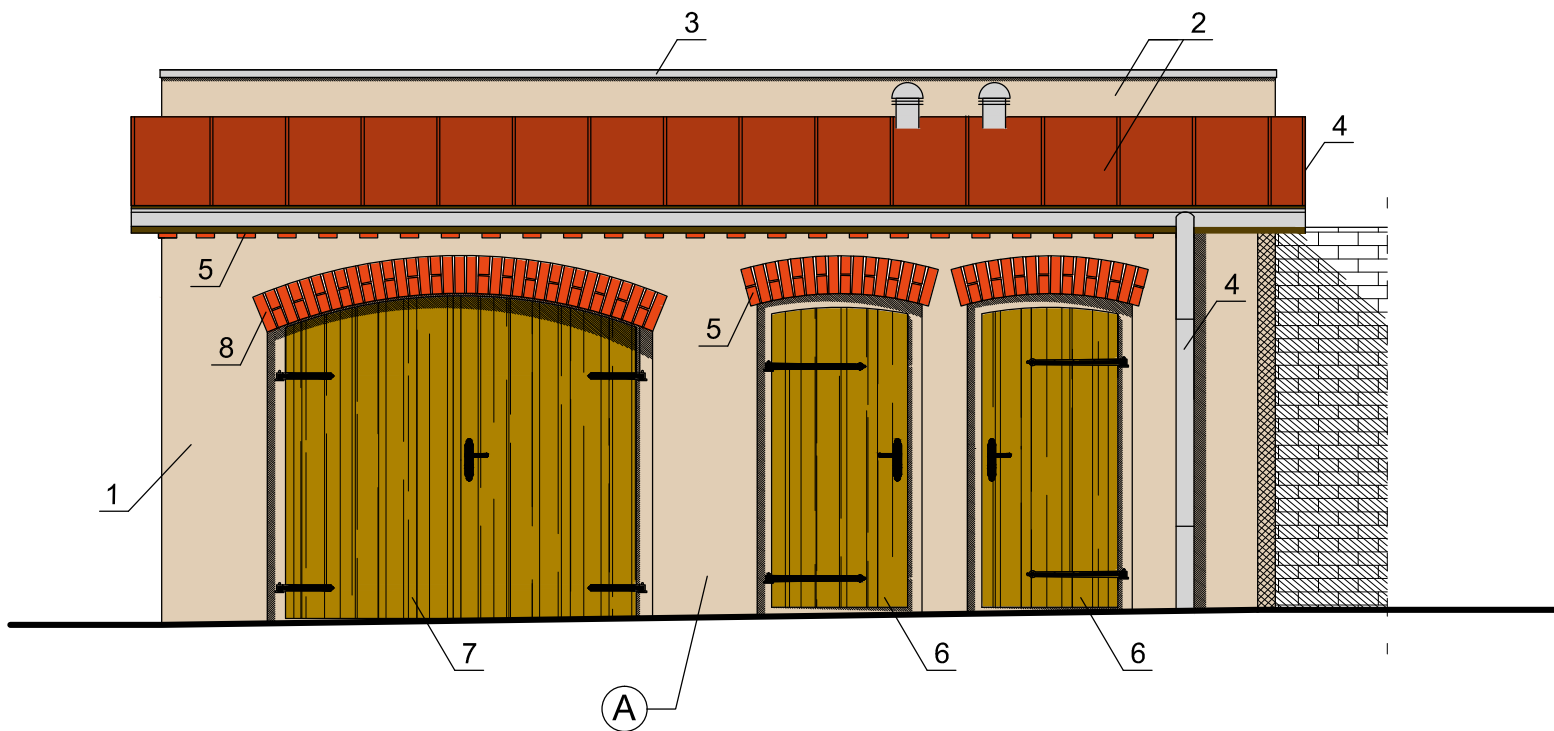


Elewacja zachodnia - stan projektowany

skala 1:50



PROJEKTOWANA KOLORYSTYKA ELEMENTÓW ELEWACJI:

Ⓐ ściany: - K 10100 wg wzornika kolorów KABE.  
wykonać w nawiązaniu do budynku mieszkalno-usługowego

UWAGA:

Kolorystyka elewacji na rysunkach jest pogładowa.  
Rzeczywiste kolory odpowiadają podanej numeracji kolorów wg wzornika kolorów KABE.  
DOPUSZCZA SIĘ ZASTOSOWANIE MATERIAŁÓW INNYCH FIRM.

WYKAZ PLANOWANYCH ROBÓT:

ELEWACJA ZACHODNIA

1. Przed rozpoczęciem robót związanych z remontem elewacji należy dokładnie sprawdzić stan techniczny istniejących ścian i elementów elewacji. Usunąć słabe i odspojone fragmenty tynku oraz wszelkie warstwy trwale niezwiązane z podłożem. Podłoże powinno być dokładnie oczyszczone i suche. Nierówności i ubytki, po wcześniejszym zagruntowaniu powierzchni wyrównać i uzupełnić zaprawą wyrównującą.

