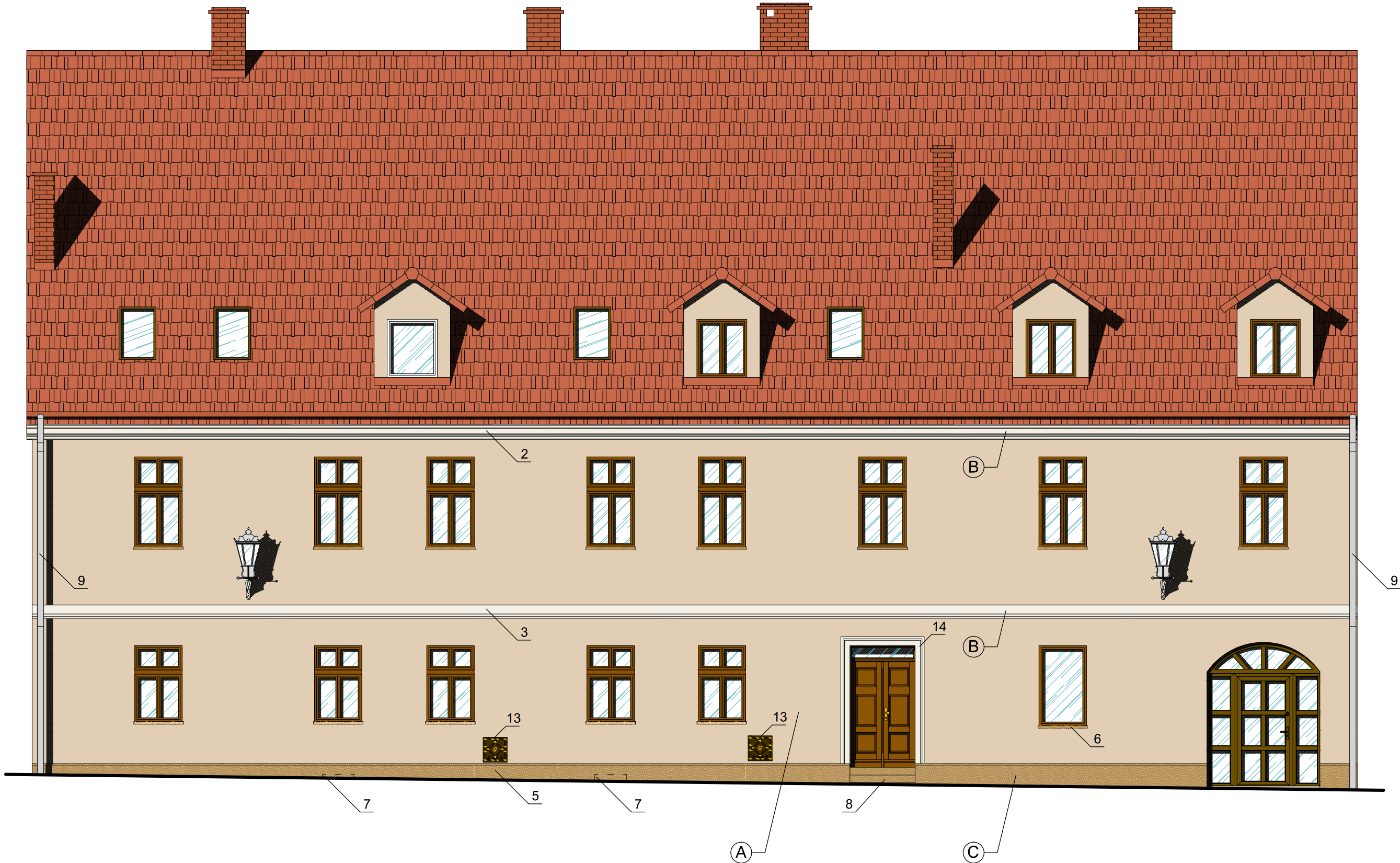


Elewacja południowa - stan projektowany

skala 1:75



PROJEKTOWANA KOLORYSTYKA ELEMENTÓW ELEWACJI:

- Ⓐ ściany: - K 10100 wg wzornika kolorów KABE.  
Ⓑ gzyms: - K 10020 wg wzornika kolorów KABE.  
Ⓒ cokół: - piaskowiec beżowy

**UWAGA:**  
Kolorystyka elewacji na rysunkach jest pogładowa.  
Rzeczywiste kolory odpowiadają podanej numeracji kolorów wg wzornika kolorów KABE.  
DOPUSZCZA SIĘ ZASTOSOWANIE MATERIAŁÓW INNYCH FIRM.

