

## **Przedmiar robót 1A/2016**

|             |                                                             |
|-------------|-------------------------------------------------------------|
| Obiekt      | Wymiana pokrycia dachu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym |
| Lokalizacja | 43-200 Pszczyna, ul. Rynek 13 (działka nr 975/26, 1339/26)  |
| Inwestor    | Wspólnota Mieszkaniowa w Pszczynie przy ul. Rynek 13        |

\_\_\_\_\_  
Sporządził mgr inż. Edward Utrata - tel.kom. +48 604 963 264

Kobiór, dnia 16 sierpnia 2021 roku.



## **Spis treści**

|                     |    |
|---------------------|----|
| 1. Przedmiar robót  | 3  |
| 2. Tabela elementów | 10 |

Wymiana pokrycia dachu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym

| Nr | Podstawa                            | Nr ST | Opis robót                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Jm       | Ilość  |
|----|-------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|
|    |                                     |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | m        |        |
|    |                                     |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | m        |        |
|    |                                     |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | razem m  |        |
|    |                                     |       | <b>2. Renowacja pokrycia oficyny</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |        |
| 45 | KNR 2-02<br>1610/01                 |       | Rusztowania ramowe zewnętrzne przysienne o wysokości do 10m                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |        |
|    |                                     |       | połacie wschodnia 12,67*0,5*(6,35+6,80)                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | m2       | 83,305 |
|    |                                     |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | razem m2 | 83,305 |
| 46 | KNR 2-02<br>rozd.16                 |       | Praca rusztowań - Rusztowania ramowe warszawskie wielokolumnowe o wysokości do 10 m (100 m2 wg rzutu pionowego)<br>Nakłady robocizny = 164,938 r-g (poz. 47, 48, 49, 50, 51, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71)<br>Skład zespołu roboczego = 2<br>Współczynnik przestoju = 0,84<br>Współczynnik za pomosty = 1 |          |        |
| 47 | Kalkulacja<br>indywidualna          |       | Demontaż i ponowny montaż po wykonaniu robót dekarских anten na dachu - przyjęto 8r-g                                                                                                                                                                                                                                                       | kpl      | 1      |
| 48 | KNR 4-01<br>0535/08                 |       | Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku                                                                                                                                                                                                                                             | kpl      | 1      |
|    |                                     |       | ogniomury                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |        |
|    |                                     |       | 0,56*12,22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | m2       | 6,843  |
|    |                                     |       | 0,43*(7,37+3,03+3,07+2,29+4,39+2,24+4,55)                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | m2       | 11,584 |
|    |                                     |       | 0,25*0,52                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | m2       | 0,13   |
|    |                                     |       | kominy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |        |
|    |                                     |       | (0,58+0,58)*2*0,35                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | m2       | 0,812  |
|    |                                     |       | (0,56+0,53)*2*0,35                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | m2       | 0,763  |
|    |                                     |       | (0,42+0,90)*2*0,35                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | m2       | 0,924  |
|    |                                     |       | (0,52+0,77)*2*0,35                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | m2       | 0,903  |
|    |                                     |       | styk daszek - mur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |        |
|    |                                     |       | 0,35*2,37                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | m2       | 0,83   |
|    |                                     |       | 0,35*(1,03+2,036+3,38)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | m2       | 2,256  |
|    |                                     |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | razem m2 | 25,045 |
| 49 | KNR 4-01<br>0535/04                 |       | Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |        |
|    |                                     |       | 2,17+12,24+3,38+2,03+1,54                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | m        | 21,36  |
|    |                                     |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | razem m  | 21,36  |
| 50 | KNR 4-01<br>0535/06                 |       | Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |        |
|    |                                     |       | 6,87+1,34+1,95+0,50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | m        | 10,66  |
|    |                                     |       | 6,66                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | m        | 6,66   |
|    |                                     |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | razem m  | 17,32  |
| 51 | KNR 4-01<br>0212/04                 |       | Rozbiórka betonowych czapek kominowych                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |        |
|    |                                     |       | 0,58*0,58                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | m2       | 0,336  |
|    |                                     |       | 0,56*0,53                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | m2       | 0,297  |
|    |                                     |       | 0,42*0,90                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | m2       | 0,378  |
|    |                                     |       | 0,52*0,77                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | m2       | 0,4    |
|    |                                     |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | razem m2 | 1,411  |
| 52 | KNR 4-01<br>0108/11                 |       | Wywiezienie gruzu sprzmozanego samochodami samowyladowczymi na odleglosc do 1km                                                                                                                                                                                                                                                             |          |        |
|    |                                     |       | czapa kominow 1,411*0,07                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | m3       | 0,099  |
|    |                                     |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | razem m3 | 0,099  |
| 53 | KNR 4-01<br>0108/12<br>(doplata 4x) |       | Wywiezienie gruzu sprzmozanego samochodami samowyladowczymi - na kazdy nastepny 1km ponad 1km - doplata za dalsze 4km odwozu                                                                                                                                                                                                                |          |        |
|    |                                     |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | m3       | 0,099  |
| 54 | Kalkulacja<br>indywidualna          |       | Opłata wysypiskowa za składowanie i utylizację materiałów z rozbiórki zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.10.2008 roku w sprawie opłat za korzystanie ze środowiska /Dz.U. nr 196 poz. 1217/ Załącznik nr 2 pozycja 859 z dnia 17.05.2004 roku.                                                                              | m3       | 0,099  |
| 55 | KNR K-29<br>0101/01                 |       | Oczyszczenie i zmiecie podłoża - kominy                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |        |
|    |                                     |       | kominy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |        |
|    |                                     |       | (0,58+0,58)*2*1,74                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | m2       | 4,037  |
|    |                                     |       | (0,56+0,53)*2*1,36                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | m2       | 2,965  |
|    |                                     |       | (0,42+0,90)*2*1,43                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | m2       | 3,775  |
|    |                                     |       | (0,52+0,77)*2*0,43                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | m2       | 1,109  |
|    |                                     |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | razem m2 | 11,886 |
| 56 | KNR 4-01<br>0701/02                 |       | Odbicie tynków zewnętrznych na kominach z zaprawy cementowo-wapiennej - ANALOGIA - przyjęto 20% powierzchni kominów                                                                                                                                                                                                                         |          |        |
|    |                                     |       | (0,58+0,58)*2*1,74 = 4,037                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |        |
|    |                                     |       | (0,56+0,53)*2*1,36 = 2,965                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |        |

