

## **Przedmiar robót 8/PTBS/2017**

Zagospodarowanie terenu i elementy małej architektury działka 183/28 - BEZ MAKRONIWELACJI

Obiekt	Budowa sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Zagospodarowanie terenu.
Branża	budowlana
Lokalizacja	43-241 Łąka, ul. Cieszyńska działki nr 165/28, 166/28 i 183/28
Inwestor	P.T.B.S. Sp. z o.o. 43-200 Pszczyna, ul. Kilińskiego 5A
Biuro kosztorysowe	RYT-BK Sp. z o.o. 43-200 Pszczyna, ul. Dworcowa 4

---

Sporządził mgr inż. Edward Utrata  
tel. +48 604 963 264

---

Pszczyna, maj 2017 roku.

**Spis treści**

1. Tabela przedmiaru robót \_\_\_\_\_ 3

2. Spis działów przedmiaru robót \_\_\_\_\_ 6

Tabela przedmiaru robót

Budowa sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Zagospodarowanie terenu.

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			<b>1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU</b>		
			<b>1.1. DROGI I PARKINGI</b>		
			<b>1.1.1. Korytowanie</b>		
1	KNR 2-31 0101/01		Koryta o głębokości 20 cm wykonywane mechanicznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii I-IV	m2	5.074,046
2	KNR 2-31 0101/02		Koryta wykonywane mechanicznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii I-IV - za każde dalsze 5cm ponad 20cm (Krotność: 11,4)	m2	4.530,218
3	KNR 2-31 0101/02		Koryta wykonywane mechanicznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii I-IV - za każde dalsze 5cm ponad 20cm (Krotność: 4,2)	m2	544,828
4	KNR 2-01 0211/05		Roboty ziemne w gruncie kategorii I-III wykonywane koparkami przedsiębiornymi o pojemności łyżki 0,40m <sup>3</sup> z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km, lecz z ziemi uprzednio zmagazynowanej w hałdach	m3	3.711,647
5	KNR 2-01 0214/04		Nakłady uzupełniające do tablic 0201-0213 za każde dalsze rozpoczęte 0,5km odległości transportu gruntu kategorii III-IV samochodami samowyladowczymi 5-10t na odległość ponad 1km po drogach utwardzonych - dopłata za dalsze 4km odwozu (Krotność: 8)	m3	3.711,647
			<b>1.1.2. Krawężniki i obrzeża</b>		
6	KNR 2-31 0401/08		Rowki w gruncie kategorii III-IV o wymiarach 40x40cm pod krawężniki i ławy krawężnikowe	m	944,79
7	KNR 2-31 0401/06		Rowki w gruncie kategorii III-IV o wymiarach 30x40cm pod krawężniki i ławy krawężnikowe	m	459,97
8	KNR 2-31 0402/04		Ława betonowa z oporem pod krawężniki	m3	70,239
9	KNR 2-31 0402/05		Ława pod krawężniki - dodatek za wykonanie ławy betonowej na łukach o promieniu do 40m	m3	11,182
10	KNR 2-31 0403/03		Krawężniki betonowe o wymiarach 15x30cm wystające na podsypce cementowo-piaskowej	m	926,79
11	KNR 2-31 0403/07		Krawężniki betonowe - dodatek za ustawienie krawężników na łukach o promieniu do 10m	m	101,62