WYKAZ PLANOWANYCH ROBÓT:  
ELEWACJA POŁUDNIOWA

1. Przed rozpoczęciem robót związanych z remontem elewacji należy dokładnie sprawdzić stan techniczny istniejących ścian i elementów elewacji. Usunąć słabe i odspojone fragmenty tynku oraz wszelkie warstwy trwale niezwiązane z podłożem. Podłoże powinno być dokładnie oczyszczone i suche. Nierówności i ubytki, po wcześniejszym zagruntowaniu powierzchni wyrównać i uzupełnić wysokoelastyczną, mrozoodporną, odporną na działanie wody, zabrudzenia i pleśnie zaprawą wyrównującą. W przypadku odsłonięcia ściany z cegieł należy w razie konieczności skuć uszkodzone fragmenty cegieł, a także usunąć spoiny między cegłami na głębokość 2cm. Po oczyszczeniu muru ubytki w ceglach uzupełnić zaprawą przeznaczoną do naprawy cegieł (CR43), a następnie uzupełnić spoiny (zaprawą zgodnie z zaleceniami producenta).

Ze względu na oddziaływanie na ściany wilgoci oraz ich zasolenie zaleca się skucie tynku ze ścian na całej wysokości, wykonanie obrzutki z zaprawy cementowej z dodatkiem emulsji polepszającej adhezję (np. Ceresit CC81). Obrzutka powinna pokryć nie więcej niż 50% muru. W dalszej kolejności odtworzyć tynk na bazie tynku tradycyjnego, cementowo-wapiennego napowietrzonego dodatkiem napowietrzającym (np. Ceresit CO84). Tynk nie powinien być zacierany na gładko. Jako wykończenie można zastosować tynki silikatowe, lub silikatowe powłoki malarskie. Rozwiązanie takie może stanowić tańszą alternatywę dla systemu opartego o tynki renowacyjne, który również może zostać zastosowany. Cały proces remontu elewacji wykonać w systemie jednego producenta i ściśle stosować się do jego zaleceń.

2. Istniejący gzyms podokapowy należy oczyścić, uzupełnić ubytki i odtworzyć używając zaprawy do wykonywania wypraw ciągnionych. Kolor: K 10020 wg wzornika kolorów KABE.

3. Istniejący gzyms międzykondygnacyjny należy oczyścić, zlikwidować kable biegnące bezpośrednio nad gzymsem i pod gzymsem. Uzupełnić ubytki i odtworzyć historyczny wygląd gzymsu używając zaprawy do wykonywania wypraw ciągnionych. Kolor: K 10020 wg wzornika kolorów KABE.

4. Wszystkie istniejące kable, niezbędne do prawidłowego funkcjonowania budynku prowadzić w peszlach ukrytych pod tynkiem.

5. Należy przeprowadzić gruntowny remont cokołu. Usunąć słabe i odspojone fragmenty tynku oraz wszelkie warstwy trwale niezwiązane z podłożem, w razie konieczności skuć uszkodzone fragmenty cegieł, a także usunąć spoiny między cegłami na głębokość 2cm. Po oczyszczeniu muru uzupełnić ubytki w ceglach, a następnie uzupełnić spoiny. Wyrównać wszelkie nierówności

Na cokole budynku zamocować płyty z piaskowca pod warunkiem zapewnienia możliwości przepływu powietrza między płytami a murem. Szczelne zamocowanie płyt kamiennych w strefie cokołu jest niewłaściwe. Przed zamocowaniem płyt ściany powinny być dokładnie oczyszczone i osuszone oraz wyremontowane zgodnie z zaleceniami w punkcie 1. W przypadku braku możliwości zapewnienia przepływu powietrza między płytami kamiennymi a murem cokół należy otynkować według wytycznych w punkcie 1. Należy zachować gabaryty istniejącego cokołu.

6. Wykonać nowe parapety z piaskowca w kolorze beżowym.

7. Pozostałości po okienkach piwnicznych należy zlikwidować. W ich miejscu zaleca się wykonać otwory wentylacyjne piwnic, które powinny być wykonane w sposób nie powodujący zalewania piwnic.

Istniejące wloty do piwnic należy przebudować tak aby spełniały funkcję wentylacji piwnic, a zarazem nie powodowały ich zalewania.

8. Stopnie schodów wykonać z piaskowca. Stopień w całości z profilowanym kapinosem.

9. Rury spustowe wymienić na nowe - tytanowo-cynkowe.

10. -  
11. -  
12. -

13. Maskownice wnęk urządzeń gazowych i elektrycznych wykonać jako stylizowane na elementy kute.

14. Profilowane obramienie

Pozostałe roboty wykonać zgodnie z opisem technicznym niniejszego opracowania. W opisie technicznym podano szczegółowe, przykładowe rozwiązania materiałowe.

INWESTOR:	Wspólnota Mieszkaniowa w Pszczynie przy ul. Piwowskiej 24	SKALA:	1 : 7 5
TEMAT:	REMONT ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNO - USŁUGOWEGO ORAZ PRZEBUDOWA I ZMIANA KONSTRUKCJI DACHU BUDYNKU GOSPODARCZEGO W PSZCZYŃNIE PRZY ULICY PIWOWARSKIEJ 24 DZIAŁKA NR 1554/28	DATA:	02.2017
PROJEKTANT:	mgr inż. Lucjan CZERWIONKA UPR. NR SLK/3989/PWOK/11	PODPIS:	
TYTUŁ RYSUNKU:	BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY ELEWACJA POŁUDNIOWA stan projektowany	NR RYS.:	06