Wymiana pokrycia dachu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym

| Nr | Podstawa              | Nr ST | Opis robót                                                                                                                  | Jm | Ilość   |
|----|-----------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|
|    |                       |       | $(0,42+0,90)*2*1,43 = 3,775$<br>$(0,52+0,77)*2*0,43 = 1,109$<br>kominy = 11,886<br>kominy*20%                               | m2 | 2,377   |
|    |                       |       | razem                                                                                                                       | m2 | 2,377   |
| 57 | KNR 4-01<br>0735/04   |       | Uzupełnienie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kategorii III na kominach ponad dachem płaskim                            | m2 | 2,377   |
| 58 | KNR K-29<br>0108/06   |       | Grunтовanie podłoża pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe akrylowe wyprawy tynkarskie PERMURO                          | m2 | 11,886  |
| 59 | KNR K-29<br>0108/04   |       | Dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe akrylowe wyprawy tynkarskie PERMURO wykonywane na gotowym podłożu kominach           | m2 | 11,886  |
| 60 | KNR 2-02<br>0219/05   |       | Nakrywy kominów o średniej grubości 7cm - beton C12/15 (B-15)                                                               |    |         |
|    |                       |       | 0,58*0,58                                                                                                                   | m2 | 0,336   |
|    |                       |       | 0,56*0,53                                                                                                                   | m2 | 0,297   |
|    |                       |       | 0,42*0,90                                                                                                                   | m2 | 0,378   |
|    |                       |       | 0,52*0,77                                                                                                                   | m2 | 0,4     |
|    |                       |       | razem                                                                                                                       | m2 | 1,411   |
| 61 | KNR-W<br>4-01 0214/03 |       | Przygotowanie masy z betonu żwirowego C12/15 (B-15)                                                                         |    |         |
|    |                       |       | 1,411*0,071                                                                                                                 | m3 | 0,1     |
|    |                       |       | razem                                                                                                                       | m3 | 0,1     |
| 62 | KNR 2-02u2<br>0541/02 |       | Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm                                               |    |         |
|    |                       |       | ogniomury                                                                                                                   |    |         |
|    |                       |       | 0,56*12,22                                                                                                                  | m2 | 6,843   |
|    |                       |       | 0,43*(7,37+3,03+3,07+2,29+4,39+2,24+4,55)                                                                                   | m2 | 11,584  |
|    |                       |       | 0,25*0,52                                                                                                                   | m2 | 0,13    |
|    |                       |       | kominy                                                                                                                      |    |         |
|    |                       |       | $(0,58+0,58)*2*0,35$                                                                                                        | m2 | 0,812   |
|    |                       |       | $(0,56+0,53)*2*0,35$                                                                                                        | m2 | 0,763   |
|    |                       |       | $(0,42+0,90)*2*0,35$                                                                                                        | m2 | 0,924   |
|    |                       |       | $(0,52+0,77)*2*0,35$                                                                                                        | m2 | 0,903   |
|    |                       |       | na styku dach - mur                                                                                                         |    |         |
|    |                       |       | 0,35*(1,03+2,036+3,38)                                                                                                      | m2 | 2,256   |
|    |                       |       | 0,35*2,37                                                                                                                   | m2 | 0,83    |
|    |                       |       | razem                                                                                                                       | m2 | 25,045  |
| 63 | KNR-W<br>4-01 0519/01 |       | Jednokrotne pokrycie papą termozgrzewalną wierzchniego krycia grubości 5,2mm                                                |    |         |