W razie konieczności skuć uszkodzone fragmenty cegieł, a także usunąć spoiny między cegłami na głębokość 2cm. Po oczyszczeniu muru ubytki w ceglach uzupełnić zaprawą przeznaczoną do naprawy cegieł (CR43) lub brakujące elementy muru uzupełnić nowymi - z cegły pełnej. W razie konieczności przemurować fragmenty ścian. Następnie uzupełnić spoiny (zaprawą zgodnie z zaleceniami producenta). W rejonie istniejących zarysowań ściany należy odkuć tynk, sprawdzić stan techniczny ściany konstrukcyjnej, zbadać rysę, a następnie podjąć właściwe działania naprawcze i wzmacniające mur. Na ścianach zaprojektowano tynk silikatowy, który należy wykonać w systemie zgodnym z zaleceniami wybranego producenta tynku. Kolorystykę tynku wykonać w nawiązaniu do projektowanego koloru elewacji budynku mieszkalno-usługowego.

2. Ze względu na zły stan techniczny istniejącego dachu zaprojektowano nową drewnianą konstrukcję dachu. Nowy dach zaprojektowano jako pulpitowy o kącie nachylenia połaci dachowej wynoszącym 9° (w nawiązaniu do istniejącego dachu). Jako pokrycie dachu zaprojektowano blachę na rąbek stojący w kolorze czerwonym na pełnym deskowaniu. W związku z tym, że budynek położony jest we wschodniej granicy działki na przedłużeniu wschodniej ściany budynku ponad dachem zaprojektowano ścianę oddzielenia przeciwpożarowego. Ścianę tę, jak również wszystkie pozostałe roboty murarskie należy wykonać z zastosowaniem cegły pełnej.

3. Obróbka blacharska ściany oddzielenia przeciwpożarowego z blachy tytanowo-cynkowej.

4. Nowa rynna i rura spustowa z blachy tytanowo-cynkowej.

5. Istniejące wyeksponowane fragmenty elewacji z cegły należy zachować. Brakujące elementy uzupełnić, uszkodzone elementy w razie konieczności wymienić na nowe. Wszelkie uzupełnienia lub nowe elementy wykonać z zastosowaniem cegły pełnej. Cegły dokładnie oczyścić, ubytki w ceglach uzupełnić zaprawą przeznaczoną do naprawy cegieł (CR43). Spoiny między cegłami oczyścić, zniszczone, nietrwałe spoiny należy usunąć. Wszelkie ubytki w spoinach uzupełnić materiałem zgodnym z zaleceniami wybranego producenta (np. CR61).

6. Wymiana istniejących zniszczonych drzwi z desek na nowe.

7. Planuje się likwidację dwóch istniejących drzwi z desek oraz fragmentu muru między nimi. W tak powiększonym otworze zaprojektowano nowe dwuskrzydłowe drewniane drzwi prowadzące do pomieszczenia gospodarczego, które planuje się uzyskać poprzez rozbiórkę dwóch ścian wewnętrznych.

8. Nad powiększonym otworem drzwiowym należy wykonać zabezpieczenie w postaci łuku odcinkowego z cegły pełnej. W przypadku zaistnienia konieczności rozbiórki fragmentu ściany ponad projektowanym łukiem należy to zrobić po rozbiórce dachu i jego konstrukcji w sposób umożliwiający odzyskanie jak największej ilości cegieł w dobrym stanie. Po wykonaniu łuku wcześniej rozebraną ścianę należy odtworzyć do pierwotnej formy wykorzystując w tym celu możliwie największą ilość cegieł pozostałych z rozbiórki. Resztę uzupełnić nowymi cegłami pełnymi o kolorystyce zbliżonej do istniejących.

Pozostałe roboty wykonać zgodnie z opisem technicznym niniejszego opracowania.

INWESTOR:	Wspólnota Mieszkaniowa w Pszczynie przy ul. Piwowskiej 24	SKALA: 1 : 50
TEMAT:	REMONT ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNO - USŁUGOWEGO ORAZ PRZEBUDOWA I ZMIANA KONSTRUKCJI DACHU BUDYNKU GOSPODARCZEGO W PSZCZYNIE PRZY ULICY PIWOWARSKIEJ 24 DZIAŁKA NR 1554/28	DATA: 02.2017
PROJEKTANT:	mgr inż. Lucjan CZERWIONKA UPR. NR SLK/3989/PWOK/11	PODPIS:
TYTUŁ RYSUNKU:	BUDYNEK GOSPODARCZY ELEWACJA ZACHODNIA stan projektowany	NR RYS.: 18