563
22	KNR 2-31 0114/05		Warstwa dolna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 15cm	m2	54,563
			<b>1.1.4. Nawierzchnia</b>		
			<b>1.1.4.1. Nawierzchnia dróg wewnętrznych</b>		
23	KNR 2-31u1 0400/03		Zatoki postojowe i parkingi z kostki brukowej betonowej 20x10cm o grubości 8cm na podsypce cementowo-piaskowej 7cm	m2	1.233,177
24	KNR 2-31u1 0400/04		Zatoki postojowe i parkingi z kostki brukowej betonowej 20x10cm o grubości 8cm na podsypce cementowo-piaskowej 7cm - za każdy 1 cm różnicy (Krotność: -4)	m2	1.233,177
			<b>1.1.4.2. Nawierzchnia parkingów</b>		
25	KNR 2-31 0309/05		Nawierzchnie z płyt ażurowych betonowych 40x60x8cm z wypełnieniem spoin piaskiem - analogia	m2	838,62
26	Kalkulacja indywidualna		Zakup i dostawa ziemi urodzajnej /humusu/	m3	83,862
27	KNR 2-21 0218/03		Mechaniczne rozścielenie spycharką ziemi urodzajnej na terenie płaskim	m3	83,862

Tabela przedmiaru robót

Budowa sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Zagospodarowanie terenu.

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
28	KNR 2-21 0401/04		Ręczne wykonanie trawników dywanowych siewem z nawożeniem w gruncie kategorii I-II	m2	838,62
			<b>1.1.4.3. Nawierzchnia chodników</b>		
29	KNR 2-31u1 0300/03		Chodniki z kostki brukowej betonowej prostokątnej bezfazowa o grubości 8cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2	54,563
			<b>1.1.4.4. Nawierzchnia drogi pożarowej</b>		
30	KNR 2-31 0309/05		Nawierzchnie z płyt ażurowych betonowych 40x60x8cm z wypełnieniem spoin piaskiem - analogia	m2	406,755
31	Kalkulacja indywidualna		Zakup i dostawa ziemi urodzajnej /humusu/	m3	40,676
32	KNR 2-21 0218/03		Mechaniczne rozścielenie spycharką ziemi urodzajnej na terenie płaskim	m3	40,676
33	KNR 2-21 0401/04		Ręczne wykonanie trawników dywanowych siewem z nawożeniem w gruncie kategorii I-II	m2	406,755
			<b>1.2. ZIELEŃ - BEZ NASADZEŃ</b>		
34	KNR 2-21 0101/01		Zebranie i złożenie zanieczyszczeń w przyrmy	m3	123,197
35			Wywiezienie zanieczyszczeń samochodami na odległość 10km	m3	123,197
35.1	KNR 2-21 0101/04		Wywiezienie zanieczyszczeń samochodami na odległość do 1km	m3	123,197
35.2	KNR 2-21 0101/05		Wywiezienie zanieczyszczeń samochodami - dodatek za dalsze 0,5km ponad 1km odległości wywozu (Krotność: 18)	m3	123,197
36	Kalkulacja indywidualna		Zakup i dostawa ziemi urodzajnej /humusu/	m3	246,394
37	KNR 2-21 0218/03		Mechaniczne rozścielenie spycharką ziemi urodzajnej na terenie płaskim	m3	246,394
38	KNR 2-21 0401/04		Ręczne wykonanie trawników dywanowych siewem z nawożeniem w gruncie kategorii I-II	m2	2.463,935
			<b>1.3. ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY</b>		
