

WYKAZ PLANOWANYCH ROBÓT:

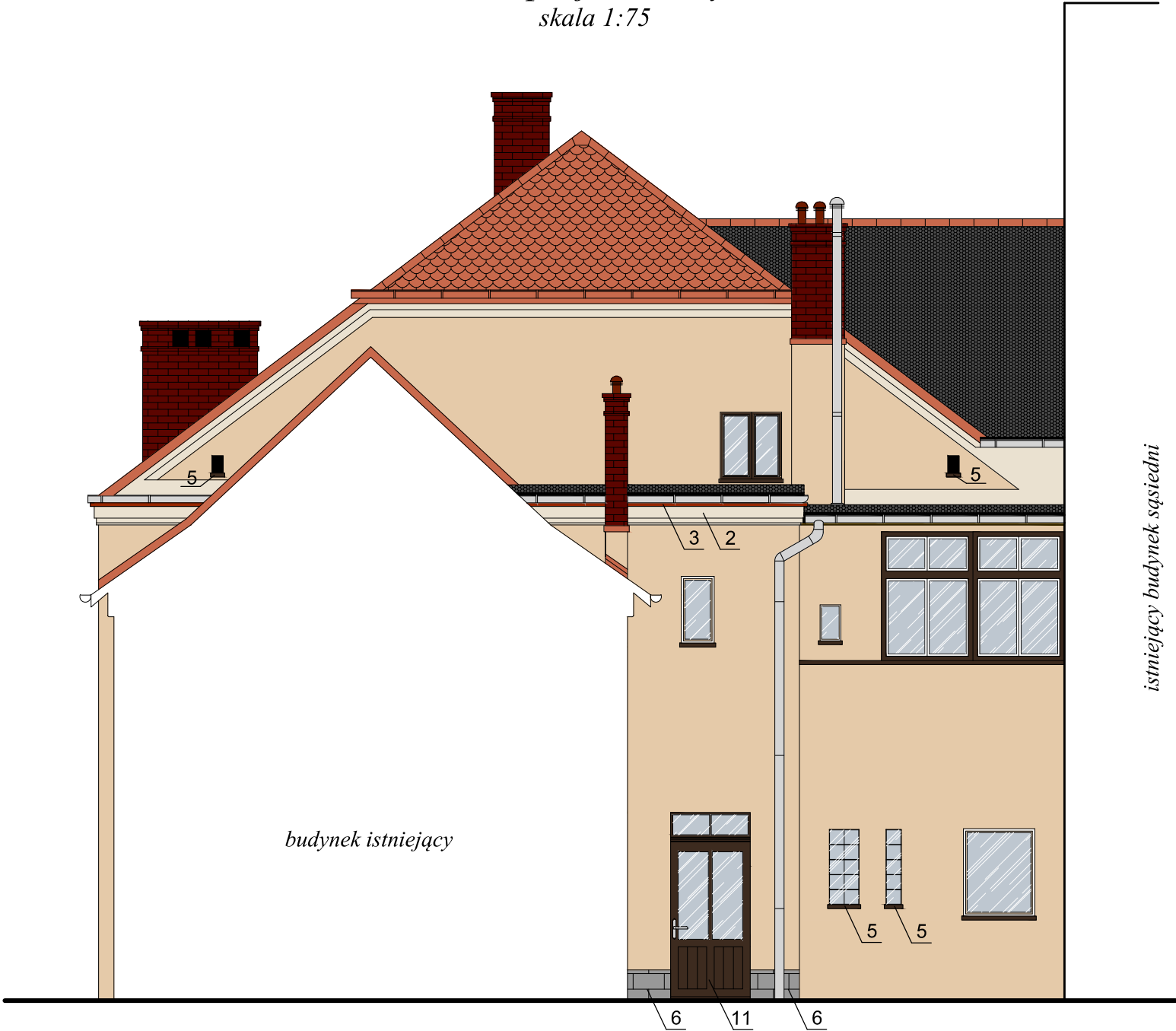
ELEWACJA POŁUDNIOWA

1. Przed rozpoczęciem robót związanych z remontem elewacji należy dokładnie sprawdzić stan techniczny istniejących ścian i elementów elewacji. Usunąć słabe i odspojone fragmenty tynku oraz wszelkie warstwy trwale niezwiązane z podłożem. Podłoże powinno być dokładnie oczyszczone i suche. Nierówności i ubytki, po wcześniejszym zagruntowaniu powierzchni wyrównać i uzupełnić zaprawą wyrównującą. W przypadku występowania zarysowań ściany, w rejonie ich występowania należy odkuć tynk, sprawdzić stan techniczny ściany konstrukcyjnej, zbadać rysę, a następnie w razie potrzeby podjąć właściwe działania naprawcze i wzmacniające mur. Zaprojektowano tynk silikatowy o granulacji 1.5mm, który należy wykonać w systemie zgodnym z zaleceniami wybranego producenta tynku.
2. Istniejące gzymsy należy oczyścić, uzupełnić ubytki i pomalować.
3. Nad gzymsem na elewacji południowej wykonać nową obróbkę blacharską z blachy powlekanej w kolorze czerwonym.
4. Wszystkie istniejące parapety wymienić na nowe z blachy powlekanej w kolorze ciemnobrązowym.
5. Uzupełnić brakujące parapety z blachy powlekanej w kolorze ciemnobrązowym.
6. Oczyszczyć i zachować fragmenty kamiennego cokołu.
7. Istniejące rynny i rury spustowe wymienić na nowe tytanowo-cynkowe.
8. Wszystkie istniejące kable, niezbędne do prawidłowego funkcjonowania budynku prowadzić w peszlach ukrytych pod tynkiem.