|    |                       |       | 0,5*(4,06+3,34)*7,44                                                                                                        | m2 | 27,528  |
|    |                       |       | 8,50*7,44-0,56*0,54-0,42*0,91-0,25*0,59                                                                                     | m2 | 62,408  |
|    |                       |       | 3,38*3,21                                                                                                                   | m2 | 10,85   |
|    |                       |       | 2,03*3,41                                                                                                                   | m2 | 6,922   |
|    |                       |       | 1,03*2,31+1,36*1,08+1,54*2,11-0,52*0,60                                                                                     | m2 | 6,786   |
|    |                       |       | 2,03*3,29                                                                                                                   | m2 | 6,679   |
|    |                       |       | 3,38*3,21                                                                                                                   | m2 | 10,85   |
|    |                       |       | razem                                                                                                                       | m2 | 132,023 |
| 64 | KNR-W<br>4-01 0519/04 |       | Obróbki z papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia grubości 5,2mm                                                          |    |         |
|    |                       |       | wywiniecie na ściany attyk                                                                                                  |    |         |
|    |                       |       | $(0,10+0,32+0,46)*(8,50+4,06)$                                                                                              | m2 | 11,053  |
|    |                       |       | $(0,10+0,38+0,33+0,38+0,10)*7,37$                                                                                           | m2 | 9,507   |
|    |                       |       | $(0,10+0,30+0,33)*7,37$                                                                                                     | m2 | 5,38    |
|    |                       |       | $(0,10+0,20+0,40)*3,07$                                                                                                     | m2 | 2,149   |
|    |                       |       | $(0,10+0,20+0,33)*3,07$                                                                                                     | m2 | 1,934   |
|    |                       |       | $(0,10+0,35)*3,07$                                                                                                          | m2 | 1,382   |
|    |                       |       | $(0,10+0,30+0,33)*2,29$                                                                                                     | m2 | 1,672   |
|    |                       |       | $(0,10+0,35)*4,39$                                                                                                          | m2 | 1,976   |
|    |                       |       | wywiniecie na kominy                                                                                                        |    |         |
|    |                       |       | $(0,10+0,35)*(0,58+0,58)*2$                                                                                                 | m2 | 1,044   |
|    |                       |       | $(0,10+0,35)*(0,56+0,53)*2$                                                                                                 | m2 | 0,981   |
|    |                       |       | $(0,10+0,35)*(0,42+0,90)*2$                                                                                                 | m2 | 1,188   |
|    |                       |       | $(0,10+0,35)*(0,52+0,77)*2$                                                                                                 | m2 | 1,161   |
|    |                       |       | wywiniecie na ścianę przy daszkach                                                                                          |    |         |
|    |                       |       | 0,35*2,37                                                                                                                   | m2 | 0,83    |
|    |                       |       | 0,35*(1,03+2,036+3,38)                                                                                                      | m2 | 2,256   |
|    |                       |       | razem                                                                                                                       | m2 | 42,513  |
| 65 | KNR-W<br>2-02 0522/02 |       | Montaż z gotowych elementów rynien dachowych półokrągłych o średnicy 15cm z blachy tytanowo-cynkowej - sytem GALECO 153/100 |    |         |
|    |                       |       | 2,17+12,24+3,38+2,03+1,54                                                                                                   | m  | 21,36   |
|    |                       |       | razem                                                                                                                       | m  | 21,36   |

