

DECYZJA
Burmistrza Pszczyny
z dnia 7 listopada 2019 r.

Na podstawie art. 96 ust. 1 i 4 oraz art. 99 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz.2204, z późn. zm.), § 10 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. Nr 268, poz.2663), art.39 ust.2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz.506, z późn.zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz.2096, z późn.zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11 lutego 2019 r.

Pszczyńskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z o.o. z siedzibą w Pszczynie

1. **Zatwierdzam warunkowo** podział nieruchomości położonej w Porębie, na arkuszu 4 mapy ewidencyjnej obrębu Poręba oznaczonej jako działki nr 594/17, 595/17 i 596/17, dla których Sąd Rejonowy w Pszczynie prowadzi księgę wieczystą KA1P/00042070/4, w sposób przedstawiony na mapie z projektem podziału, będącej załącznikiem do niniejszej decyzji.
2. Podziału, o którym mowa w ust.1 można dokonać **pod warunkiem**, że przy zbywaniu działek 726/17, 727/17, 728/17, 729/17, 730/17, 731/17, 732/17, 733/17, 734/17, 735/17, 736/17, 737/17, 738/17, 739/17 740/17 i 741/17 wydzielonych w wyniku podziału ustanowiona zostanie odpowiednia służebności drogowa po działce nr 593/17 lub zbyty zostanie udział we współwłasności tej działki.

UZASADNIENIE

Stosownie do art.61 § 3 K. p. a. w dniu 13 lutego 2019 r. na wniosek Pszczyńskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z o.o. z siedzibą w Pszczynie zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia podziału nieruchomości położonej w Porębie. Pismem nr G.6831.18.2019 z dnia 1 marca 2019 r. zawiadomiono właściciela nieruchomości o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. Podziału nieruchomości dokonano w celu wydzielenia szesnastu działek z przeznaczeniem pod zabudowę. Postanowieniem tut. organu z dnia 1 marca 2019 r. zawieszono postępowanie do czasu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Poręba, nie dłużej niż do 13 sierpnia 2019 r. W okresie zawieszenia postępowania nie został uchwalony plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego sołectwo Poręba, wobec powyższego postanowieniem z dnia 14 sierpnia 2019 r. podjęto zawieszone postępowanie. Postanowieniem nr UiA.6724.3.073.2019 z dnia 2 września 2019 r. Burmistrz Pszczyny pozytywnie zaopiniował proponowany podział przedmiotowej nieruchomości jako zgodny z decyzją Nr UiA.6730.86.2012 Burmistrza Pszczyny z dnia 6 czerwca 2012 r. W dniu 28 października 2019 r. wniosek o zatwierdzenie podziału uzupełniony został o mapę z projektem podziału przedmiotowej nieruchomości i protokół z przyjęcia granic nieruchomości. Działki nr 726/17, 727/17, 728/17, 729/17, 730/17, 731/17, 732/17, 733/17, 734/17, 735/17, 736/17, 737/17, 738/17, 739/17 740/17 i 741/17 powstałe w wyniku podziału posiadają dostęp do drogi wojewódzkiej Nr 933-ul. Wodzisławskiej po należącej do Gminy Pszczyna działce nr 189/17 stanowiącej drogę wewnętrzną oraz poprzez spełnienie warunku określonego w ust.2 sentencji decyzji. Działka nr 593/17 objęta księgą wieczystą KA1P/00042070/4 stanowi własność wnioskodawcy. Sporządzony przez geodetę uprawnionego Pana Andrzeja Jurczyka projekt podziału nieruchomości jest zgodny z postanowieniem tut. organu administracji z dnia 2 września 2019 r. a operat techniczny został wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Pszczyńskiego w dniu 24.10.2019 r.- identyfikator ewidencyjny operatu technicznego- P.2410.2019.2788.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji .

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej oraz w katastrze nieruchomości a także do umieszczenia na mapie z projektem podziału wzmianki, o której mowa w § 14 pkt 1 rozporządzenia oraz wyznaczenia i utrwalenia na gruncie nowo wyznaczonych punktów granicznych znakami granicznymi, według zasad określonych w przepisach dotyczących geodezji i kartografii, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku- Białej za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania .

