

Przedmiar robót 1/2018

Obiekt Remont elewacji budynku mieszkalno-usługowego oraz przebudowa i zmiana dachu
budynku gospodarczego.
Lokalizacja 43-200 Pszczyna, ul. Piwowska 24 działka nr 1554/28
Inwestor Wspólnota Mieszkaniowa w Pszczynie przy ulicy Piwowskiej 24
43-200 Pszczyna, ul. Piwowska 24

Sporządził mgr inż. Edward Utrata
tel. +48 604 963 264

Kobiór, czerwiec 2018 roku.

Spis treści

1. Przedmiar	3
2. Tabela elementów	21
3. Dane wyjściowe do kosztorysowania	22

Tabela przedmiaru robót

Remont elewacji budynku mieszkalno-usługowego oraz przebudowa i zmiana dachu budynku gospodarczego.

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
1. REMONT ELEWACJI BUDYNKU PRZY ULICY PIWOWARSKIEJ 24					
1.1. Koszty opracowania projektu organizacji ruchu oraz opłata za zajęcie chodnika					
1	Kalkulacja indywidualna		Wykonanie projektu zmiany organizacji ruchu	kpl	1
2	Kalkulacja indywidualna		Opłata za zajęcie pasa chodnika pod rusztowania - 40 dni, 50m2	kpl	1
1.2. Remont elewacji południowa					
1.2.1. Rusztowania - elewacja południowa					
3	KNR 2-02 1610/01		Rusztowania ramowe zewnętrzne przysięcenne o wysokości do 10m 25,15*0,5*(6,64+6,93)	m2 razem	170,643 170,643
4	KNNR 2 1505/01		Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	170,643
5	KNR 2-02 1614/02		Daszki ochronne ciągłe o konstrukcji rurowej wzdłuż rusztowania o wysokości do 20m 25,15*1,00	m2 razem	25,15 25,15
6	KNR 2-02 1614/04		Daszki ochronne ciągłe, wolno stojące nad przejściami dla pieszych o konstrukcji drewnianej 1,00*(1,30+1,10*2+1,34+2,16)	m2 razem	7 7
7	KNR 2-02 rozd.16		Praca rusztowań - Rusztowania ramowe zewnętrzne RR-1/30 o wysokości do 20 m (100 m2 wg rzutu pionowego) Nakłady robocizny = 499,805 r-g Skład zespołu roboczego = 3 Współczynnik przestoju = 0,84 Współczynnik za pomosty = 1	kpl	1
1.2.2. Roboty zabezpieczające i rozbiórkowe - elewacja południowa					
8	KNR 2-02 0925/01		Oslony okien folią polietylenową okna parter 0,90*1,52 piętro 0,90*1,71*8 drzwi parter 1,24*2,30 3,01*2,10*2 2,14*2,16+2/3*2,14*0,55 1,30*2,10	m2 m2 m2 m2 m2 m2 razem	1,368 12,312 2,852 12,642 5,407 2,73 37,311
9	Kalkulacja indywidualna		Demontaż reklam na elewacji budynku - przyjęto 2 r-g	kpl	1
10	KNR AL-01 0108/05		Demontaż sygnalizatora optyczno-akustycznego zewnętrznego z zasilaniem awaryjnym - ANALOGIA - s(R)=0,5	szt	1
11	Kalkulacja indywidualna		Demontaż i ponowny montaż anteny satelitarnej na elewacji budynku - przyjęto 4 r-g	kpl	2
12	TZKNC N-K-XVII 19/05		Demontaż do konserwacji z miejsca stałego zamontowania obiektów przestrzennych średnich o prostym stopniu trudności - demontaz oprav	obiekt	2
13	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety zewnętrzne parapety zewnętrzne piętro 0,45*0,90*8 parter 0,45*0,90*1	m2 m2 razem	3,24 0,405 3,645
14	KNR 4-01 0535/06		Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 6,64+6,93	m razem	13,57 13,57
15	KNR 4-01 0354/15		Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki wsporników stalowych	szt	2
16	KNR 4-01 0354/12		Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko parter 0,90	m razem	0,9 0,9
17	KNR 4-01 0336/01		Wykucie bruzd poziomych o głębokości 1/4 i szerokości 1/2 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej		

Tabela przedmiaru robót

Remont elewacji budynku mieszkalno-usługowego oraz przebudowa i zmiana dachu budynku gospodarczego.