12	KNR 2-31 0403/05		Krawężniki betonowe o wymiarach 12x25cm wtopione na podsypce cementowo-piaskowej	m	18
13	KNR 2-31 0407/05		Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8cm na podsypce cementowo-piaskowej, z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	459,97
			<b>1.1.3. Podbudowa nawierzchni</b>		
			<b>1.1.3.1. Podbudowa parkingów, drogi dojazdowej oraz drogi pożarowej</b>		
14	KNR 2-31 0103/04		Profilowanie i zagęszczanie mechaniczne podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kategorii I-IV	m2	4.530,218
15	KNR 9-11 0101/01		Wzmacnianie podłoża gruntowego geosiatką na gruntach o umiarkowanej nośności sposobem mechanicznym - geosiatka Q1 Combigrd 40/40 lub inna o podobnych właściwościach mechanicznych	m2	4.530,218
16	KNR 2-31 0114/01		Warstwa dolna podbudowy z kruszywa naturalnego o grubości po zagęszczeniu 20cm	m2	4.530,218
17	KNR 2-31 0114/02		Warstwa dolna podbudowy z kruszywa naturalnego o grubości po zagęszczeniu 20cm - za każdy dalszy 1cm (Krotność: 6)	m2	4.530,218
18	KNR 9-11 0101/01		Wzmacnianie podłoża gruntowego geosiatką na gruntach o umiarkowanej nośności sposobem mechanicznym - geosiatka Q1 Secugrid 40/40 lub inna o podobnych właściwościach mechanicznych	m2	4.530,218
19	KNR 2-31 0114/05		Warstwa dolna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 15cm	m2	4.530,218
			<b>1.1.3.2. Podbudowa chodników</b>		
20	KNR 2-31 0103/04		Profilowanie i zagęszczanie mechaniczne podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kategorii I-IV	m2	544,828
21	KNR 2-31 0111/03		Podbudowy z gruntu stabilizowanego cementem o grubości po zagęszczeniu 15cm wykonywane mieszkarkami doczepnymi	m2	544,828
22	KNR 2-31 0114/05		Warstwa dolna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 15cm	m2	544,828
			<b>1.1.4. Nawierzchnia</b>		
			<b>1.1.4.1. Nawierzchnia dróg wewnętrznych</b>		
23	KNR 2-31u1 0400/03		Zatoki postojowe i parkingi z kostki brukowej betonowej 20x10cm o grubości 8cm na podsypce cementowo-piaskowej 7cm	m2	2.809,506
24	KNR 2-31u1 0400/04		Zatoki postojowe i parkingi z kostki brukowej betonowej 20x10cm o grubości 8cm na podsypce cementowo-piaskowej 7cm - za każdy 1 cm różnicy (Krotność: -4)	m2	2.809,506
			<b>1.1.4.2. Nawierzchnia parkingów</b>		
25	KNR 2-31 0309/05		Nawierzchnie z płyt ażurowych betonowych 40x60x8cm z wypełnieniem spoin piaskiem - analogia	m2	1.720,712
26	Kalkulacja indywidualna		Zakup i dostawa ziemi urodzajnej /humusu/	m3	172,071
27	KNR 2-21 0218/03		Mechaniczne rozścielenie spycharką ziemi urodzajnej na terenie płaskim	m3	172,071

