

Nr G.6831.100.2012

DECYZJA

Burmistrza Pszczyny
z dnia 24 września 2012 r.

Na podstawie art. 96 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz.651, z późn. zm.), § 10 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. Nr 268, poz.2663), art.39 ust.2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 104 K.p.a. po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21.06.2012 r.

Pszczynskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Pszczynie

zatwierdzam warunkowo

1. Podział nieruchomości położonej w Porębie, objętej księgą wieczystą KA1P/00042070/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pszczynie, jak przedstawiono na mapie z projektem podziału, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.
2. Podziału, o którym mowa w ust.1 można dokonać **pod warunkiem**, że przy zbywaniu działek wydzielonych w wyniku podziału ustanowiona zostanie odpowiednia służebność drogowa po działce 609/17 lub 593/17 lub zbyty zostanie udział we współwłasności odpowiednich działek.

UZASADNIENIE

Stosownie do art.61 § 3 K. p. a. w dniu 29 czerwca 2012 r. na wniosek właściciela nieruchomości zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia podziału nieruchomości położonej w Porębie. Pismem nr G.6831.100.2012 z dnia 9 lipca 2012 r. zawiadomiono Pszczynskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. Podziału nieruchomości dokonano w celu wydzielenia dwudziestu działek pod budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz drogi wewnętrznej. Postanowieniem nr UiA.6724.3.068.2012 z dnia 12 lipca 2012 r. Burmistrz Pszczyny pozytywnie zaopiniował proponowany podział przedmiotowej nieruchomości jako zgodny z decyzją nr UiA.6730.86.2012 Burmistrza Pszczyny z dnia 6 czerwca 2012 r. o ustaleniu warunków zabudowy. Działki 604/17, 605/17,606/17,622/17, 607/17, 611/17, 618/17, 619/17, 620/17 i 621/17 powstałe w wyniku podziału posiadają dostęp do wojewódzkiej drogi publicznej ul. Wodzisławskiej po należących do Gminy Pszczyna działkach 158/17- ul. Dworska oraz 189/17 stanowiących drogi wewnętrzne, natomiast działki 608/17, 610/17, 613/17, 612/17, 624/17, 614/17, 615/17, 616/17 i 617/17 również poprzez spełnienie warunku określonego w ust.2 sentencji decyzji. Działka593/17 objęta księgą wieczystą KA1P/00042070/4 stanowi własność Pszczynskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. Sporządzony przez geodetę uprawnionego Pana Marka Kurka projekt podziału nieruchomości jest zgodny z postanowieniem tut. organu z dnia 12 lipca 2012 r. a operat dotyczący podziału nieruchomości został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji .

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej oraz w katastrze nieruchomości a także do umieszczenia na mapie z projektem podziału wzmianki, o której mowa w § 14 pkt 1 rozporządzenia oraz wyznaczenia i utrwalenia na gruncie nowo wyznaczonych punktów granicznych znakami granicznymi, według zasad określonych w przepisach dotyczących geodezji i kartografii, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku Białej za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty jej otrzymania .

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie z art.2 ust.1 pkt.1) lit. h) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r, Nr 225, poz.1635).



z up. BURMISTRZA
Zbigniew Zywert
Zbigniew Zywert
NACZELNIK WYDZIAŁU GEODEZJI
I GOSPODARKI GRUNTAMI

Otrzymuje:

Pszczynskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego
43-200 Pszczyna
ul. Kilińskiego 5a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Pszczynie (3 egz.)
2. a/a

