SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:

„Budowa sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych na działkach nr 183/28, 165/28, 166/28 położonych w Łące przy ul. Cieszyńskiej"

Numer sprawy: PTBS/ZP/2/2018

Zamawiający:

Pszczyńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Pszczynie przy ul. Jana Kilińskiego 5a wpisana do KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy pod numerem 0000127208,
Kapitał zakładowy: 7.400.950 PLN
Adres strony internetowej:www.ptbspszczyna.pl/przetargi
Adres e-mail: przetargi@ptbspszczyna.pl
fax. 32 212 85 55.

Adres do korespondencji: **ul. Jana Kilińskiego 5a, 43-200 Pszczyna.**

Adres internetowy, pod którym zamieszczono ogłoszenie oraz SIWZ: http://ptbspszczyna.pl/przetargi

(2018-05-02)

Zatwierdzam:

PREZES ZARZĄDU
Wojciech Studziński

PSZCZYŃSKIE TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp.z o.o.
43-200 PSZCZYNA, ul.Kilińskiego 5a
NIP 638-15-30-174, tel /fax 32/ 212 85 55

1. Postanowienia ogólne.

1.1. Ilekroć w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia - zwanej dalej SIWZ i innych dokumentach dotyczących postępowania mowa jest o:

1) ustawie Prawo zamówień publicznych - zwanej dalej ustawą, należy przez to rozumieć ustawę z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579),
2) ofercie, należy przez to rozumieć złożony u Zamawiającego formularz ofertowy - zwany dalej FO, stanowiący załącznik nr 2 do SIWZ wraz z określonymi w nim wymaganymi dokumentami,
3) osobie upoważnionej do występowania i podpisywania w imieniu Wykonawcy, należy przez to rozumieć osobę wymienioną w dokumencie uprawniającym Wykonawcę do występowania w obrocie prawnym lub upoważnioną oddzielnym dokumentem do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

1.2. Wartość zamówienia przekracza równowartość kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.

1.3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (w rozumieniu art. 23 ustawy) są obowiązani do ustanowienia pełnomocnika i złożenia wraz z ofertą pełnomocnictwa do reprezentowania wykonawców w postępowaniu albo reprezentowania wykonawców w postępowaniu i zawarcia umowy.

1.4. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie określać czynności, co do wykonywania których pełnomocnik jest upoważniony. W przypadku, gdyby pełnomocnictwa udzielała osoba inna niż uprawniona z mocy prawa lub umowy spółki do reprezentowania podmiotu, do oferty należy dołączyć również pełnomocnictwo do dokonania tej czynności.

1.5. Pełnomocnictwo powinno być złożone w oryginale.

1.6. Do udzielenia pełnomocnictwa dla osoby, o której mowa w pkt. 1.1.3) postanowienia pkt. 1.4 i 1.5 stosuje się odpowiednio.

1.7. Wspólników spółki cywilnej obowiązują przepisy dotyczące wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, o których mowa w art. 23 ustawy.

1.8. Wszelkie załączniki do SIWZ stanowią jej integralną część.

1.9. Zamawiający informuje, że wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą prowadzone będą w złotych polskich.

1.10. Zamówienie finansowane będzie zgodnie z założeniami przyszłych 2 (dwóch) umów kredytu z Bankiem Gospodarstwa Krajowego (odrębnych dla każdego zadania), w oparciu o ustawę z dnia 26 października 1995 roku o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2017 r. poz. 79 ze zm.) i Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 20 października 2015 roku w sprawie warunków i trybu finansowania zwrotnego w ramach realizacji przez Bank Gospodarstwa Krajowego rządowego programu popierania budownictwa mieszkaniowego oraz minimalnych wymagań dotyczących lokali powstałych przy udziale tego finansowania (Dz. U. z 2015 r., poz. 1720).

Umowy kredytu z Bankiem Gospodarstwa Krajowego nie zostały jeszcze zawarte. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku nie podpisania umowy kredytu (jednej lub obu) na finansowanie zwrotne Inwestycji pn.: Budowa sześciu budynków

mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych na działkach nr 183/28, 165/28, 166/28 położonych w Łące przy ul. Cieszyńskiej w ramach realizacji przez Bank Gospodarstwa Krajowego rządowego programu popierania budownictwa mieszkaniowego, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego w całości lub części na zasadach określonych w projekcie umowy, stanowiącym załącznik nr 4 do SIWZ.

Wzór umowy kredytowej znajduje się na stronie internetowej Banku Gospodarstwa Krajowego: https://www.bgk.pl/fundusze-i-programy/programy/wsparcie-spolecznego-budownictwa-czynszowego/.

1.11. Płatność wynagrodzenia.

Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy.. Zamawiający przewiduje zapłatę wynagrodzenia w częściach, nie częściej niż co dwa miesiące, pod warunkiem wynegocjowania takiego postanowienia w umowie kredytowej. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia harmonogramu rzeczowo-finansowego w rozbiciu na miesiące kalendarzowe, zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ.

2. Opis sposobu przygotowania oferty.

2.1. Oferta powinna być sporządzona i złożona zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ.

2.2. Wykonawca może złożyć po jednej ofercie dla każdego z zadań. Złożenie więcej niż jednej oferty na jedno zadanie spowoduje odrzucenie ofert na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 1 ustawy.

2.3. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.

2.4. Składając ofertę, Wykonawca powinien zastrzec informacje, które stanowią tajemnicę jego przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503, z późn. zm.) oraz wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Ww. czynności Wykonawca powinien dokonać, zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy, nie później niż w terminie składania ofert. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje podawane do wiadomości podczas otwarcia ofert, tj.: informacje dotyczące ceny i okresu gwarancji i rękojmi.

2.5. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane, jako bezskuteczne i skutkować będzie, zgodnie z uchwałą SN z 20 października 2005 (sygn. III CZP 74/05), ich odtajnieniem.

2.6. Zamawiający informuje, że w przypadku kiedy Wykonawca otrzyma od niego wezwanie w trybie art. 90 ustawy, a złożone przez niego wyjaśnienia lub dowody stanowić będą tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji Wykonawcy będzie przysługiwało prawo zastrzeżenia ich jako tajemnica przedsiębiorstwa. Przedmiotowe zastrzeżenie Zamawiający uzna za skuteczne wyłącznie w sytuacji kiedy Wykonawca oprócz samego zastrzeżenia, jednocześnie wykaże, iż dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

2.7. Dokumenty z informacjami zastrzeżonymi należy zamieścić w kopercie, o której mowa w pkt 2.15, w oddzielnym, opatrzonym dokładnym adresem i numerami

telefonów Wykonawcy (dopuszcza się odcisk pieczęci) opakowaniu, które należy opisać podając na nim numer sprawy, nazwy dokumentów i odpowiadające im numery zawarte odpowiednio w FO.

2.8. Ofertę należy sporządzić:
1) w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
2) w języku polskim;
3) w jednym egzemplarzu;
4) oferta i oświadczenie muszą być podpisane przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania i składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy;
5) oferta wykonawców, którzy będą ubiegać się wspólnie o udzielenie zamówienia musi być podpisana w taki sposób, aby prawnie zobowiązywała wszystkich wykonawców występujących wspólnie.

2.9. Oferta musi zawierać następujące oświadczenie i dokumenty:
1) wypełniony formularz ofertowy FO sporządzony zgodnie zwzorem stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ; wszystkie pola formularza muszą zostać wypełnione bądź zawierać adnotację „nie dotyczy" (niedopuszczalna jest zmiana wzoru),
2) szczegółowy kosztorys, sporządzony z wykorzystaniem przedmiarów stanowiących załącznik nr 5 do Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia
3) oświadczenie wymienione w pkt 9.1. SIWZ,
4) dowód wniesienia wadium,
5) pełnomocnictwo, jeśli zostało udzielone.

