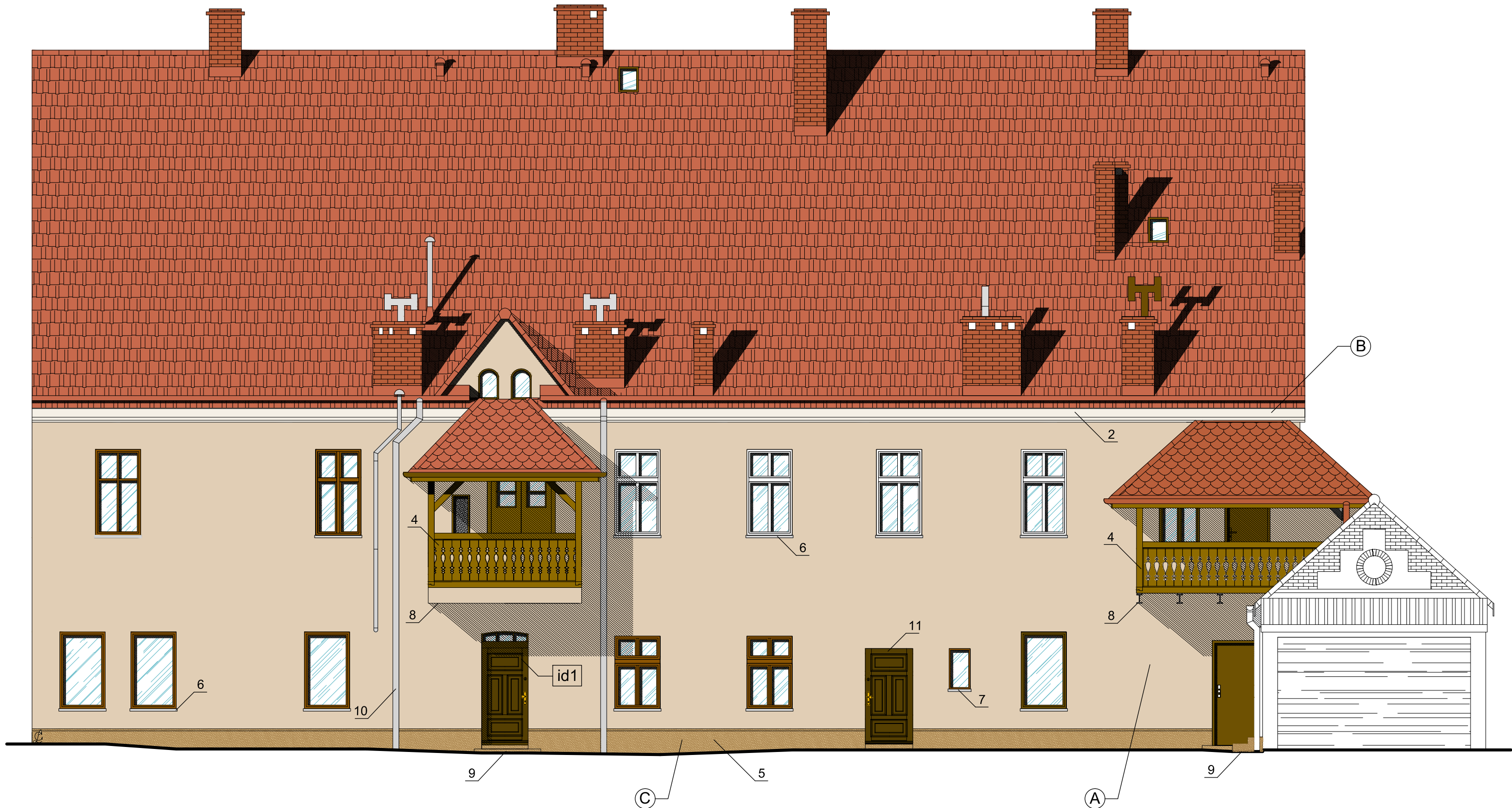


Elewacja północna - stan projektowany

skala 1:75



PROJEKTOWANA KOLORYSTYKA ELEMENTÓW ELEWACJI:

- Ⓐ ściany: [color swatch] - K 10100 wg wzornika kolorów KABE.
Ⓑ gzyms: [color swatch] - K 10020 wg wzornika kolorów KABE.
Ⓒ cokół: [color swatch] - piaskowiec beżowy

UWAGA:
Kolorystyka elewacji na rysunkach jest pogładowa.
Rzeczywiste kolory odpowiadają podanej numeracji kolorów wg wzornika kolorów KABE.
DOPUSZCZA SIĘ ZASTOSOWANIE MATERIAŁÓW INNYCH FIRM.