			<b>1.3.1. Ławki i kosze na śmieci</b>		
39	KNR 2-21 0607/02		Ławki parkowe np. Buglo Simple 47x160x82cm - 2 sztuk - ANALOGIA	mb	3,2
40	Kalkulacja indywidualna		Zakup, dostawa oraz montaż koszy na śmieci wolnostojących np. Buglo Prestige 351	szt	2
			<b>1.3.2. Śmietniki /budynki na odpady/</b>		
			<b>1.3.2.1. Roboty ziemne</b>		
41	KNR 2-01 0122/01		Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinym	m3	30,713
42	KNR 2-01 0215/01		Wykopy oraz przekopy w gruncie kategorii I-II wykonywane na odkład koparkami przedsiębiornymi o pojemności łyżki 0,15m3	m3	16,428
43	KNR 2-01 0201/01		Roboty ziemne w gruncie kategorii I-II wykonywane koparkami przedsiębiornymi o pojemności łyżki 0,15m3 z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km	m3	14,285
44	KNR 2-01 0214/03		Nakłady uzupełniające do tablic 0201-0213 za każde dalsze rozpoczęte 0,5km odległości transportu gruntu kategorii I-II samochodami samowyladowczymi do 5t na odległość ponad 1km po drogach utwardzonych (Krotność: 8)	m3	14,285
45	KNR 2-01 0230/01		Zasypanie wykopów spycharkami gąsienicowymi 55kW (75KM) z przemieszczeniem gruntu kategorii I-III na odległość do 10m	m3	16,428
46	KNR 2-01 0236/01		Zagęszczenie nasypów z gruntu sypkiego kategorii I-III ubijkami mechanicznymi	m3	16,428
			<b>1.3.2.2. Fundamenty</b>		
47	KNR 2-31 0103/01		Profilowanie i zagęszczanie ręczne podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kategorii I-II	m2	14,28
48	KNR 2-02 0252/01		Ławy fundamentowe żelbetowe prostokątne w deskowaniu U-Form o szerokości do 0,6m (beton pompą, pozostałe wyciągiem) - beton C20/25 (B-25) W8	m3	3,041
49	Pozycja scalona		Ściany betonowe w deskowaniu U-Form grubości 25cm i wysokości do 4,0m (beton pompą, pozostałe wyciągiem) - beton C20/25 (B-25) W8	m2	13,85
49.1	KNR 2-02 0254/01		Ściany betonowe w deskowaniu U-Form grubości 20cm i wysokości do 4,0m (beton pompą, pozostałe wyciągiem) - beton C20/25 (B-25) W8	m2	13,85
49.2	KNR 2-02 0254/05		Ściany betonowe w deskowaniu U-Form lub Stal-Form - dodatek za każdy następny 1cm grubości ponad 20cm (beton pompą, pozostałe wyciągiem) - beton C20/25 (B-25) W8 (Krotność: 5)	m2	13,85
50	Pozycja scalona		Ściany betonowe w deskowaniu U-Form grubości 24cm i wysokości do 4,0m (beton pompą, pozostałe wyciągiem) - beton C20/25 (B-25) W8	m2	6,55
50.1	KNR 2-02 0254/01		Ściany betonowe w deskowaniu U-Form grubości 20cm i wysokości do 4,0m (beton pompą, pozostałe wyciągiem) - beton C20/25 (B-25) W8	m2	6,55
50.2	KNR 2-02 0254/05		Ściany betonowe w deskowaniu U-Form lub Stal-Form - dodatek za każdy następny 1cm grubości ponad 20cm (beton pompą, pozostałe wyciągiem) - beton C20/25 (B-25) W8 (Krotność: 4)	m2	6,55