9. Wszelkie elementy wymagające demontażu przed wykonaniem prac związanych z remontem elewacji należy po zakończeniu prac oczyścić i zamontować w pierwotne miejsce.
10. Zlikwidować z elewacji południowej niepotrzebne elementy metalowe
11. Istniejące drewniane drzwi zewnętrzne od strony podwórka na elewacji południowej zostaną wymienione wraz z ościeżnicami na nowe. Wymiary drzwi, kierunek ich otwierania oraz wygląd (podział, przetłoczenia, przeszklenia) pozostanie taki sam jak drzwi istniejących. Proponowana kolorystyka nowych drzwi: ciemny brąz.

ELEWACJA POŁUDNIOWA

stan projektowany

skala 1:75



PROJEKTOWANA KOLORYSTYKA ELEMENTÓW ELEWACJI:

- ściany: - K 10570 wg wzornika kolorów KABE.
- gzyms: - K 10090 wg wzornika kolorów KABE.

UWAGA:
Kolorystyka elewacji na rysunkach jest pogładowa. Rzeczywiste kolory odpowiadają podanej numeracji kolorów wg wzornika kolorów KABE.
DOPUSZCZA SIĘ ZASTOSOWANIE MATERIAŁÓW INNYCH FIRM.

UWAGA 2:
Kolorystykę elewacji należy dobrać do istniejącej kolorystyki elewacji frontowej budynku od strony ul. Rynek .

INWESTOR:	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA W PSZCZYŃIE PRZY ULICY RYNEK 22 43-200 PSZCZYŃA, UL. RYNEK 22		
TEMAT:	REMONT ELEWACJI POŁUDNIOWEJ I WSCHODNIEJ, KLATKI SCHODOWEJ I TERENÓW UTWARDZONYCH PODWÓRKA PSZCZYŃA, UL. RYNEK 22 DZIAŁKA NR 816/26		
TYTUŁ RYSUNKU:	ELEWACJA POŁUDNIOWA Stan Projektowany		
PROJEKTANT:	mgr inż. Lucjan CZERWIONKA UPR. NR SLK/3989/PWOK/11		PODPIS:
DATA: 09.2017	SKALA:	1 : 75	NR RYS.: 05