2.10. Strony oferty i oświadczenia – w miejscach określonych przez Zamawiającego - muszą być opatrzone podpisem osoby, o której mowa w pkt 1.1.3) albo pełnomocnika, o którym mowa w pkt. 1.2. Podpis powinien być złożony w formie umożliwiającej w sposób jednoznaczny identyfikację osoby składającej podpis lub opatrzony pieczątką imienną.

2.11. W przypadku podpisania oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.

2.12. Wymagane specyfikacją dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.

2.13. Wszelkie poprawki, zmiany lub wykreślenia w tekście oferty muszą być naniesione w czytelny sposób, podpisane i datowane własnoręcznie przez osobę, o której mowa w pkt 1.1.3) albo pełnomocnika, o którym mowa w pkt. 1.3. Podpis powinien być złożony w formie umożliwiającej w sposób jednoznaczny identyfikację osoby składającej podpis lub opatrzony pieczątką imienną.

2.14. W przypadku złożenia wraz z ofertą dokumentów, których Zamawiający nie wymagał (np. materiały reklamowe itp.), należy je oddzielić i opisać: „dokumenty uzupełniające". Dla dokumentów tych nie stosuje się postanowień zawartych w punktach 2.9-2.14.

2.15. Ofertę dla każdego zadania należy złożyć w nieprzezroczystej kopercie, zabezpieczonej przed otwarciem:

Kopertę należy opisać następująco:

a) w przypadku zadania nr 1:

Nr sprawy: PTBS/ZP/2/2018
Pszczyńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.,
ul. Jana Kilińskiego 5a, 43-200 Pszczyna
oferta na „Budowa sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych na działkach nr 183/28, 165/28, 166/28 położonych w Łące przy ul. Cieszyńskiej"
zadanie nr 1 – Budowa 2-ów budynków
Nie otwierać przed dniem: 22.06.2018r. godz. 10:30.

b) w przypadku zadania nr 2:

Nr sprawy: PTBS/ZP/2/2018
Pszczyńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.,
ul. Jana Kilińskiego 5a, 43-200 Pszczyna
oferta na „Budowa sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych na działkach nr 183/28, 165/28, 166/28 położonych w Łące przy ul. Cieszyńskiej"
zadanie nr 2 – Budowa 4-ech budynków
Nie otwierać przed dniem: 22.06.2018r. godz. 10:30.

Na kopercie oprócz opisu oferty należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy.

W przypadku osobistego składania ofertę należy złożyć w sekretariacie Zamawiającego

2.16. Wykonawca może wprowadzić zmiany w ofercie i innych dokumentach złożonych wraz z ofertą lub wycofać złożoną ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o ich wprowadzeniu lub wycofaniu oferty przed upływem terminu składania ofert, określonym w pkt 13.3. Powiadomienie to powinno być sporządzone stosownie do powyższych postanowień, a koperta, o której mowa w pkt. 2.15, dodatkowo oznaczona napisem - odpowiednio - "ZMIANA" lub "WYCOFANIE".

2.17. Wykonawca nie może dokonać zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.

2.18. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

2.19. Wykonawcy może złożyć ofertę na wykonanie jednego lub obu zadań.

2.20. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

2.21. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

3. Opis przedmiotu zamówienia.

3.1. Nazwa zamówienia

„Budowa sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych na działkach nr 183/28, 165/28, 166/28 położonych w Łące przy ul. Cieszyńskiej".
Pozwolenie na budowę - decyzja Starosty Pszczyńskiego z dnia 27 września 2016 r. nr 881/16.

3.2. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest budowa sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu obejmującym drogi, chodniki, miejsca parkingowe oraz trzy śmietniki. Budynki zlokalizowane są w gminie Pszczyna, sołectwo Łąka, przy ul. Cieszyńskiej na działkach 165/28, 166/28 i 183/28.

3.3. Zamówienie obejmuje:

1) budowę sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, w tym:
   a) 3 budynki typu „A" (17,50 x 27,35m; jeden w odbiciu lustrzanym),
   b) 3 budynki typu „B" (17,80 x 40,00m)

Wszystkie budynki są 5-cio kondygnacyjne, podpiwniczone z dachami płaskimi.

2) budowę 3 śmietników zadaszonych.
3) zagospodarowania działek poprzez:
   a) zasadzenie nowej zieleni,
   b) wykonanie dróg, chodników i parkingów dla lokatorów.

3.4. Zamówienie jest podzielone na 2 zadania:

1) **Zadanie nr 1**: Budowa osiedla mieszkaniowego przy ul. Cieszyńskiej w Pszczynie-Łąka I etap, który dotyczy budowy dwóch (2) budynków mieszkalnych wielorodzinnych typu A z liczbą mieszkań 50 o powierzchni mieszkalnej 2845,9 m2, powierzchnia całkowita budynków 5 852,16 m2 (w tym: komunikacja, pomieszczenia techniczne, gospodarcze oraz komórki lokatorskie, balkony). Pięć kondygnacji nadziemnych, jedna kondygnacja podziemna. W ramach inwestycji budowa budynku z mieszkaniami w standardzie "Pod klucz", przyłącza techniczne (wod.-kan.gaz, elektryczne oraz teletechniczne), zagospodarowanie terenu: drogi, chodniki, oświetlenie terenu, elementy małej architektury, zieleń urządzona niska i wysoka;
2) **Zadanie nr 2**: Budowa osiedla mieszkaniowego przy ul. Cieszyńskiej w Pszczynie-Łąka II etap, który dotyczy budowy czterech (4) budynków mieszkalnych wielorodzinnych, w tym 1 typu „A" i 3 typu „B" z liczbą mieszkań 145 o powierzchni mieszkalnej 7507,49 m2, powierzchnia całkowita budynków 15631,2 m2 (w tym: komunikacja, pomieszczenia techniczne, gospodarcze oraz komórki lokatorskie, balkony). Pięć kondygnacji nadziemnych, jedna kondygnacja podziemna. W ramach inwestycji budowa budynku z mieszkaniami w standardzie "Pod klucz", przyłącza techniczne (wod.-kan.gaz, elektryczne oraz teletechniczne), zagospodarowanie terenu: drogi, chodniki, oświetlenie terenu, elementy małej architektury, zieleń urządzona niska i wysoka.

3.5. Budynki oraz miejsca parkingowe będą przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

3.6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (SOPZ) stanowi Załącznik nr 1 do SIWZ.