Tabela przedmiaru robót

Budowa sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Zagospodarowanie terenu.

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
51	KNR 2-02 0290/02		Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli - pręty fi 16mm stal RB 500W	t	0,151
52	KNR 2-02 0290/02		Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli - pręty fi 12mm stal RB 500W	t	0,096
53	KNR 2-02 0290/01		Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali gładkiej w elementach budynków i budowli - pręty fi 6mm stal St0S	t	0,025
			<b>1.3.2.3. Podłoża posadzki na gruncie</b>		
54	KNR 2-02 1101/07		Podkłady na podłożu gruntowym z pospółki do betonów zwykłych	m3	6,209
55	KNR 2-02 1101/07		Podkłady na podłożu gruntowym z piasku	m3	0,828
56	KNR 2-31u1 0511/02		Chodniki i place z betonowej kostki brukowej o grubości 6cm	m2	20,698
			<b>1.3.2.4. Roboty żelbetowe konstrukcji nadziemnej</b>		
57	KNR 2-02 0208/05		Słupy żelbetowe prostokątne o wysokości do 4,0m i stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 20 z układaniem betonu za pomocą pompy - beton C20/25 (B-25)	m3	1,009
58	KNR 2-02 0210/05		Belki i podciąg żelbetowe o stosunku długości deskowanego obwodu do przekroju do 16 z układaniem betonu za pomocą pompy - beton C20/25 (B-25)	m3	0,947
59	KNR 2-02 0290/02		Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli - pręty fi 12mm stal RB 500W	t	0,111
60	KNR 2-02 0290/01		Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali gładkiej w elementach budynków i budowli - pręty fi 6mm stal St0S	t	0,044
61	KNR 2-03 0209/03		Osadzenie części stalowych w betonie o masie do 2,0kg - marki do zakotwienia murlaty	szt	12
			<b>1.3.2.5. Konstrukcja drewniana dachu heblowana</b>		
62	KNR 2-02 0406/02		Murlaty o przekroju ponad 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyczonej	m3	0,29
63	KNR 2-02 0408/04		Krokwie zwykłe o długości do 4,5m i przekroju ponad 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyczonej	m3	0,392
64	KNR K-05 0102/05		Montaż deski czołowej	m	9,08
65	KNR K-05 0102/04		Montaż deski okapowej	m	14,8
66	KNR 2-02 0410/03		Ołączenie połaci dachowych łątami 38x50mm w rozstawie 16-24cm	m2	33,596
67	KNR 2-02u1 U-0202-000300/ 03		Lakierowanie deski okapowej oraz szczytowej	m2	11,94
			<b>1.3.2.6. Pokrycie dachu</b>		
68	NNRNKB 6 0537/03		Pokrycie blachą powlekaną trapezową na łątach dachów o nachyleniu połaci do 85% o powierzchni do 100m2	m2	33,596
69	NNRNKB 6 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm	m2	9,838
70	KNR-W 2-02 0524/01		Rynny dachowe półokrągłe o średnicy 125mm z polichlorku winylu łączone na uszczelki	m	7,4
71	KNR-W 2-02 0524/03		Leje spustowe z polichlorku winylu	szt	2
72	KNR-W 2-02 0531/03		Rury spustowe z polichlorku winylu okrągłe o średnicy 90mm	m	5,34
			<b>1.3.2.7. Wypełnienie ścian</b>		
73	KNR 2-02 1805/11		Montaż koszy gambionów ściennych o grubości 15cm - analogia	m2	24,676
74	KNR 2-21 0601/02		Wypełnieni kamieniami przestrzeni gambionów	m3	3,701
75	KNR 2-02 1205/04		Wrota do garaży przyspawane do obetonowanych ościeżnic, dwuskrzydłowe o powierzchni do 6m2 z wypełnieniem z desek kompozytowych ryglowanych szlifowanych typu VIVA Jasny Dąb	m2	7,2
76	Kalkulacja indywidualna		Zabudowa ścianki na ruszcie stalowym z wypełnieniem deskami kompozytowymi	m2	4,776
77	KNR 2-02 1805/11		Osadzenie przęseł z siatki w ramach z kształtowników - wypełnienie z siatki powlekanej zgrzewanej	m2 osadzenia przęsła}	17,018
			<b>1.3.2.8. Roboty malarskie</b>		
78	KNNR-W 3 1206/04		Jednokrotne nałożenie pędzlem wierzchniej warstwy lakieru na uprzednio przygotowanym podłożu powierzchni porowatych strukturalnych jako zabezpieczenie ścian przeciw "Graffiti" - KTX 07 - powłoka nawierzchniowa systemu antygraffiti	m2	32,324
			<b>2. ZEWNĘTRZNA SIEĆ TELETECHNICZNA</b>		
79	Kalkulacja indywidualna		Przełożenie instalacji teletechnicznej na działce wraz z opracowaniem projektu i niezbędnymi uzgodnieniami	kpl	1

## Spis działów przedmiaru robót

Budowa sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Zagospodarowanie terenu.

Nr	Opis
1.	<b>ZAGOSPODAROWANIE TERENU</b>
1.1.	DROGI I PARKINGI
1.1.1.	Korytowanie
1.1.2.	Krawężniki i obrzeża
1.1.3.	Podbudowa nawierzchni
1.1.3.1.	Podbudowa parkingów, drogi dojazdowej oraz drogi pożarowej
1.1.3.2.	Podbudowa chodników
1.1.4.	Nawierzchnia
1.1.4.1.	Nawierzchnia dróg wewnętrznych
1.1.4.2.	Nawierzchnia parkingów
1.1.4.3.	Nawierzchnia chodników
1.1.4.4.	Nawierzchnia drogi pożarowej
1.2.	ZIELEŃ - BEZ NASADZEŃ
1.3.	ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY
1.3.1.	Ławki i kosze na śmieci
1.3.2.	Śmietniki /budynki na odpady/
1.3.2.1.	Roboty ziemne
1.3.2.2.	Fundamenty
1.3.2.3.	Podłoża posadzki na gruncie
1.3.2.4.	Roboty żelbetowe konstrukcji nadziemnej
1.3.2.5.	Konstrukcja drewniana dachu heblowana
1.3.2.6.	Pokrycie dachu
1.3.2.7.	Wypełnienie ścian
1.3.2.8.	Roboty malarskie
2.	<b>ZEWNĘTRZNA SIEĆ TELETECHNICZNA</b>