

**SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA :**

- |      |  |               |            |
|------|--|---------------|------------|
| I.   | Plan orientacyjny                        | skala 1:10000 |            |
| II.  | Wrys z mapy zasadniczej                  | skala 1 : 500 |            |
| III. | Część opisowa:                           |               |            |
|      | 1. PODSTAWA OPRACOWANIA                  |               |            |
|      | 2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA                 |               |            |
|      | 3. LOKALIZACJA PLANOWANYCH ROBÓT         |               |            |
|      | 4. OPIS WYMIANY NAWIERZCHNI UTWARDZONEJ  |               |            |
|      | 5. ODWODNIENIE                           |               |            |
| IV.  | Część rysunkowa:                         |               |            |
|      | 1 LOKALIZACJA NAWIERZCHNI<br>UTWARDZONEJ | skala 1: 500  | nr rys. 01 |
|      | 2 SZCZEGÓŁY NAWIERZCHNI<br>UTWARDZONEJ   |               | nr rys. 02 |
|      | 3 SYMULACJA MIEJSC POSTOJOWYCH           | skala 1: 500  | nr rys. 03 |
|      | 4 KANALIZACJA DESZCZOWA                  | skala 1: 500  | nr rys. 04 |

## **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

Podstawę opracowania stanowią:

- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Wrys z mapy zasadniczej w skali 1:500
- Wizja w terenie

## **2. LOKALIZACJA PLANOWANEJ INWESTYCJI**

Inwestycję planuje się wykonać w Pszczynie przy ulicy Kilińskiego na działkach o numerach 1972/20 i 2182/20

## **3. PLANOWANE ZAMIERZENIE INWESTYCYJNE**

Zamierzeniem Inwestora jest wykonanie robót polegających na:

1. wymianie nawierzchni istniejących terenów utwardzonych na w/w działkach;
2. wykonaniu odwodnienia terenów utwardzonych znajdujących się na w/w działkach;

## **4. CEL I PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Niniejsze opracowanie sporządzono w celu przedstawienia go potencjalnemu wykonawcy robót. Na jego podstawie wykonawca robót będzie mógł dokonać oszacowania ceny prac związanych z planowaną inwestycją, co w konsekwencji umożliwi Inwestorowi podjęcie stosownych decyzji w dalszych krokach dotyczących planowanej inwestycji.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest dokumentacja obejmująca wykonanie robót polegających na wymianie nawierzchni istniejących terenów utwardzonych na działkach nr 1972/20 i 2182/20 zlokalizowanych w Pszczynie przy ul. Kilińskiego, a także robót związanych z wykonaniem odwodnienia tych terenów utwardzonych. W dokumentacji tej zawarto również symulację rozmieszczenia miejsc postojowych przy założeniu, że szerokość miejsca postojowego będzie wynosić 2,5m a jego długość 5,0m lub 6,0m w przypadku parkowania równoległego. Zaplanowano wykonanie inwestycji w dwóch etapach. Etap I zakłada prace na terenie o powierzchni ~455m<sup>2</sup>. Etap II zakłada prace na terenie o powierzchni ~660m<sup>2</sup>. Graficzny podział tych etapów pokazano na rysunku nr 01.

Niniejsza dokumentacja została opracowana przy założeniu maksymalnego wykorzystania dostępnej, niezabudowanej powierzchni działek, odstępując od weryfikacji wymagań formalnych dla tego terenu oraz regulacji dotyczących planowanej inwestycji.

## 5. OPIS TERENU PLANOWANEJ INWESTYCJI

Teren planowanej inwestycji składa się z działek nr 2182/0 i 1972/20. Na działkach tych znajdują się budynki biurowe i usługowe, tereny utwardzone umożliwiające dostęp do budynków, istniejące stanowiska postojowe dla samochodów oraz tereny nieutwardzone – zieleni. Tereny zieleni znajdują się w północnej części działki nr 2182/20 oraz we wschodniej części działki nr 1972/20. W większości jednak niezabudowaną część działek stanowią tereny utwardzone. Tereny te posiadają nawierzchnię z sześciokątnych płyt betonowych, tzw. trylinki. Z uwagi na estetykę oraz stan techniczny nawierzchnia ta została zakwalifikowana do wymiany.