WYKAZ PLANOWANYCH ROBÓT:

ELEWACJA PÓŁNOCNA

1. Przed rozpoczęciem robót związanych z remontem elewacji należy dokładnie sprawdzić stan techniczny istniejących ścian i elementów elewacji. Usunąć słabe i odspojone fragmenty tynku oraz wszelkie warstwy trwale niezwiązane z podłożem. Podłoże powinno być dokładnie oczyszczone i suche. Nierówności i ubytki, po wcześniejszym zagruntowaniu powierzchni wyrównać i uzupełnić wysokoelastyczną, mrozoodporną, odporną na działanie wody, zabrudzenia i pleśnie zaprawą wyrównującą. W przypadku odsłonięcia ściany z cegieł należy w razie konieczności skuć uszkodzone fragmenty cegieł, a także usunąć spoiny między ceglami na głębokość 2cm. Po oczyszczeniu muru ubytki w ceglach uzupełnić zaprawą przeznaczoną do naprawy cegieł (CR43), a następnie uzupełnić spoiny (zaprawą zgodnie z zaleceniami producenta).

W rejonie istniejących zarysowań ściany należy odkuć tynk, sprawdzić stan techniczny ściany konstrukcyjnej, zbadać rysę, a następnie podjąć właściwe działania naprawcze i wzmacniające mur.

Ze względu na oddziaływanie na ściany wilgoci oraz ich zasolenie zaleca się skucie tynku ze ścian na całej wysokości, wykonanie obrzutki z zaprawy cementowej z dodatkiem emulsji polepszającej adhezję (np. Ceresit CC81). Obrzutka powinna pokryć nie więcej niż 50% muru. W dalszej kolejności odtworzyć tynk na bazie tynku tradycyjnego, cementowo-wapiennego napowietrzonego dodatkiem napowietrzającym (np. Ceresit CO84). Tynk nie powinien być zacierany na gładko. Jako wykończenie można zastosować tynki silikatowe, lub silikatowe powłoki malarskie. Rozwiązanie takie może stanowić tańszą alternatywę dla systemu opartego o tynki renowacyjne, który również może zostać zastosowany.

Cały proces remontu elewacji wykonać w systemie jednego producenta i ściśle stosować się do jego zaleceń.

2. Istniejący drewniany gzyms należy oczyścić, zabezpieczyć impregnatem do stopnia niezapalności oraz przed biokorozją. Kolor gzymsu: K 10020 wg wzornika kolorów KABE.

3. Wszystkie istniejące kable, niezbędne do prawidłowego funkcjonowania budynku prowadzić w peszlach ukrytych pod tynkiem.

4. Drewniane elementy balkonów - konstrukcja zadaszeń, detale balustrad należy wyczyścić, zabezpieczyć przeciwogniowo oraz przed korozją biologiczną, uzupełnić ubytki i brakujące elementy. Elementy nadmiernie zużyte wymienić na nowe. Całość pomalować w kolorze brązowym.

5. Płyty z piaskowca zamocować na cokole budynku pod warunkiem zapewnienia możliwości przepływu powietrza między płytami a murem. Szczelne zamocowanie płyt kamiennych w strefie cokołu jest niewłaściwe. Przed zamocowaniem płyt ściany powinny być dokładnie oczyszczone i osuszone oraz wyremontowane zgodnie z zaleceniami w punkcie 1.

W przypadku braku możliwości zapwenienia przepływu powietrza między płytami kamiennymi a murem cokół należy otynkować według wytycznych w punkcie 1.

6. Wykonać nowe parapety z blachy tytanowo-cynkowej.

7. Uzupełnić brakujący parapet z blachy tytanowo-cynkowej.

8. Elementy stalowe balkonów oczyścić i zabezpieczyć farbą antykorozyjną.

9. Stopnie schodów wykonać z piaskowca. Stopień w całości z profilowanym kapinosem.

10. Rury spustowe wymienić na nowe - tytanowo-cynkowe.

11. Wykonać nowe drzwi. Formę i kolor nawiązać do isniejących drzwi oznaczonych symbolem "id1".

Pozostałe roboty wykonać zgodnie z opisem technicznym niniejszego opracowania. W opisie technicznym podano szczegółowe, przykładowe rozwiązania materiałowe.

INWESTOR:	Wspólnota Mieszkaniowa w Pszczynie przy ul. Piwowskiej 24	SKALA:	1 : 7 5
TEMAT:	REMONT ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNO - USŁUGOWEGO ORAZ PRZEBUDOWA I ZMIANA KONSTRUKCJI DACHU BUDYNKU GOSPODARCZEGO W PSZCZYNIE PRZY ULICY PIWOWARSKIEJ 24 DZIAŁKA NR 1554/28	DATA:	02.2017
PROJEKTANT:	mgr inż. Lucjan CZERWIONKA UPR. NR SLK/3989/PWOK/11	PODPIS:	
TYTUŁ: RYSUNKU:	BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY ELEWACJA PÓŁNOCNA stan projektowany	NR RYS.:	07