3.7. **Materiały i urządzenia.**

Wykonawca powinien przewidzieć:

1) główna konstrukcja nośna R60 – żelbetowa (rdzenie) + murowana z pustaka żużlobetonowego o grubości 30 cm,
2) stropy REKTOR,
3) ściany wewnętrzne z pustaka żużlubetonowego,
4) dźwigi osobowe o parametrach -
   - udźwig nominalny 630 kg lub 8 osób
   - dźwig zatrzymuje się na 6 przystankach,
   - ilość dojść od strony przystanku podstawowego: 6;
5) okna i drzwi balkonowe zgodnie z projektem; stolarka okienna PCV z zamontowanymi nawiewnikami higrosterowanymi w kolorze białym,
6) drzwi zewnętrzne o współczynniku przenikalności cielnej) w kolorze zgodnym z dokumentacją projektową;
7) drzwi wejściowe do mieszkań winny spełniać wymogi antywłamaniowe i podwyższonej izolacji akustycznej,
8) wykończenie klatek schodowych o zwiększonej odporności na dewastacje,
9) klatka schodowa i korytarze na każdej kondygnacji – płytki

10) balkony – beton architektoniczny zatarty na gładko, wodoodporny, płytki mrozoodporne,
11) Wykonawca zobowiązany jest wykonać numerację budynków oraz poszczególnych lokali mieszkalnych w sposób trwały i widoczny.
12) glazura podłogowa i ścienna w łazienkach i kuchniach,
13) panele podłogowe – klasa minimum AC4 i grubość min 8 mm,
14) gazowe kotły dwufunkcyjne (c.w.u. i c.o.) kondensacyjne na gaz ziemny z zamkniętą komorą spalania, wiszące, moc od 20kW do 24kW,
15) w wyposażeniu kuchni:
- kuchenkę elektryczną (4 palniki i piekarnik z funkcją termoobiegu) o mocy 400 W w kolorze INOX o klasie energetycznej min. A+;
16) w łazience Wykonawca przedstawi do zastosowania opcjonalnie kabinę prysznicową wraz zabudową (brodzik akrylowy, ścianki szklane lub PCV) i armaturą oraz wannę akrylową z obudową i armaturą.

3.8. Wykonawca jest **zobowiązany** do przeprowadzenia szczegółowej analizy dokumentacji projektowej, jednocześnie zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej terenu realizacji zamówienia w celu uzyskania wszelkich informacji koniecznych do właściwego przygotowania oferty, prawidłowej wyceny wartości robót i zawarcia umowy. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny oferty lub pominięciem elementów niezbędnych do wykonania zamówienia. Koszty związane z przeprowadzeniem analizy dokumentacji projektowej oraz wizji lokalnej ponosi Wykonawca. Zamawiający umożliwia wykonawcom nieograniczony dostęp do terenu realizacji zamówienia.
Załączone do niniejszej SIWZ przedmiary robót stanowią wyliczenie i zestawienie planowanych prac przewidzianych do wykonania na podstawie rysunków i opisów projektu. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy projektem a przedmiarem robót, bezwzględnie pierwszeństwo przyznaje się projektowi. Przedmiar ten ma charakter jedynie pomocniczy dla uproszczenia sporządzenia przez Wykonawcę wyceny robót. Ze względu na ryczałtowy charakter zamówienia, brak w przedmiarze jakichkolwiek elementów, ujętych w dokumentacji projektowej, a niezbędnych dla prawidłowej realizacji zamówienia (dzieła) określonego w projekcie jak i niniejszej SIWZ, nie będzie skutkował zleceniem Wykonawcy robót dodatkowych, jak również nie będzie podstawą zawarcia aneksu do umowy o roboty budowlane w przedmiocie niniejszego zamówienia.

3.9. Wykonawca jest dodatkowo zobowiązany względem Zamawiającego do jego każdorazowego informowania, z nie mniej niż 30-stodniowym wyprzedzeniem przed ich zakupem, o zamiarze zastosowania elementów stanowiących wyposażenie i wykończenie budynku i lokali mieszkalnych, w tym w szczególności: materiału pokrycia dachu, stolarki okiennej i drzwiowej, białego montażu, instalacji centralnego ogrzewania i grzejników, kuchenek elektrycznych, dźwigów osobowych, itp. Zamawiający przedstawi swoje stanowisko w terminie 7 dni.
Powyższe ma na celu uniknięcia sytuacji zastosowania przez Wykonawcę elementów odmiennych niż przewiduje to dokumentacja projektowa i oferta Wykonawcy, względnie ostatecznego i rzeczywistego dopracowania szczegółów technicznych np. koloru malowania ścian klatek schodowych, koloru płytek ceramicznych, koloru stolarki drzwiowej i ościeżnic, paneli podłogowych, itp.

3.10. Na etapie realizacji niniejszego zamówienia, Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę, zastosowania przez Wykonawcę wariantowego wykończenia i wyposażenia mieszkań, w ramach zaoferowanej przez Wykonawcę ryczałtowej ceny ofertowej, obejmującego następujące elementy:

1) w łazience Wykonawca przedstawi do zastosowania opcjonalnie kabinę prysznicową wraz zabudową (brodzik akrylowy, ścianki szklane lub PCV) i armaturą oraz wannę akrylową z obudową i armaturą.,
2) Wykonawca przedstawi do zastosowania w łazience 3 wersje kolorystyczne płytek podłogowych i ściennych,
3) Wykonawca przedstawi do zastosowania w przedpokoju i kuchni 3 wersje kolorystyczne płytek podłogowych i ściennych,
4) Wykonawca przedstawi do zastosowania 3 wersje kolorystyczne płytek do ciągów komunikacyjnych i pomieszczeń technicznych oraz płytek balkonowych mrozoodpornych,
5) Wykonawca przedstawi do zastosowania w pokojach 3 wersje kolorystyczne paneli podłogowych o wzorze deski podłogowej, w klasie ścieralności AC4 i grubości min 8 mm,
6) Wykonawca przedstawi do zastosowania w mieszkaniach po 3 modele całej stolarki okiennej i drzwiowej

W pozostałym zakresie wykończenia i wyposażenia mają zastosowanie materiały określone dokumentacją projektową i niniejszą SIWZ.

3.11. W każdym przypadku, gdy Zamawiający opisał przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, dokonał tego z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy.

W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy uwzględniono w kolejności:

1) europejskie aprobaty techniczne;
2) wspólne specyfikacje techniczne;
3) normy międzynarodowe;
4) inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne.

W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy oraz aprobat, specyfikacji, norm i systemów, o których mowa w ust. 2, uwzględniono

w kolejności:

1) Polskie Normy;
2) polskie aprobaty techniczne;
3) polskie specyfikacje techniczne.

3.12. Klauzula środowiskowa.

Zamawiający nie określił wymagań dotyczących aspektów środowiskowych w formie klauzuli środowiskowej.

3.13. Klauzule społeczne.

Zamawiający nie określił wymagań dotyczących aspektów społecznych w formie klauzuli społecznej.

3.14. Zatrudnienie na umowę o pracę

Zgodnie z art. 29 ust 3a ustawy Zamawiający wymaga, aby dla realizacji głównych robót budowlanych wskazanych w harmonogramie rzeczowo - finansowym do niniejszego zamówienia były zatrudnione/zatrudniane przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osoby na postawie umowy o pracę, w pełnym wymiarze czasu pracy, przez cały okres trwania/realizacji umowy na warunkach, o których mowa we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 4 do SIWZ.

Nie jest wymagane zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób kierujących budową, poszczególnymi robotami oraz wykonujących czynności z zakresu geodezji, usług transportowych itp.

Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, w zakresie zatrudnienia na umowę o pracę oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań określono we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 4 do SIWZ.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca składając ofertę oraz w trakcie realizacji zamówienia stosował się do przepisów ustawy z dnia 22 lipca 2016 r. o zmianie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1265, póź. zm.).

Na dzień ogłoszenia postępowania obowiązujące są:

a) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia z dnia 12 września 2017 r. r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę w 2018 r. (Dz.U. z 2017 r. poz. 1747) w wysokości nie mniej niż 2 100 zł brutto miesięcznie;
b) stawka 13,70 zł brutto za godzinę wykonanego świadczenia lub świadczonych usług.

