

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW  
WYKONANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ ORAZ  
DOKUMENTACJI WYKONAWCZEJ REMONTU BUDYNKU  
PRZY UL. PIASTOWSKIEJ 24.**

**Zamawiający:** *Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Piastowskiej 24  
reprezentowaną przez Zarządcę - Pszczyńskie Towarzystwo  
Budownictwa Społecznego spółka z o.o.*

**Adres siedziby Zamawiającego:** *ul. Jana Kilińskiego 5a  
43 – 200 PSZCZYNA*

## **Zamawiający zaprasza**

*do złożenia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia na:*

**„Wykonanie dokumentacji projektowej i wykonawczej remontu budynku  
przy ul. Piastowskiej 24”**

*Osobą odpowiedzialną za udzielanie niezbędnych informacji jest  
**Pan Wojciech Studzieński**  
**Pan Andrzej Grynpeter**  
**Tel. 32-212-85-55***

---

**Pszczyńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**

43- 200 Pszczyna ul. Jana Kilińskiego 5a  
tel. (+48 32) 212-85-55; (+48 32) 449-03-26

WWW.PTBSPSZCZYNA.PL

E-MAIL: INFO@PTBSPSZCZYNA.PL

WYSOKOŚĆ KAPITAŁU ZAKŁADOWEGO: 7 400 950 Zł  
NR KRS: 0000127208

Sąd Rejonowy Katowice-Wschód  
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
REGON: 276654704  
NIP: 638-15-30-174

KONTO BANKOWE: PKO BP O/PSZCZYNA  
NR 13 1020 2528 0000 0302 0015 2744

---

**OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ POWINNO  
ZAWIERAĆ:**

1. Remont elewacji budynku (ściana od strony podwórka z wykonaniem ocieplenia i nadaniem nowej kolorystyki, pozostałe ściany – ujednoczenie kolorystyki ścian) – opis i niezbędne rysunki techniczne.
2. Wykonanie remontu drewnianych elementów balkonu na ścianie od strony podwórka – opis i niezbędne rysunki techniczne.
3. Wykonanie remontu betonowych schodów wraz z podestami wejścia do budynku od strony podwórka – opis i niezbędne rysunki techniczne.
4. Wykonanie remontu konstrukcji dachu wraz z pokryciem dachu w budynku frontowym oraz dociepleniem powierzchni dachu nad częścią mieszkalną – opis i niezbędne rysunki techniczne.
5. Wykonanie wymiany pokrycia dachowego w budynku oficyny (dach płaski z pokryciem z papy) – opis i niezbędne rysunki techniczne.
6. Wykonanie remontu instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej na podwórku – opis i niezbędne rysunki techniczne
7. Wykonanie zagospodarowania terenu podwórka – opis i niezbędne rysunki techniczne.
8. Projekt budowlany powinien być wykonany na tyle szczegółowo, aby na jego podstawie, bez konieczności wykonania dokumentacji wykonawczej, zrealizować proces remontu budynku. Projekt należy wykonać w 5 (pięciu) wydrukowanych i trwale spiętych identycznych egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej (płyta CD).

***Wykonawca projektu budowlanego jest zobowiązany wykonać także:***

9. Szczegółowy przedmiar robót i prac towarzyszących (w wersji elektronicznej oraz w formie wydruku – 2 egzemplarze);
10. Kosztorys inwestorski (w wersji elektronicznej sporządzony w programie NORMA WINBUD lub kompatybilnym z nim oraz w formie wydruku – 2 egzemplarze)
11. Zatwierdzić projekt budowlany i uzyskać pozwolenie na budowę a więc uzyskać również wszelkie dokumenty formalno – prawne i uzgodnienia umożliwiające zatwierdzenie projektu budowlanego (w tym uzyskać zatwierdzenie projektu przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków) oraz doręczyć Zamawiającemu dokumentację natychmiast po uprawomocnieniu się decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 12. Pełnić nadzór autorski w okresie realizacji procesu remontu.**