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej , który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości złożenia odwołania od decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art.2 ust.1 pkt.1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019r. poz.1000).



z up. BURMISTRZA
Zbigniew Zywert
Zbigniew Zywert
NACZELNIK WYDZIAŁU GEODEZJI
I GOSPODARKI GRUNTAMI

Otrzymują:

- ① Pszczyńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego
Spółka z o.o. z siedzibą w Pszczynie
ul. Jana Kilińskiego 5a
43-200 Pszczyna
2. Starostwo Powiatowe w Pszczynie (2 egz.)
3. a/a

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie Postanowienia Nr UiA.6724.3.073.2019 z dnia 02.09.2019

SKALA 1 : 1000
SEKCJA: 6.123.29.06.1

Województwo : śląskie
Gmina : 241005_5 Pszczyna (W)
Obręb : 0007 Poręba k.m. 4

WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH

STAN DOTYCHCZASOWY						STAN NOWY			
Nr rej.	K W	Nr Działki	Użytek Klasa	Pow. Użytku	Właściciel	Nr Działki	Użytek Klasa	Pow. Użytku	Nowon.
G459	KA1P/0004 2070/4	594/17	RIIIa ŁIII	0,2917 0,1657 0,4574	Pszczynskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z o.o.	726/17 241005_5.0007.AR_4.726/17	RIIIa	0,0928	
						727/17 241005_5.0007.AR_4.727/17	RIIIa	0,0895	
						728/17 241005_5.0007.AR_4.728/17	RIIIa ŁIII	0,0464 0,0223 0,0687	
						729/17 241005_5.0007.AR_4.729/17	RIIIa ŁIII	0,0287 0,0401 0,0688	
						730/17 241005_5.0007.AR_4.730/17	RIIIa ŁIII	0,0021 0,0665 0,0686	
						731/17 241005_5.0007.AR_4.731/17	RIIIa ŁIII	0,0321 0,0368 0,0689	
						732/17 241005_5.0007.AR_4.732/17	RIIIa ŁIII	0,0600 0,0088 0,0688	
						733/17 241005_5.0007.AR_4.733/17	RIIIa	0,0686	
						734/17 241005_5.0007.AR_4.734/17	RIIIa	0,0687	
						735/17 241005_5.0007.AR_4.735/17	RIIIa	0,0687	
						736/17 241005_5.0007.AR_4.736/17	RIIIa	0,0686	
						737/17 241005_5.0007.AR_4.737/17	RIIIa	0,0690	
						738/17 241005_5.0007.AR_4.738/17	RIIIa	0,0689	
						739/17 241005_5.0007.AR_4.739/17	RIIIa	0,0687	
						740/17 241005_5.0007.AR_4.740/17	RIIIa	0,1356	
						741/17 241005_5.0007.AR_4.741/17	RIIIa	0,0986	

Załącznik do decyzji
Nr G. 6831.12.2019
z dnia 7.11.2019
Urząd Miejski w Pszczynie
Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami

