Pszczyna, dnia 12 marca 2018 r.

PTBS/176/3/2018

PTBS/ZP/1/2018

WYJAŚNIENIA DOTYCZĄCE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na *„Budowę sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych na działkach nr 183/28, 165/28, 166/28 położonych w Łące przy ul. Cieszyńskiej”*

Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 przedstawia poniżej treść zapytań dotyczących Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w oryginalnym brzmieniu oraz odpowiedzi.

Pytanie nr 1.

W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SIWZ użycie materiałów i urządzeń równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w projekcie budowlanym, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.

Odpowiedź:

Oferta ma być zgodna z SIWZ.

Pytanie nr 2.

Prosimy o usunięcie postanowienia ujętego w pkt. 1.11 SWIZ zd. 2 i ustalenie, że płatności częściowe będą dokonywane zgodnie ze stanem zaawansowania robót, nie częściej niż co miesiąc.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmieni SIWZ.

Pytanie nr 3.

Prosimy o modyfikację postanowień umowy i sformułowanie, że Wykonawca zapoznał się z treścią dokumentacji projektowej i terenem realizacji zamówienia, w sposób jakiego można wymagać od profesjonalisty działającego z należytą starannością, z uwzględnieniem krótkiego czasu na przygotowanie oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmieni SIWZ.

Pytanie nr 4.

Prosimy o modyfikację postanowienia ujętego w pkt. 7.3 SIWZ lit. d i usunięcie sformułowania ustanawiającego zapewnienie stałej obecności kierownika budowy na terenie placu budowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmieni SIWZ.

Pytanie nr 5.

Prosimy o potwierdzenie, że maksymalnym, punktowanym okresem udzielanej gwarancji jest 10 lat.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że maksymalnym, punktowanym okresem udzielanej gwarancji jest 10 lat.

Pytanie nr 6.

Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, że okres udzielanej rękojmi na całość robót budowlanych wynosi 5 lat.

Odpowiedź:

Zgodnie z pkt 3.21. SIWZ okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

Pytanie nr 7.

Prosimy o usunięcie sformułowania ustanawiającego obowiązek przekazania Zamawiającemu do dnia odbioru końcowego 2% ponad wymaganą ilość materiałów wykończeniowych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmieni SIWZ.

Pytanie nr 8.

Prosimy o wyznaczenie maksymalnych terminów, w jakich Zamawiający będzie zobowiązany do zakończenia czynności związanych z poszczególnymi odbiorami.

Odpowiedź:

Zamawiający uważa postanowienia umowy dotyczące odbiorów za wystarczające.

Pytanie nr 9. **Brak treści**

Pytanie nr 10.

W związku z możliwością dochodzenia przez strony odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych prosimy o wprowadzenie postanowienia ustanawiającego limit wszystkich kar umownych w maksymalnej wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmieni treści umowy.

Pytanie nr 11.

Prosimy o modyfikację postanowień umowy poprzez ustalenie, w razie zgłoszenia wad/ usterek Wykonawca przystąpi do ich usuwania niezwłocznie, z uwzględnieniem możliwości technologicznych Wykonawcy, oraz że termin usunięcia zgłoszonych wad/usterek nastąpi w terminie uzgodnionym przez Strony, z uwzględnieniem charakteru wady/usterki i możliwości technologicznych Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmieni treści umowy.

Pytanie nr 12.

Prosimy o zmniejszenie wysokości kary umownej, o której mowa w § 12 myślnik 1-2, 6-7 do np. 100,00 zł, myślnik 3, 5, 8-10 do np. 0,01%, myślnik 4, 11, 17 do np. 1.000,00 zł., myślnik 12-15 do np. 0,001%, myślnik 18 do np. 5%. Jednocześnie prosimy o modyfikację poprzez zastąpienie sformułowania opóźnienie, zwrotem „zwłoka"w każdym przypadku.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmieni treści umowy.

Pytanie nr 13.

Prosimy o wprowadzenie zapisu, zgodnie z którym Zamawiający przed skorzystaniem z możliwości naliczenia Wykonawcy kar umownych, jak też przed skorzystaniem z możliwości odstąpienia od umowy zawiadomi Wykonawcę na piśmie o zaistnieniu okoliczności uzasadniających zastosowanie kar umownych, jak też odstąpienia od umowy i wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na podjęcie odpowiednich działań.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmieni treści umowy.

Pytanie nr 14.

Prosimy o modyfikację postanowień umowy i ustalenie, że koszty materiałów eksploatacyjnych (np. źródeł światła w oprawach oświetleniowych, których konieczność wymiany wynika ze zwykłego zużycia, a nie istnienia w nich wad) w okresie gwarancji będzie ponosił Zamawiający (tj. koszty zakupu ww. materiałów eksploatacyjnych oraz ich wymiany)

Odpowiedź:

Sprawę powyższą reguluje pkt 3.21. SIWZ.

Pytanie nr 15.

Prosimy modyfikację zapisu w zakresie okresu udzielanej gwarancji, poprzez wyłączenie z długiego okresu gwarancji wykorzystanych urządzeń i materiałów i zrównanie okresu udzielanej na nie gwarancji z okresem gwarancji udzielanej przez ich producenta, nie krótszym jednak niż 2 lata.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmieni SIWZ.

Pytanie nr 16.

Jednocześnie prosimy o modyfikację w zakresie okresu udzielanej rękojmi, poprzez zrównanie okresu udzielnej rękojmi na materiały i urządzenia z okresem rękojmi udzielanym przez ich producenta, nie krótszym jednak niż 2 lata.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmieni SIWZ.

Pytanie nr 17.

Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, że 10 letni okres gwarancji na szczelność pokrycia dachu budynku mieszkalnego rozpoczyna swój bieg od daty podpisani protokołu odbioru końcowego.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 18.

Prosimy o potwierdzenie, że koszty przeglądów gwarancyjnych i przeglądu pogwarancyjnego ponosi Zamawiający.

Odpowiedź:

Zamawiający nie będzie ponosił żadnych kosztów w okresie gwarancji za wyjątkiem wskazanych w pkt 3.21. SIWZ.

Pytanie nr 19.

Prosimy o potwierdzenie, że jest możliwe zgłoszenie podwykonawców na etapie realizacji inwestycji, a nie wskazanych w ofercie ani w umowie.

Odpowiedź:

Pkt 4.3 i następne SIWZ.

Pytanie nr 20.

W związku z faktem, iż Zamawiający w SIWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m in. w stosunku do wskazanych w projekcie budowlanym materiałów i urządzeń dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

Odpowiedź:

Oferta ma być zgodna z SIWZ.

Pytanie nr 21.

Prosimy o potwierdzenie, że opóźnienie po stronie Zamawiającego w przekazaniu dokumentacji projektowej, placu budowy, itp. będzie stanowiło podstawę do zmiany Umowy w zakresie wydłużenia czasu realizacji przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź:

Pkt 6 SIWZ.

Pytanie nr 22.

Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, że w przypadku przesunięcia terminu zakończenia realizacji z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający pokryje dodatkowe koszty poniesione przez Wykonawcę w związku ze zmianą terminu (tj. w szczególności koszty wykonania zabezpieczenia przerwanych robót, utrzymania placu budowy i in.)

Odpowiedź:

Zamawiający nie potwierdza.

PROKURENT
Dorota Leśniewska