Tabela przedmiaru robót

Budowa sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Zagospodarowanie terenu.

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
28	KNR 2-21 0401/04		Ręczne wykonanie trawników dywanowych siewem z nawożeniem w gruncie kategorii I-II	m2	1.720,712
			<b>1.1.4.3. Nawierzchnia chodników</b>		
29	KNR 2-31u1 0300/03		Chodniki z kostki brukowej betonowej prostokątnej bezfazowa o grubości 8cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2	544,828
			<b>1.2. ZIELEŃ - BEZ NASADZEŃ</b>		
30	KNR 2-21 0101/01		Zebranie i złożenie zanieczyszczeń w przyzmy	m3	304,426
31			Wywiezienie zanieczyszczeń samochodami na odległość 10km	m3	304,426
31.1	KNR 2-21 0101/04		Wywiezienie zanieczyszczeń samochodami na odległość do 1km	m3	304,426
31.2	KNR 2-21 0101/05		Wywiezienie zanieczyszczeń samochodami - dodatek za dalsze 0,5km ponad 1km odległości wywozu (Krotność: 18)	m3	304,426
32	Kalkulacja indywidualna		Zakup i dostawa ziemi urodzajnej /humusu/	m3	608,852
33	KNR 2-21 0218/03		Mechaniczne rozścielenie spycharką ziemi urodzajnej na terenie płaskim	m3	608,852
34	KNR 2-21 0401/04		Ręczne wykonanie trawników dywanowych siewem z nawożeniem w gruncie kategorii I-II	m2	6.088,524
			<b>1.3. ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY</b>		
			<b>1.3.1. Ławki i kosze na śmieci</b>		
35	KNR 2-21 0607/02		Ławki parkowe np. Buglo Simple 47x160x82cm - 5 sztuk - ANALOGIA	mb	8
36	Kalkulacja indywidualna		Zakup, dostawa oraz montaż koszy na śmieci wolnostojących np. Buglo Prestige 351	szt	5
			<b>1.3.2. Śmietniki /budynki na odpady/</b>		
			<b>1.3.2.1. Roboty ziemne</b>		
37	KNR 2-01 0122/01		Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinnym	m3	61,426
38	KNR 2-01 0215/01		Wykopy oraz przekopy w gruncie kategorii I-II wykonywane na odkład koparkami przedsiębiornymi o pojemności łyżki 0,15m3	m3	32,61
39	KNR 2-01 0201/01		Roboty ziemne w gruncie kategorii I-II wykonywane koparkami przedsiębiornymi o pojemności łyżki 0,15m3 z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km	m3	28,516
40	KNR 2-01 0214/03		Nakłady uzupełniające do tablic 0201-0213 za każde dalsze rozpoczęte 0,5km odległości transportu gruntu kategorii I-II samochodami samowyladowczymi do 5t na odległość ponad 1km po drogach utwardzonych (Krotność: 8)	m3	28,516
41	KNR 2-01 0230/01		Zasypanie wykopów spycharkami gąsienicowymi 55kW (75KM) z przemieszczeniem gruntu kategorii I-III na odległość do 10m	m3	32,61
42	KNR 2-01 0236/01		Zagęszczenie nasypów z gruntu sypkiego kategorii I-III ubijakami mechanicznymi	m3	32,61
			<b>1.3.2.2. Fundamenty</b>		
43	KNR 2-31 0103/01		Profilowanie i zagęszczanie ręczne podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kategorii I-II	m2	28,56
44	KNR 2-02 0252/01		Ławy fundamentowe żelbetowe prostokątne w deskowaniu U-Form o szerokości do 0,6m (beton pompą, pozostałe wyciągiem) - beton C20/25 (B-25) W8	m3	6,082
45	Pozycja scalona		Ściany betonowe w deskowaniu U-Form grubości 25cm i wysokości do 4,0m (beton pompą, pozostałe wyciągiem) - beton C20/25 (B-25) W8	m2	27,7
45.1	KNR 2-02 0254/01		Ściany betonowe w deskowaniu U-Form grubości 20cm i wysokości do 4,0m (beton pompą, pozostałe wyciągiem) - beton C20/25 (B-25) W8	m2	27,7
45.2	KNR 2-02 0254/05		Ściany betonowe w deskowaniu U-Form lub Stal-Form - dodatek za każdy następny 1cm grubości ponad 20cm (beton pompą, pozostałe wyciągiem) - beton C20/25 (B-25) W8 (Krotność: 5)	m2	27,7
46	Pozycja scalona		Ściany betonowe w deskowaniu U-Form grubości 24cm i wysokości do 4,0m (beton pompą, pozostałe wyciągiem) - beton C20/25 (B-25) W8	m2	13,1
46.1	KNR 2-02 0254/01		Ściany betonowe w deskowaniu U-Form grubości 20cm i wysokości do 4,0m (beton pompą, pozostałe wyciągiem) - beton C20/25 (B-25) W8	m2	13,1
46.2	KNR 2-02 0254/05		Ściany betonowe w deskowaniu U-Form lub Stal-Form - dodatek za każdy następny 1cm grubości ponad 20cm (beton pompą, pozostałe wyciągiem) - beton C20/25 (B-25) W8 (Krotność: 4)	m2	13,1
47	KNR 2-02 0290/02		Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli - pręty fi 16mm stal RB 500W	t	0,302
48	KNR 2-02 0290/02		Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli - pręty fi 12mm stal RB 500W	t	0,192
49	KNR 2-02 0290/01		Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali gładkiej w elementach budynków i budowli - pręty fi 6mm stal St0S	t	0,05
			<b>1.3.2.3. Podłoża posadzki na gruncie</b>		
50	KNR 2-02 1101/07		Podkłady na podłożu gruntowym z pospółki do betonów zwykłych	m3	12,419

Tabela przedmiaru robót

Budowa sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Zagospodarowanie terenu.