GEODETA UPRAWNIONY
Nr 12485
Jurczyk Andrzej
43-200 PSZCZYNA
ul. Słoneczna 43

ID 6640.2700.2019
Pszczyna 01-10-2019

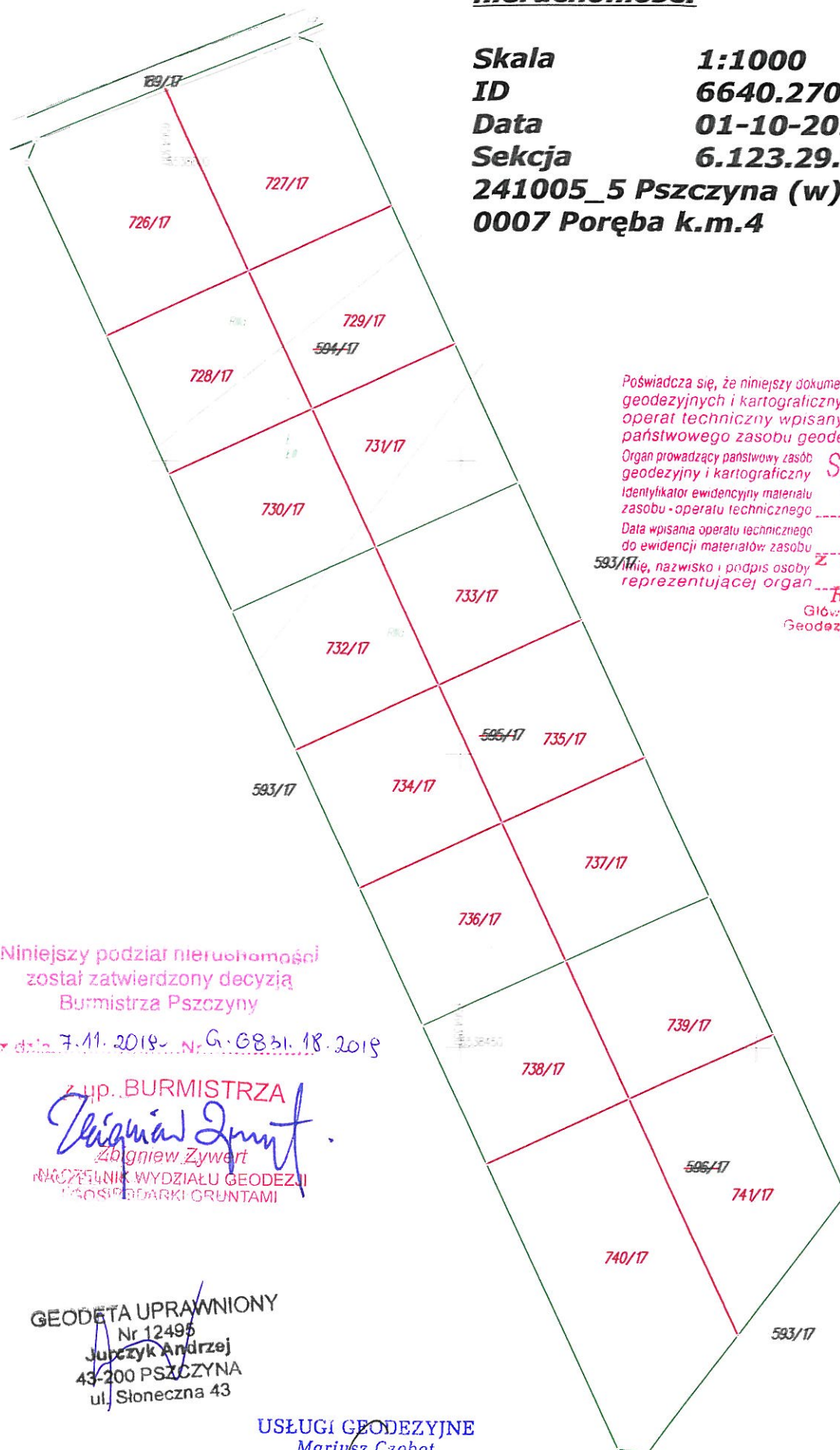
USŁUGI GEODEZYJNE
Mariusz Czobot
ul. Gliwicka 30, 43-180 Orzesze
REGON 276729431

ORIENTACJA



**Mapa z projektem podziału
nieruchomości**

Skala 1:1000
ID 6640.2700.2019
Data 01-10-2019
Sekcja 6.123.29.06.1
241005_5 Pszczyna (w)
0007 Poręba k.m.4



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu
Miejscowość, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

Starosta Pszczyński
7 160.299 2788
2019-10-24
z up. Starosty
Robert Charnas
Główny Specjalista Wydziału
Geodezji i Kartografii Gospodarki
Nieruchomościami

Niniejszy podział nieruchomości
został zatwierdzony decyzją
Burmistrza Pszczyny

z dnia 7.11.2019 r. Nr G.6831.18.2019

z up. BURMISTRZA
Zbigniew Zywert
NACZELNIK WYDZIAŁU GEODEZJI
i GOSPODARKI GRUNTAMI

GEODETA UPRAWNIONY
Nr 12495
Jurek Andrzej
43-200 PSZCZYNA
ul. Słoneczna 43

USŁUGI GEODEZYJNE
Mariusz Czobot
ul. Gliwicka 19, 43-180 Orzesze
REGON 276729431