PROJEKT PODZIAŁU

Na podstawie Postanowienia Nr UIA.6724.3.068.2012 z dnia 12 lipca 2012

SKALA 1 : 1000
SEKCJA: 6.123.29.06.1

Województwo : śląskie
Gmina : 241005_5 Pszczyna (W)
Obręb : 0007 Poręba k.m. 4

POWIAT PSZCZYŃSKI
43-200 PSZCZYNA
ul. 3 Maja 10
NIP 638-180-00-82

| STAN DOTYCHCZASOWY | | | | | | STAN NOWY | | | |
|--------------------|-------------------------|---|--------------------------|--------------------------------------|---|-------------------------------------|------------------|----------------------------|--|
| Nr rej. | K W | Nr Działki | Użytek Klasa | Pow. Użytku | Właściciel | Nr Działki | Użytek Klasa | Pow. Użytku | |
| G459 | KA1P/0 004207 0/4 | 588/17 241005_5.0007.A R_4.588/17 | RIIIa | 0,3775 | Pszczynskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. | 604/17 241005_5.0007.AR_4.604/17 | RIIIa | 0,1493 | |
| | | | | | | 605/17 241005_5.0007.AR_4.605/17 | RIIIa | 0,1143 | |
| | | | | | | 606/17 241005_5.0007.AR_4.606/17 | RIIIa | 0,1139 | |
| | | 589/17 241005_5.0007.A R_4.589/17 | RIIIa S-RIIIa ŁIII | 0,1991 0,1184 0,0414 0,3589 | | 607/17 241005_5.0007.AR_4.607/17 | RIIIa S-RIIIa | 0,1115 0,0236 0,1351 | |
| | | | | | | 608/17 241005_5.0007.AR_4.608/17 | RIIIa S-RIIIa | 0,0077 0,0948 0,1025 | |
| | | | | | | 609/17 241005_5.0007.AR_4.609/17 | RIIIa | 0,0563 | |
| | | 590/17 241005_5.0007.A R_4.590/17 | RIIIa ŁIII | 0,4223 0,0274 0,4497 | | 610/17 241005_5.0007.AR_4.610/17 | RIIIa ŁIIIa | 0,0236 0,0414 0,0650 | |
| | | | | | | 611/17 241005_5.0007.AR_4.611/17 | RIIIa | 0,1196 | |
| | | | | | | 612/17 241005_5.0007.AR_4.612/17 | RIIIa | 0,0919 | |
| | | | | | | 613/17 241005_5.0007.AR_4.613/17 | RIIIa ŁIII | 0,0571 0,0085 0,0656 | |
| | | | | | | 614/17 241005_5.0007.AR_4.614/17 | RIIIa ŁIII | 0,0489 0,0189 0,0678 | |
| | | | | | | 615/17 241005_5.0007.AR_4.615/17 | RIIIa | 0,1048 | |

| | | | | | |
|---|-------|--------|---|---------------|----------------------------|
| 591/17 241005_5.0007.A R_4.591/17 | RIIIa | 0,4764 | 616/17 241005_5.0007.AR 4.616/17 | RIIIa | 0,1000 |
| | | | 617/17 241005_5.0007.AR 4.617/17 | RIIIa | 0,0911 |
| | | | 618/17 241005_5.0007.AR 4.618/17 | RIIIa | 0,0703 |
| | | | 619/17 241005_5.0007.AR 4.619/17 | RIIIa | 0,0634 |
| | | | 620/17 241005_5.0007.AR 4.620/17 | RIIIa | 0,0878 |
| | | | 621/17 241005_5.0007.AR 4.621/17 | RIIIa | 0,0638 |
| | | | 622/17 241005_5.0007.AR 4.622/17 | RIIIa | 0,1530 |
| | | | 623/17 241005_5.0007.AR 4.623/17 | RIIIa ŁIII | 0,1275 0,0255 0,1530 |
| | | | 624/17 241005_5.0007.AR 4.624/17 | ŁIII | 0,0674 |
| | | | 592/17 241005_5.0007.A R_4.592/17 | RIIIa ŁIII | 0,2805 0,0929 0,3734 |