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
51	KNR 2-02 1101/07		Podkłady na podłożu gruntowym z piasku	m3	1,656
52	KNR 2-31u1 0511/02		Chodniki i place z betonowej kostki brukowej o grubości 6cm	m2	41,396
<b>1.3.2.4. Roboty żelbetowe konstrukcji nadziemnej</b>					
53	KNR 2-02 0208/05		Słupy żelbetowe prostokątne o wysokości do 4,0m i stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 20 z układaniem betonu za pomocą pompy - beton C20/25 (B-25)	m3	2,018
54	KNR 2-02 0210/05		Belki i podciąg żelbetowe o stosunku długości deskowanego obwodu do przekroju do 16 z układaniem betonu za pomocą pompy - beton C20/25 (B-25)	m3	1,894
55	KNR 2-02 0290/02		Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli - pręty fi 12mm stal RB 500W	t	0,222
56	KNR 2-02 0290/01		Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali gładkiej w elementach budynków i budowli - pręty fi 6mm stal St0S	t	0,088
57	KNR 2-03 0209/03		Osadzenie części stalowych w betonie o masie do 2,0kg - marki do zakotwienia murlaty	szt	24
<b>1.3.2.5. Konstrukcja drewniana dachu heblowana</b>					
58	KNR 2-02 0406/02		Murlaty o przekroju ponad 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyczonej	m3	0,58
59	KNR 2-02 0408/04		Krokwie zwykle o długości do 4,5m i przekroju ponad 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyczonej	m3	0,784
60	KNR K-05 0102/05		Montaż deski czołowej	m	18,16
61	KNR K-05 0102/04		Montaż deski okapowej	m	29,6
62	KNR 2-02 0410/03		Ołączenie połaci dachowych łątami 38x50mm w rozstawie 16-24cm	m2	67,192
63	KNR 2-02u1 U-0202-000300/ 03		Lakierowanie deski okapowej oraz szczytowej	m2	23,88
<b>1.3.2.6. Pokrycie dachu</b>					
64	NNRNKB 6 0537/03		Pokrycie blachą powlekana trapezową na łątach dachów o nachyleniu połaci do 85% o powierzchni do 100m2	m2	67,192
65	NNRNKB 6 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm	m2	19,676
66	KNR-W 2-02 0524/01		Rynny dachowe półokrągłe o średnicy 125mm z polichlorku winylu łączone na uszczelki	m	14,8
67	KNR-W 2-02 0524/03		Leje spustowe z polichlorku winylu	szt	4
68	KNR-W 2-02 0531/03		Rury spustowe z polichlorku winylu okrągłe o średnicy 90mm	m	10,68
<b>1.3.2.7. Wypełnienie ścian</b>					
69	KNR 2-02 1805/11		Montaż koszy gambionów ściennych o grubości 15cm - analogia	m2	49,352
70	KNR 2-21 0601/02		Wypełnieni kamieniami przestrzeni gambionów	m3	7,402
71	KNR 2-02 1205/04		Wrota do garaży przyspawane do obetonowanych ościeżnic, dwuskrzydłowe o powierzchni do 6m2 z wypełnieniem z desek kompozytowych ryglowanych szlifowanych typu VIVA Jasny Dąb	m2	14,4
72	Kalkulacja indywidualna		Zabudowa ścianki na ruszcie stalowym z wypełnieniem deskami kompozytowymi	m2	9,552
73	KNR 2-02 1805/11		Osadzenie przęseł z siatki w ramach z kształtowników - wypełnienie z siatki powlekanej zgrzewanej	m2 osadzenia przęsła}	34,036
<b>1.3.2.8. Roboty malarskie</b>					
74	KNNR-W 3 1206/04		Jednokrotne nałożenie pędzlem wierzchniej warstwy lakieru na uprzednio przygotowanym podłożu powierzchni porowatych strukturalnych jako zabezpieczenie ścian przeciw "Graffiti" - KTX 07 - powłoka nawierzchniowa systemu antygraffiti	m2	64,648

## Spis działów przedmiaru robót

Budowa sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Zagospodarowanie terenu.

Nr	Opis
1.	<b>ZAGOSPODAROWANIE TERENU</b>
1.1.	<b>DROGI I PARKINGI</b>
1.1.1.	Korytowanie
1.1.2.	Krawężniki i obrzeża
1.1.3.	Podbudowa nawierzchni
1.1.3.1.	Podbudowa parkingów, drogi dojazdowej oraz drogi pożarowej
1.1.3.2.	Podbudowa chodników
1.1.4.	Nawierzchnia
1.1.4.1.	Nawierzchnia dróg wewnętrznych
1.1.4.2.	Nawierzchnia parkingów
1.1.4.3.	Nawierzchnia chodników
1.2.	<b>ZIELEŃ - BEZ NASADZEŃ</b>
1.3.	<b>ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY</b>
1.3.1.	Ławki i kosze na śmieci
1.3.2.	Śmietniki /budynki na odpady/
1.3.2.1.	Roboty ziemne
1.3.2.2.	Fundamenty
1.3.2.3.	Podłoża posadзки na gruncie
1.3.2.4.	Roboty żelbetowe konstrukcji nadziemnej
1.3.2.5.	Konstrukcja drewniana dachu heblowana
1.3.2.6.	Pokrycie dachu
1.3.2.7.	Wypełnienie ścian
1.3.2.8.	Roboty malarskie