Wykonawca będzie zobowiązany do stosowania aktualnych - wymaganych stawek najniższego wynagrodzenia i stawki godzinowej przez cały czas trwania umowy.

Zamawiający będzie badał ceny złożonych w postępowaniu ofert, zgodnie z obowiązującymi przepisami, art. 90 ust. 1 ustawy, weryfikując, czy Wykonawca uwzględnił wymagane przepisami koszty pracy.

3.15. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

1) Roboty budowlane
   a) CPV 45000000-7 Roboty budowlane
   b) CPV 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części
   c) CPV 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
   d) CPV 45210000-7 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej
   e) CPV 452152220-5 Roboty budowlane w zakresie budowy innych obiektów budowlanych niż ośrodki pobytowe
   f) CPV 545215222-9 Roboty budowlane w zakresie ośrodków społecznych
2) Instalacje elektryczne i teletechniczne
   a) CPV 45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
   b) CPV 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
3) Odwodnienie parkingów i przyłącza kanalizacji deszczowej
   a) 45000000-7 wymagania ogólne

b) 45231300-8 roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzenia ścieków

4) Instalacje wodno-kanalizacyjne, gazowe oraz centralnego ogrzewania
   a) 45332200-5 Instalacje wodociągowe
   b) 45332400-7 Instalacje kanalizacyjne
   c) 45331100 Instalacje centralnego ogrzewania
   d) 45333000-0 Instalacje gazowe

3.16. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z postanowieniami wzoru umowy, stanowiącego załączniki nr 4 do SIWZ.

3.17. Na Wykonawcy ciąży odpowiedzialność i poniesienie wszelkich kosztów z tytułu strat materialnych i niematerialnych, powstałych w wyniku zdarzeń losowych w tym kradzieży oraz z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, w tym także w wyniku ruchu pojazdów mechanicznych powstałych w związku z prowadzonymi robotami dla realizacji niniejszego zamówienia. W związku z powyższym Wykonawca winien być bezwzględnie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej co najmniej:

- dla zadania 1 na kwotę 2 000 000 ,00 zł (słownie: dwa miliony złotych).

- dla zadania 2 na kwotę 5.000.000,00 zł (słownie: pięć milionów złotych).

Umowa/umowy ubezpieczenia winna mieć charakter ciągły i być zawarta na cały okres realizacji przedmiotu umowy oraz na okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy. Koszt ubezpieczenia ponosi każdorazowo Wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego odnawiania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres realizacji niniejszej umowy oraz w trakcie obowiązywania gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy na sumę/sumy ubezpieczenia wskazane wyżej.

W przypadku składania ofert na dwa zadania wystarczające jest przedstawienie jednej polisy na kwotę wyższą.

3.18. Wybrany Wykonawca dokona do dnia zawarcia umowy o roboty budowlane ubezpieczenia od ryzyk budowlanych (polisa CAR/EAR) dla każdej z części zamówienia, z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, przy czym wysokość ubezpieczenia nie może być mniejsza od wartości zamówienia brutto określonej w ofercie. Ubezpieczenia kontraktu zostaną zawarte odrębnie dla każdej części zamówienia. Ubezpieczeniu kontraktu podlegają w szczególności:

a) w zakresie ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych: prowadzone roboty, obiekty budowlane na placu budowy, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót,

b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych,

c) wartość robót objętych ubezpieczeniem będzie obejmowała:

- roboty do wartości brutto określonej przez Wykonawcę w ofercie, w oparciu o przeprowadzone niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego,
- urządzenia budowy, sprzęt transportowy i inny sprzęt zgromadzony na terenie budowy przez Wykonawcę, niezbędny do wykonywania robót.

Zakres oraz warunki ubezpieczenia ujęte w pkt. a) oraz c) podlegają akceptacji Zamawiającego.

3.19. Wykonawca dokona cesji praw z polisy z tytułu ubezpieczenia od ryzyk budowlanych (polisa CAR/EAR)), o którym mowa w pkt. 3.18 dla każdej z części zamówienia na rzecz Zamawiającego oraz wyrazi zgodę na przeniesienie przez Zamawiającego cesji praw z ww. polisy na rzecz Banku Gospodarstwa Krajowego, współfinansującego realizację zamówienia, jako zabezpieczenia części jego należności, przy czym wysokość ubezpieczenia nie może być mniejsza od łącznej wartości brutto zamówienia określonej przez Wykonawcę w ofercie. Polisy ubezpieczeniowe od ryzyk budowlanych wraz z cesjami należności winny zostać zawarte na okres budowy z możliwością przedłużenia w sytuacji wystąpienia wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego w przedmiocie umowy umożliwiające użytkowanie obiektu, nie dłużej jednak niż do końca 2020 r. Zamawiający nie będzie dochodził wobec Wykonawcy roszczeń powstałych z winy osób trzecich, za które Wykonawca nie odpowiada, w trakcie obowiązywania ww. polisy.

3.20. Wykonawca przedłoży zamawiającemu Projekt Organizacji Robót i Placu Budowy oraz Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy o roboty budowlane.

3.21. Okres gwarancji i rękojmi.

Na wykonane przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest udzielić minimum 5 lat gwarancji. Gwarancja dla urządzeń wbudowanych w przedmiot umowy wynika z gwarancji udzielanych przez producentów, lecz nie może być krótsza niż 2 lata od daty odbioru

Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

Gwarancja i rękojmia zostaje wyłączona w wyniku stwierdzonych przez osoby trzecie uszkodzeń i dewastacji elementów zamówienia.

4. Podwykonawstwo.

4.1 Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom i podania przez Wykonawcę, o ile są już znane, nazw (firm) podwykonawców.

4.2 Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie zamówienia. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym lub ust. 1 powyżej, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

4.3 Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4.4 Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia nowemu Podwykonawcy, tj. Podwykonawcy niewskazanemu w ofercie lub gdy następuje zmiana Podwykonawcy ujawnionego w złożonej ofercie,

w tym również Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia uzupełnionego w zakresie Sekcji: Część I, Sekcji: Część II - Podsekcji A, Podsekcji B, Sekcji: Część III – Podsekcji A, Podsekcji B, Podsekcji C, Podsekcji D, Sekcji: Część VI oraz dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec Podwykonawcy, któremu Wykonawca zamierza powierzyć realizację zamówienia.

4.5 Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.

4.6 Zamawiający nie określa dodatkowych wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu, poza wymogami określonymi w art. 143b ust. 3 ustawy oraz określonych w treści wzoru Umowy.

4.7 Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, nie podlegają obowiązkowi przedkładania zamawiającemu, jeżeli ich wartość jest mniejsza niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie przekracza 50 000 zł bez względu na przedmiot tych dostaw lub usług.

4.8 Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawcy jak za własne.

5. Zamówienia powtórzone.

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień powtórzonych, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy.

6. Termin wykonania zamówienia.

Przedmiot zamówienia (każde z zadań) wykonany zostanie w terminie **22** miesięcy od daty przekazania placu budowy.

7. Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
1) nie podlegają wykluczeniu;
2) spełniają warunki udziału w przedmiotowym postępowaniu.
Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie przesłanek, o których mowa w art. 24 ust. 1 i dodatkowo na podstawie ust. 5 pkt 1-4 ustawy.

7.1. Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego.
Określenie warunków:
Wykonanie robót nie wymaga kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej wynikających z odrębnych przepisów.