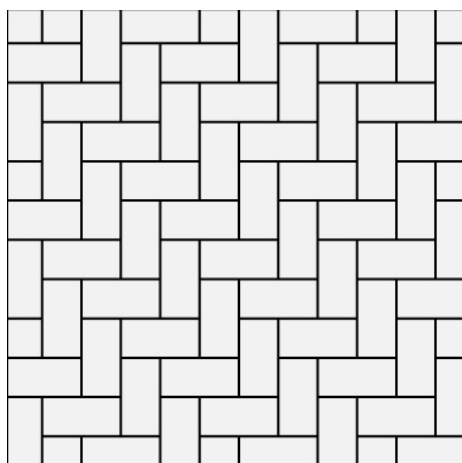
Działka nr 2182/20 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Kilińskiego poprzez istniejący zjazd, który znajduje się w zachodniej części tej działki. Dostęp do działki nr 1872/20 możliwy jest poprzez działkę nr 2182/20.

Na terenie przewidzianym pod inwestycję występują podziemne sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowa i teletechniczna.

## 6. OPIS WYMIANY NAWIERZCHNI UTWARDZONEJ

Zaplanowano całkowitą wymianę nawierzchni terenów utwardzonych na przedmiotowych działkach wraz z wykonaniem podbudowy nowej nawierzchni. Przewiduje się wykonanie nowej nawierzchni terenów utwardzonych w postaci kostki betonowej typu HOLLAND o grubości 8cm w kolorze szarym. Nawierzchnia będzie ograniczona krawężnikami betonowymi, drogowymi 15x30cm na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15 zgodnie z rysunkiem nr 01. Krawędź zjazdu na włączeniu z drogą planuje się zabezpieczyć betonowym krawężnikiem wtopionym najazdowym 15x22cm na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15.

Proponuje się zastosować sposób układania nowej kostki betonowej w jodełkę:



Pasy oddzielen miejsc postojowych proponuje się wykonać z kostki betonowej typu HOLLAND o grubości 8cm w kolorze grafitowym. Również ostatni pas przy krawężniku proponuje się wykonać w kolorze grafitowym w postaci kostki układanej równolegle do krawężnika. Taki sam pas wykonać przy budynkach, co w efekcie końcowym ma dać postać obramowania całej nawierzchni utwardzonej przerwanego w miejscu wjazdu na teren inwestycji z ulicy Kilińskiego.

- Konstrukcja nawierzchni utwardzonej:
  - kostka betonowa HOLLAND gr. 8 cm;
  - podsypka cementowo – piaskowa gr. 3 cm;
  - warstwa podbudowy tłuczeń gr. 25 cm;
  - warstwa odsączająca - piasek gr. 10 cm.
  - geowłóknina

Dla zapewnienia odwodnienia nawierzchni poprzez spływ powierzchniowy zaplanowano spadki poprzeczne i podłużne pokazane na rysunku nr 01. Rzędne wysokościowe nawierzchni należy dostosować do wejść istniejących budynków i wykonać w nawiązaniu do rzędnych istniejących terenów utwardzonych.

Prace będą polegać na:

- usunięciu starej nawierzchni,
- wykorytowaniu terenu,
- ułożeniu krawężników drogowych na ławie betonowej z oporem,
- wykonaniu poszczególnych warstw konstrukcji pod kostkę betonową z zastosowaniem zagęszczania mechanicznego,
- ułożeniu kostki betonowej.

Ze względu na występowanie na terenie inwestycji sieci infrastruktury technicznej należy przewidzieć wykonywanie prac ziemnych ze szczególną ostrożnością, w pobliżu istniejących sieci ręcznie, zgodnie z wszelkimi zasadami i przepisami BHP oraz wytycznymi określonymi przez zarządców sieci.

## **7. ODWODNIENIE NAWIERZCHNI TERENÓW UTWARDZONYCH**

Odwodnienie nawierzchni terenów utwardzonych planuje się metodą powierzchniowego spływu wód opadowych poprzez zastosowanie spadków podłużnych i poprzecznych do istniejących i projektowanych wpustów ulicznych podłączonych do istniejącej kanalizacji deszczowej. Wszystkie nowoprojektowane wpusty zostaną podłączone do kanalizacji deszczowej poprzez kanały deszczowe, które przewiduje się wykonać z rur kanalizacyjnych PVC-U 160 x 4,7.

Projektowane wpusty uliczne:	5szt.
Wpusty uliczne przeznaczone do likwidacji:	2szt.
Łączna długość projektowanych rur kanalizacji deszczowej:	~37,0m

Prace wykonywać zgodnie z zaleceniami producenta poszczególnych elementów kanalizacji deszczowej. Rury kanalizacyjne układać na prawidłowo przygotowanym podłożu, na podsypce piaskowej o grubości min. 10cm. Obsypkę rur również wykonać z piasku zgodnie z wytycznymi producenta rur. Rury w wykopie układać z odpowiednim spadkiem, umożliwiającym prawidłowe funkcjonowanie systemu odwodnienia.

## **8. MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW**

Symulację rozmieszczenia miejsc postojowych pokazano na rysunku nr 03.