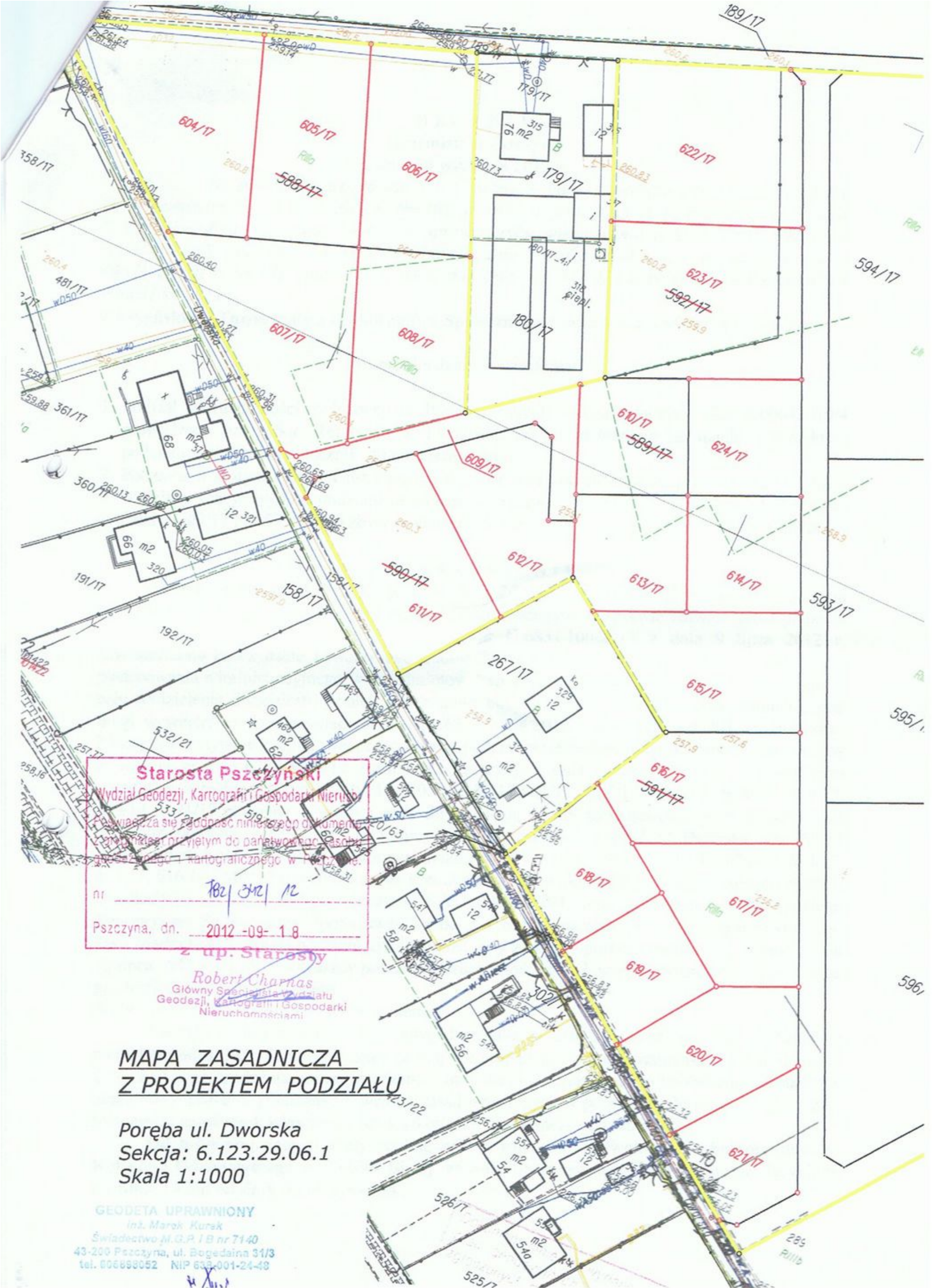
ORIENTACJA
Skala 1:10000

Załącznik do ... decyzji
Nr ... G. 6831. 100. 2012
z dnia ... 24. 09. 2012r
Urząd Miejski w Pszczynie
Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami

KERG 782-342-2012
Pszczyna 2012-08-16

GEODETA UPRAWNIONY
Inż. Marek Kurek
Świadectwo M.G.P. I B nr 7140
43-200 Pszczyna, ul. Bogedaina 31/3
tel. 606880052 NIP 638 001-24-43





Starosta Pszczyński

Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami

Świadcząca się zgodność niniejszego dokumentu z projektem przyjętym do paratwornoc zasoby geodezyjnego i kartograficznego w Państwie.

nr 782/342/12

Pszczyna, dn. 2012-09-18

z up. Starosty

Robert Charnas
Główny Specjalista Wydziału
Geodezji, Kartografii i Gospodarki
Nieruchomościami

MAPA ZASADNICZA Z PROJEKTEM PODZIAŁU

Poręba ul. Dworska
Sekcja: 6.123.29.06.1
Skala 1:1000

GEODETA UPRAWNIONY
Inż. Marek Kurek
Świadectwo M.G.P. I B nr 7140
43-200 Pszczyna, ul. Bogodaina 31/3
tel. 606898052 NIP 638-001-24-48