7.2. Sytuacja finansowa lub ekonomiczna.
Określenie warunków:

Wykonawca musi wykazać:

1) dla **Zadania nr 1** - zdolność kredytową lub dysponowanie środkami finansowymi w wysokości, co najmniej **3 000 000,00 zł (słownie trzy miliony złotych**),
   oraz,
   że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej **2 000 000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych),**
2) dla **Zadania nr 2** - zdolność kredytową lub dysponowanie środkami finansowymi w wysokości, co najmniej **5 000 000,00 zł (słownie: pięć milionów złotych),**
   oraz
   że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej **5 000 000,00 zł (słownie: pięć milionów złotych),**

7.3. Zdolność techniczna lub zawodowa.

1) Doświadczenie

W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu

a) Wykonawca musi wykazać, że należycie wykonał lub wykonuje roboty budowlane polegające na budowie, rozbudowie lub przebudowie:

- dla **Zadania nr 1** - przynajmniej jednego budynku o powierzchni użytkowej minimum 1400 m^2, w standardzie wykończenia przynajmniej deweloperskim i przy realizacji którego/których występowała budowa instalacji wewnętrznych, tj.: co najmniej trzech instalacji z następujących: wodociągowej, kanalizacyjnej, c.o., elektrycznej, wentylacyjnej, teletechnicznej,
- dla **Zadania nr 2 –** przynajmniej dwóch budynków, w tym jeden o powierzchni użytkowej min. 2000 m^2, w standardzie wykończenia przynajmniej deweloperskim i przy realizacji której/których występowała budowa instalacji wewnętrznych, tj.: co najmniej trzech instalacji z następujących: wodociągowej, kanalizacyjnej, c.o., elektrycznej, wentylacyjnej, teletechnicznej,

wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, zakończonych wydaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty;

2) Dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
   Zamawiający wymaga, żeby Wykonawca wykazał, że dysponuje lub będzie dysponował osobą/osobami posiadającą/posiadającymi aktualne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r. poz. 1332) bez ograniczeń:

a) jedną (1) osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami

budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby zawodowej, posiadająca co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu budową,

b) jedną (1) osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej bez ograniczeń wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby zawodowej,

c) jedną (1) osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby zawodowej,

d) jedną (1) osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby zawodowej

oraz potwierdzeniem, że te osoby będą brały udział w realizacji inwestycji.

W przypadku złożenie ofert na oba zadania Wykonawca może wskazać w ofertach te same osoby.

3) Dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Zamawiający uzna warunek za spełniony w sytuacji złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

7.4. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

7.5. W przypadku, gdy wykonawcą jest podmiot, który powstał w wyniku połączenia, Zamawiający uzna spełnienie określonych warunków, jeżeli zostanie wykazane wykonanie zamówienia w wymaganym czasie, przez co najmniej jeden z połączonych podmiotów.

7.6. Wykonawca, który realizował zamówienie obejmujące zakres szerszy niż przedmiot zamówienia określony w wymaganiach, winien podać tylko wartość części zamówienia odpowiadającej przedmiotowi zamówienia.

7.7. W przypadku wykonawców, którzy realizowali zamówienia za wynagrodzeniem wyrażonym w innych walutach niż złoty polski, Zamawiający przeliczy wartość tych zamówień po średnim kursie NBP z dnia ukazania się ogłoszenia o zamówieniu.

7.8. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

7.9. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz że stosunek łączący Wykonawcę z

tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, składając dokumenty, które określają w szczególności:

1) dane podmiotu udostępniającego;
2) rodzaj i formę udostępnionych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
3) czas i okres udostępnienia zasobu;
4) zakres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia;
5) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia;
6) charakter stosunku prawnego jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem.

7.10. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.

7.11. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

7.12. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu udostępniającego, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże wymagane zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną.

7.13. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i ust. 5 pkt.1 - 4 ustawy.

8. Podstawy wykluczenia.

8.1 W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający wykluczy Wykonawcę zgodnie z art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy.

8.2 Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy. Podstawa wykluczenia Wykonawcy:

1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003

r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615);

2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;

3) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z Zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1–4 ustawy, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania.

9. Wykaz oświadczeń w celu wstępnego potwierdzenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu:

9.1 Wykonawca zobowiązany jest przesłać na adres poczty elektronicznej zamawiającego – przetargi@ptbspszczyna.pl aktualne na dzień składania ofert oświadczenie, w formie jednolitego dokumentu sporządzonego zgodnie z wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji Europejskiej wydanym na podstawie art. 59 ust. 2 dyrektywy 2014/24/UE, **w formacie pdf, podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym i zaszyfrowany**. Wzór oświadczenia stanowi załączniki nr 4 do SIWZ. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Wykonawca może pobrać przedmiotowe oświadczenie ze strony ttps://ec.europa.eu/growth/tools-databases/espd/. Wykonawca zamieszcza hasło dostępu do pliku JEDZ w treści oferty składanej w formie pisemnej (w kopercie). Treść oferty może zawierać również inne informacje niezbędne dla prawidłowego dostępu do dokumentu, w szczególności informacje o wykorzystanym programie szyfrującym lub procedurze odszyfrowania danych zawartych w JEDZ.

9.2 W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w pkt 9.1 SIWZ, składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie to ma potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w tym brak podstaw wykluczenia.

9.3 Zamawiający żąda od Wykonawcy, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu złożenia oświadczenia, o którym mowa w pkt 9.1 SIWZ, uzupełnionego w zakresie Sekcji: Część I, Sekcji: Część II - Podsekcji A, Podsekcji B, Sekcji: Część III – Podsekcji A, Podsekcji B, Podsekcji C, Podsekcji D, Sekcji: Część VI. W przypadku zadeklarowania podwykonawstwa, przed udzieleniem zamówienia Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni terminie, aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia wobec wskazanych w ofercie podwykonawców.

9.4 Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia - w zakresie, w jakim

powołuje się na ich zasoby - warunków udziału w postępowaniu składa także oświadczenie, o którym mowa w pkt 9.1 SIWZ, dotyczące tych podmiotów.

9.5 Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, zgodnie z dyspozycją art. 26 ust. 1, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:

1) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu,
2) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
3) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
4) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy,
5) oświadczenia Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne,
6) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek, potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawiona w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.
7) dowodów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu w zakresie doświadczenia, określające czy wskazane w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 9.1 SIWZ, dostawy zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego dostawy były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń

okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

8) kserokopii uprawnień budowlanych i aktualnych zaświadczeń właściwych izb samorządu zawodowego osób przewidywanych przez Wykonawcę do sprawowania funkcji kierownika budowy i robót w poszczególnych branżach, potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez osoby, których dokumenty dotyczą;
9) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert; w przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną.
10) kopii polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem opłacenia składki. W przypadku składania oferty wspólnej można złożyć jeden lub dwa dokumenty o łącznej kwocie nie niższej niż wymagana,
11) harmonogramu rzeczowo-finansowego sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ,
12) zbiorczego zestawienia planowanych nakładów inwestycyjnych z wykorzystaniem wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do SIWZ.

9.6 Dokumenty podmiotów zagranicznych.

1. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 9.5:
   a) pkt 1 - składa informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania ma osoba której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
   b) pkt 2 - 4 - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
      i) nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
      ii) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
   c) pkt 5 – składa oświadczenie o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne z zastrzeżeniem, że przepisy prawa kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę przewidują ewentualność takiego orzeczenia.
2. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się

dokumentów, o których mowa w pkt 1, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby, z zachowaniem terminów wskazanych w pkt 1.