## Wymiana pokrycia dachu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym

| Nr | Podstawa              | Nr ST | Opis robót                                                                                                                                   | Jm  | Ilość  |
|----|-----------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|
| 66 | KNR-W<br>2-02 0522/05 |       | Montaż gotowych elementów zbiorniczek przy rynnach z blachy tytanowo-cynkowej - system GALECO 153/100                                        | szt | 5      |
| 67 | KNR-W<br>2-02 0529/01 |       | Montaż gotowych elementów z blachy tytanowo-cynkowej rur spustowych okrągłych o średnicy 10cm - system GALECO 153/100                        |     |        |
|    |                       |       | 6,87+1,34+1,95+0,50                                                                                                                          | m   | 10,66  |
|    |                       |       | 6,66                                                                                                                                         | m   | 6,66   |
|    |                       |       | razem                                                                                                                                        | m   | 17,32  |
| 68 | KNR 7-12<br>0101/01   |       | Czyszczenie ręczne przez szrotkowanie konstrukcji stalowych pełnościennych od stanu wyjściowego powierzchni B do trzeciego stopnia czystości |     |        |
|    |                       |       | drabina                                                                                                                                      |     |        |
|    |                       |       | blacha kotwiąca 0,10*0,10*2                                                                                                                  | m2  | 0,02   |
|    |                       |       | wspornik ścienny (0,02+0,02)*2*0,30*4                                                                                                        | m2  | 0,096  |
|    |                       |       | pionowe (0,05+0,05)*2*(3,12*2+0,30*4)                                                                                                        | m2  | 1,488  |
|    |                       |       | szczeble (0,02+0,02)*2*0,50*8                                                                                                                | m2  | 0,32   |
|    |                       |       | kosz (0,02+0,005)*2*(2,00*2+1,10*5)                                                                                                          | m2  | 0,475  |
|    |                       |       | razem                                                                                                                                        | m2  | 2,399  |
| 69 | KNR 7-12<br>0105/01   |       | Odłuszczenie konstrukcji stalowych pełnościennych                                                                                            | m2  | 2,399  |
| 70 | KNR 7-12<br>0208/01   |       | Malowanie pędzlem farbami do gruntowania i podkładowymi stalowymi konstrukcji stalowych pełnościennych                                       | m2  | 2,399  |
| 71 | KNR 7-12<br>0210/01   |       | Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami stalowymi konstrukcji stalowych pełnościennych                                         | m2  | 2,399  |
| 72 |                       |       | Płyta OSB pod obróbki blacharskie ogniomurów                                                                                                 | m2  | 18,557 |