3. Wykonawca mający siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w odniesieniu do osób/osoby, które mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, których dotyczą dokumenty wskazane w pkt 9.5.1), składa dokumenty, o których mowa w pkt 1 a) w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 14 i 21 ustawy. Jeżeli w kraju, w którym miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie wydaje się takich dokumentów, zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie tej osoby złożonym przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na miejsce zamieszkania tej osoby, z zachowaniem terminów wskazanych w pkt 1.

9.7 **Dokumenty podmiotów występujących wspólnie.**

W przypadku złożenia oferty przez wykonawców występujących wspólnie, każdy podmiot występujący wspólnie złoży dokumenty, o których mowa w pkt 9.5 ppkt 1-6 i 9.8 lub 9.6 w przypadku podmiotów mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

9.8 Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy, przekaże Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy, według załącznika nr 7 do SIWZ. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

9.9 Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

9.10 W zakresie nie uregulowanym SIWZ, zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126).

9.11 Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w pkt 9.1 SIWZ, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

9.12 W postępowaniu będzie zastosowana procedura, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy.

10. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami.

10.1 Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną, za wyjątkiem oferty, umowy oraz oświadczeń i dokumentów wymienionych w pkt 9 SIWZ, (również w przypadku ich złożenia w wyniku wezwania, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy) dla których przewidziano wyłącznie formę pisemną.

10.2 Dla wezwań w trybie art. 26 ust. 4 i art. 87 ust. 1, Zamawiający będzie żądał od Wykonawców dostarczenia oryginału wyjaśnień do siedziby Zamawiającego ze wskazaniem dnia i godziny z zastrzeżeniem, że wyprzedzające przesłanie kopii wyjaśnień może nastąpić w formie faksu lub e-mail.

10.3 Jednocześnie Zamawiający informuje, że przepisy ustawy nie pozwalają na jakikolwiek inny kontakt - zarówno z Zamawiającym jak i osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami - niż wskazany w pkt 10.1 SIWZ. Oznacza to, że Zamawiający nie będzie reagował na inne formy kontaktowania się z nim, w szczególności na kontakt telefoniczny lub osobisty w swojej siedzibie.

10.4 Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazane za pomocą faksu lub w formie elektronicznej wymagają na żądanie każdej ze stron, niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.

10.5 Dokumenty, oświadczenia uzupełniane na podstawie art. 26 ust. 3 i 3a ustawy na wezwanie Zamawiającego powinny zostać złożone w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126).

10.6 Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SIWZ w formie i trybie opisanym w pkt. 10.1. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednak nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Zamawiający zamieści wyjaśnienia na stronie internetowej, na której udostępniono SIWZ, bez ujawnienia źródła zapytania.

10.7 Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 10.6 SIWZ.

10.8 W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SIWZ a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

10.9 Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami będzie udostępniona również na stronie internetowej Zamawiającego: www.ptbspszczyna.pl/przertagi.

10.10 We wszelkiej korespondencji dotyczącej postępowania należy powoływać się na: „Numer sprawy: **PTBS/ZP/2/2018"** lub nazwę postępowania.

10.11 Godziny pracy Zamawiającego - poniedziałek – piątek: 7.00 – 15.00 w dni robocze.

10.12 Oświadczenia, zawiadomienia, wnioski przekazane do Zamawiającego za pomocą

faksu, poczty elektronicznej uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotrze do Zamawiającego - na jego adres przed upływem wymaganego terminu.

10.13 Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyznaczania wykonawcom terminów na uzupełnienie dokumentów, przesłanie wyjaśnień i innych informacji lub dokonanie innych czynności poprzez wskazanie dnia i godziny na wykonanie tych czynności.

11. Wymagania dotyczące wadium.

11.1 Na podstawie art. 45 ust. 1 ustawy Zamawiający żąda od wykonawców wniesienia wadium.

11.2 Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert:

1) dla **Zadania nr 1** w kwocie **150 000,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych),
2) dla **Zadania nr 2** w kwocie **300 000,00 zł** (słownie: trzysta tysięcy złotych),

11.3 Wadium wniesione w pieniądzu będzie wniesione skutecznie, jeżeli rachunek bankowy Zamawiającego zostanie uznany kwotą wadium przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert).

11.4 Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:
PKO BP o/Pszczyna Nr 13 1020 2528 0000 0302 0015 2744

a) dla zadania nr 1:
z dopiskiem **„wadium - numer sprawy: PTBS/ZP/2/2018 zadanie nr 1 – budowa 2-ów budynków"**

b) dla zadania nr 2:
z dopiskiem **„wadium - numer sprawy: PTBS/ZP/2/2018 zadanie nr 2 – budowa 4-ech budynków".**

11.5 Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

1) pieniądzu;
2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
3) gwarancjach bankowych;
4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2014 r. poz.1804 oraz z 2015 r. poz.978 i 1240).

Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.

11.6 W przypadku wniesienia wadium w innej formie niż w pieniądzu, z treści gwarancji i poręczeń musi wynikać **bezwarunkowe, nieodwołalne i na pierwsze żądanie Zamawiającego (beneficjenta) zobowiązanie Gwaranta do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty wadium w okolicznościach skutkujących zatrzymaniem wadium określonych w art. 46 ust. 4a i ust. 5 ustawy.**

11.7 Wraz z ofertą należy złożyć stosowne dokumenty:

1) oryginały dokumentów w przypadku wnoszenia wadium w jednej z form, o których mowa w art. 45 ust. 6 pkt 2-5 ustawy,

2) w przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wskazane jest złożenie kserokopii dowodu jego wniesienia.

11.8 Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie w sposób nieprawidłowy zostanie odrzucona.

11.9 Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem pkt 11.9.

11.10 Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli:

1) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej;
2) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
3) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
4) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

12 Termin związania ofertą.

12.1 Wykonawca związany będzie ofertą przez okres 60 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem ostatecznego terminu składania ofert.

12.2 Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą, na czas niezbędny do zawarcia umowy, samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 60 dni.

12.3 Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.

12.4 Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwie, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

13 Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

13.1 Ofertę należy złożyć w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z treścią oferty przed jej otwarciem oraz oznaczyć zgodnie z wymaganiami w pkt 2.15 SIWZ.

13.2 Oferty należy przesłać na adres Zamawiające lub osobiście złożyć w siedzibie Zamawiającego.

13.3 Termin składania ofert upływa w dniu **22 czerwca 2018 roku o godz. 10:00.**

13.4 Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego.

13.5 Otwarcie ofert nastąpi w dniu, w którym upływa termin składania ofert, **o godz. 10:30.**

13.6 Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

13.7 Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie *http://ptbspszczyna.pl/przetargi* informacje dotyczące:

1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
3) ceny oraz okresu gwarancji i rękojmi.

13.8 Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o złożeniu oferty po terminie, o którym mowa w pkt 13.3 oraz zwróci ofertę po upływie terminu do wniesienia odwołania.

14 Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

14.1 Kryteria oceny ofert.

1)	Kryterium nr 1	Cena brutto oferty „C"	**80%**
2)	Kryterium nr 2	Okres gwarancji „G"	**20%**

Kryterium nr 1 – cena brutto oferty „C" – 80 %

Ocena ofert zostanie dokonana według następującego wzoru:

$$C = \frac{Cmin}{Cb} \times 80$$

Gdzie:

C - ilość punktów dla badanej oferty w kryterium nr 1

Cmin - najniższa cena brutto wśród ofert nieodrzuconych,

Cb - cena brutto oferty badanej.

Kryterium nr 2 – okres gwarancji – 20%

Zamawiający wymaga minimum

Zamawiający przyzna punkty w następujący sposób:

- okres gwarancji i rękojmi równy 5 lat = 0 pkt.
- okres gwarancji i rękojmi równy 6 lat = 4 pkt.
- okres gwarancji i rękojmi równy 7 lat = 8 pkt.
- okres gwarancji i rękojmi równy 8 lat = 12 pkt.
- okres gwarancji i rękojmi równy 9 lat = 16 pkt.
- okres gwarancji i rękojmi równy 10 lat = 20 pkt.

14.2 Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyskała najwyższą sumaryczną liczbę punktów za wszystkie kryteria według następującego wzoru:

P = C+ G

Przyznane punkty będą zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku albo z większą dokładnością umożliwiającą wybór najkorzystniejszej oferty.

Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert dokona wyboru oferty z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o

takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych (art. 91 ust. 4 ustawy).

15 Opis sposobu obliczenia ceny oferty.

15.1 Cena ma charakter ryczałtowy i nie podlega zmianie za wyjątkiem urzędowej zmiany stawki podatku VAT.

15.2 Cena ofert powinna obejmować wszelkie koszty związane z wykonaniem zamówienia, które wynikają wprost z załączonego Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia załącznik nr 1 do SIWZ oraz sposobu jego realizacji zawartego we wzorze umowy stanowiącym załączniki nr 4 do SIWZ. W cenie należy uwzględnić wszystkie koszty związane z kompleksową realizacją zamówienia i przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych.

Obowiązkiem Wykonawcy, zawierającym się w cenie oferty jest również :

a) zorganizowanie zaplecza budowy na koszt własny (w tym uzyskanie zasilania w energię elektryczną oraz przyłączenia innych niezbędnych mediów na czas budowy),

b) utrzymanie i ogrodzenie nieruchomości przewidzianej do zabudowy począwszy od dnia zawarcia umowy o roboty budowlane do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie,

c) sporządzenie lub zapewnienie sporządzenia, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2016r., poz.290),

d) opracowanie na koszt własny i uzyskanie zatwierdzenia projektów organizacji ruchu dla potrzeb budowy, w tym także poniesienie kosztów ewentualnego zajęcia pasa drogowego na czas realizacji zamówienia,

e) koszty wszelkich robót przygotowawczych, w tym wykonanie niwelacji terenu, rozbiórek ewentualnych fundamentów i innych niezinwentaryzowanych podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych, robót porządkowych i odtworzeniowych,

f) zorganizowanie przez Wykonawcę i na jego koszt miejsca składowania odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia, jak również ich wywóz i utylizacja, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska (koszt z tego tytułu zostanie przez Wykonawcę uwzględniony w koszcie oferty),

g) uzgodnienie we własnym zakresie i na koszt własny miejsca wywozu nadmiaru ziemi i gruzu z wykopów i utylizację ewentualnych odpadów szkodliwych dla środowiska,

h) zorganizowanie przez Wykonawcę i na jego koszt miejsca składowania odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska,

i) uzgodnienie i zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:

- ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. z 2013r., poz. 1232 z dnia 2013.10.23 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz.U. z 2013r. poz.21 z dnia 2013.01.08 z późn. zm.).

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

j) wykonanie, utrzymanie i oznakowanie placu budowy oraz dróg w rejonie budowy podczas prowadzenia robót,

k) wykonanie ogrodzenia placu budowy,
l) przeprowadzenie na koszt własny wytyczenia geodezyjnego budynków, przez jednostkę geodezyjną wskazaną przez Zamawiającego (prowadzącą na zlecenie Zamawiającego geodezyjny podział terenu pod przedmiotową inwestycję),
m) sporządzenie przez i na koszt Wykonawcy świadectw energetycznych wszystkich lokali mieszkalnych do dnia spisania protokołu odbioru końcowego i przeprowadzanie badań termowizyjnych na uzasadniony i pisemny wniosek Zamawiającego w okresie obowiązującej rękojmi lub gwarancji, w sytuacji stwierdzenia występowania przemarzania ścian, mostków termicznych, itp.
n) sporządzenie przez i na koszt Wykonawcy „instrukcji bezpieczeństwa pożarowego ustalającej wymogi ochrony przeciwpożarowej" oraz pełne oznakowanie i wyposażenie przeciwpożarowe realizowanego obiektu, w rozumieniu przepisów ppoż.,
o) przeprowadzenie powykonawczej inwentaryzacji mieszkań zgodnie z art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz.U. z 2014r., poz.150 z dnia 2014.01.31 z późn.zm),
p) wykonanie i przekazanie zamawiającemu, w formie elektronicznej, inwentaryzacji powykonawczej wszystkich lokali mieszkalnych, zawierającej wszystkie elementy wyposażenia i wykończenia lokali oraz zastosowanych materiałów i stanów poszczególnych liczników wg wzoru stanowiącego załącznik do projektu umowy oraz pozostałych powierzchni budynku i zagospodarowania terenu,
q) wykonanie i przekazanie zamawiającemu w formie pisemnej, opracowanej przez Wykonawcę „instrukcji obsługi wybranych elementów urządzeń i wyposażenia mieszkania", określającej warunki i zasady eksploatacji lokali mieszkalnych i użytkowych oraz urządzeń i instalacji w nich zamontowanych, w tym przede wszystkim konserwacji okien i drzwi, prawidłowego utrzymania podłóg, właściwego korzystania w wentylacji, itp.,
r) przekazanie zamawiającemu w terminie odbioru końcowego dokumentacji odbiorowej, w skład której winny się znaleźć wszystkie dokumenty, certyfikaty i dopuszczenia do stosowania materiałów użytych do realizacji zamówienia, w tym także dokumentacji powykonawczej, uwzględniającej ewentualne zmiany dokonane w trakcie realizacji zamówienia,
s) przekazanie dokumentów gwarancyjnych wystawionych przez producentów urządzeń,
t) wykonanie i przekazanie zamawiającemu pomiarów powykonawczych wszystkich powierzchni występujących w budynku, oraz powierzchni dróg, chodników, zieleni,
u) wykonanie i przekazanie zamawiającemu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (budynków, dróg i chodników, elementów małej architektury i sieci),
v) poniesienie kosztów związanych z odbiorami wykonanych robót,
w) poniesienie kosztów odbioru urządzeń podlegających dozorowi przez Urząd Dozoru Technicznego,
x) poniesienie wszelkich innych kosztów wynikłych w trakcie realizacji zamówienia,
y) rozliczanie inwestycji wg wzoru i układu ustalonego z Zamawiającym ,
z) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu wszelkich prac objętych zamówieniem
aa) koszty:
- zużytej wody i odprowadzenia kanalizacji w obiekcie budowlanym i w poszczególnych mieszkaniach, jednak nie dłużej niż 2 miesiące od odbioru końcowego przedmiotu zamówienia,

- paliwa gazowego dla potrzeb ogrzewania budynku i mieszkań (opłata stała i zmienna) dla potrzeb technologicznego suszenia budynku do czasu przekazania mieszkań wyznaczonym przez Zamawiającego lokatorom, jednak nie dłużej niż 2 miesiące od odbioru końcowego przedmiotu zamówienia,
- energii elektrycznej zużytej w budynku i w mieszkaniach od dnia zamontowania liczników administracyjnych do dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

15.3 Wszelkie roboty, które były możliwe do przewidzenia na etapie opracowywania oferty a:

a) nie zostały ujęte w dokumentacji projektowej,
b) nie zostały zgłoszone zamawiającemu,
c) konieczność ich stosowania wynika z Prawa Budowlanego, polskich lub europejskich norm, zasad sztuki budowlanej,

nie będą wchodziły w zakres robót dodatkowych i będą musiały zostać wykonane na koszt własny Wykonawcy.

15.4 Przy wykonaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz.U. z 2014r. poz.883 z dnia 2014.07.02 z późn.zm).

15.5 Cena ma charakter ryczałtowy i nie podlega zmianie za wyjątkiem urzędowej zmiany stawki podatku VAT.

15.6 Na podstawie art. 2 Ustawy z dnia 9 kwietnia 2015 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz ustawy – Prawo zamówień publicznych, Wykonawca, składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany poinformować Zamawiającego czy wybór jego oferty będzie prowadzić u Zamawiającego do powstania obowiązku podatkowego poprzez wskazanie nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do obowiązku zastosowania mechanizmu odwrotnego obciążenia podatkiem od towarów i usług VAT oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku. W przypadku złożenia oferty, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, którego obowiązek rozliczenia powstaje.

15.7 Cena oferty musi zawierać wszystkie opłaty oraz podatki według obowiązującego prawa podatkowego.

15.8 Cenę oferty należy podać w złotych polskich z dokładnością do setnych części złotego (do jednego grosza).

15.9 Cena musi zawierać kwoty podatku VAT z rozbiciem na poszczególne stawki podatku VAT.

15.10 Wykonawca może podać tylko jedną cenę dla danego zadania w Formularzu ofertowym FO, stanowiącym załączniki nr 2 do SIWZ.

15.11 Zamawiający nie będzie ponosił żadnych dodatkowych opłat związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

16. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.

16.1 Wykonawca, po otrzymaniu zawiadomienia o wyborze jego oferty, niezwłocznie dostarczy Zamawiającemu pozostałe dane niezbędne do podpisania umowy.

16.2 Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile

umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

16.3 Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego będzie podlegało unieważnieniu.

16.4 Wykonawca zobowiązany jest do podpisania umowy w terminie maksymalnie do 5 dni od daty otrzymania wezwania do podpisania umowy.

16.5 Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w pkt 17.

16.6 Jeżeli wybrana zostanie oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych wykonawców, w terminie przez siebie wyznaczonym. Umowa regulująca współpracę wykonawców składających wspólnie ofertę powinna określać co najmniej:

1) podmioty składające ofertę,
2) cel gospodarczy, dla którego została zawarta umowa,
3) zasady reprezentacji i prowadzenia spraw,
4) oznaczenie czasu trwania umowy (wymaga się, aby czas trwania umowy był nie krótszy niż okres realizacji zamówienia).

16.7 Umowa zawarta pomiędzy Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o zamówienie nie może być umową przedwstępną ani umową zawartą pod warunkiem zawieszającym.

16.8 Zamawiający wymaga przedłożenia najpóźniej w dniu podpisania Umowy:

1) oświadczenia kierownika budowy i kierowników robót branżowych o przyjęciu obowiązków kierownika budowy i robót;
2) oświadczenia kierownika budowy zapewniającego sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wraz kopią planu.

17. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

17.1 Zamawiający będzie żądał od wybranego w postępowaniu o udzielenie zamówienia Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 5% wartości umowy z VAT.

17.2 Wykonawca wniesie zabezpieczenie przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wniesienie zabezpieczenia w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego będzie skuteczne z chwilą uznania tego rachunku bankowego kwotą zabezpieczenia.

17.3 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wnieść przed zawarciem umowy w jednej lub kilku następujących formach:

1) pieniądzu - przelewem na rachunek bankowy

PKO BP o/Pszczyna Nr 13 1020 2528 0000 0302 0015 2744

- w przypadku zadania nr 1:

z dopiskiem „zabezpieczenie - numer sprawy: PTBS/ZP/2/2018 zadanie nr 1 – budowa 2-ów budynków"

- w przypadku zadania nr 2:

z dopiskiem „zabezpieczenie - numer sprawy: PTBS/ZP/2/2018 zadanie nr 2 – budowa 4-ech budynków"

2) poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, jako poręczeniach pieniężnych,
3) poręczeniach bankowych,
4) gwarancjach bankowych,
5) gwarancjach ubezpieczeniowych,
6) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2014 r. poz.1804 oraz z 2015 r. poz.978 i 1240).

17.4 Z treści gwarancji i poręczeń musi wynikać bezwarunkowe, nieodwołalne i na pierwsze żądanie Zamawiającego (beneficjenta) zobowiązanie Gwaranta do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty stanowiącej 5% całkowitej ceny brutto podanej w ofercie Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Wykonawcę.

17.5 Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

17.6 Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujący sposób:
1) 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia potwierdzonego podpisaniem protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane (usunięcia ewentualnych wad zastrzeżonych w protokole odbioru końcowego).
2) Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady odpowiadająca 30% wysokości zabezpieczenia, zostanie zwrócona, po potrąceniu ewentualnych roszczeń Zamawiającego, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

17.7 Z zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający będzie miał prawo potrącić wszelkie należności Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy.

17.8 Na pisemny wniosek Wykonawcy, którego oferta została wybrana, wadium wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami Zamawiający zaliczy na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

18. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy.

Zamawiający załącza wzór umowy, stanowiący załącznik nr 4 do SIWZ. Wzór umowy zawiera warunki i okoliczności możliwych zmian treści umowy.

19. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy.

19.1 Wobec postanowień SIWZ i czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez Zamawiającego czynności, do których jest zobowiązany na podstawie ustawy Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy, tj. odwołanie oraz skarga do sądu.

19.2 Zgodnie z art. 180 ustawy:

1) odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy,

2) odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania,

3) odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu,

4) odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

19.3 Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 ustawy zdanie drugie albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

19.4 Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.

19.5 Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 19.3 i 19.4 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Integralne części SIWZ - załączniki:

Załącznik nr 1 do SIWZ – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (SOPZ):

1. *Załącznik nr 1 do SOPZ - Architektura*
2. *Załącznik nr 2 do SOPZ - Konstrukcja*
3. *Załącznik nr 3 do SOPZ - Instalacje:*
    a. *Wodno-kanalizacyjne, Gaz, C.O.*
    b. *Instalacje elektryczne i teletechniczne*
    c. *Przyłącza wodociągowe i kanalizacji sanitarnej*
    d. Przebudowa *sieci kanalizacji sanitarnej*
    e. *Odwodnienie parkingów i przyłącza kanalizacji deszczowej*
    f. *Przebudowa instalacji teletechnicznej na działce 166/28 zgodnie z wydanymi warunkami z Orange Polska z dnia 22.09.2016r.*

4. *Załącznik nr 4 do SOPZ - Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót,*
5. *Załącznik nr 5 do SOPZ - Przedmiar robot;*
    a. *Roboty budowlane*
    b. *Instalacje*
6. *Załącznik nr 6 do SOPZ - Dokumentacja geologiczna*

Załącznik nr 2 do SIWZ	– Formularz ofertowy FO (wzór);
Załącznik nr 3 do SIWZ	– Oświadczenie w formie jednolitego dokumentu sporządzonego zgodnie ze wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji Europejskiej wydanym na podstawie art. 59 ust. 2 dyrektywy 2014/24/UE;
Załącznik nr 4 do SIWZ	– Wzór umowy,
Załącznik nr 5 do SIWZ	– Wzór harmonogramu rzeczowo-finansowego,
Załącznik nr 6 do SIWZ	– Wzór zbiorczego zestawienia planowanych nakładów inwestycyjnych
Załącznik nr 7 do SIWZ	– Wzór oświadczenia wykonawcy w sprawie grupy kapitałowej