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			25,15	m	25,15
			razem	m	25,15
18	KNR 4-01 0339/01		Wykucie bruzd pionowych o głębokości 1/4 i szerokości 1/2 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 1,17+3,14	m	4,31
			razem	m	4,31
19	KNR 0-23 2611/01		Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie ściana $25,15*0,5*(6,63+6,94)-(0,90*1,71*8+0,90*1,52+1,24*2,30+3,01*2,10*2+2,14*2,16+2/3*2,14*0,55+1,30*2,10)$ ościeża parter $0,38*(1,52+0,90+1,52)+0,38*(2,30+1,24+2,30)+0,38*(2,10+3,01+2,10)*2+0,38*(2,10+1,30+2,10)+0,38*(2,71+2,14+2,71)$ piętro $0,38*(1,71+0,90+1,71)*8$	m2	133,332
				m2	14,159
				m2	13,133
			razem	m2	160,624
20	ZKNR C-1 0401/02		Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni do 5m2 przy renowacji starego budownictwa w systemie Ceresit - przyjęto 100% powierzchni podlegającej remontowi ściana $25,15*0,5*(6,63+6,94)-(0,90*1,71*8+0,90*1,52+1,24*2,30+3,01*2,10*2+2,14*2,16+2/3*2,14*0,55+1,30*2,10) = 133,332$ ościeża parter $0,38*(1,52+0,90+1,52)+0,38*(2,30+1,24+2,30)+0,38*(2,10+3,01+2,10)*2+0,38*(2,10+1,30+2,10)+0,38*(2,71+2,14+2,71) = 14,159$ piętro $0,38*(1,71+0,90+1,71)*8 = 13,133$ pow = 160,624	m2	160,624
			razem	m2	160,624
21	ZKNR C-2.1 0403/02		Oczyszczenie spoin na głębokość do 2cm w miejscach łatwo dostępnych na ścianach o powierzchni do 5m2 przy renowacji starego budownictwa w systemie Ceresit - przyjęto 25% powierzchni podlegającej remontowi ściana $25,15*0,5*(6,63+6,94)-(0,90*1,71*8+0,90*1,52+1,24*2,30+3,01*2,10*2+2,14*2,16+2/3*2,14*0,55+1,30*2,10) = 133,332$ ościeża parter $0,38*(1,52+0,90+1,52)+0,38*(2,30+1,24+2,30)+0,38*(2,10+3,01+2,10)*2+0,38*(2,10+1,30+2,10)+0,38*(2,71+2,14+2,71) = 14,159$ piętro $0,38*(1,71+0,90+1,71)*8 = 13,133$ pow = 160,624 pow*25%	m2	40,156
			razem	m2	40,156
22	KNR 4-01 0108/11		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km tynk $160,624*0,015$ bruzdy $0,065*0,12*(25,15+4,31)$ parapet $0,45*0,05*0,90$ otwory wentylacyjne piwnicy $0,20*0,20*0,40*2$	m3	2,409
				m3	0,23
				m3	0,02
				m3	0,032
			razem	m3	2,691
23	KNR 4-01 0108/12 (dopłata 4x)		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km - dopłata za dalsze 4km odwozu	m3	2,691
24	Kalkulacja indywidualna		Opłata wysypiskowa za składowanie i utylizację materiałów z rozbiórki zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.10.2008 roku w sprawie opłat za korzystanie ze środowiska /Dz.U. nr 196 poz. 1217/ Załącznik nr 2 pozycja 859 z dnia 17.05.2004 roku.	m3	2,691
1.2.3. Remont elewacji - elewacja południowa					
25	KNR 5-08 0109/02		Rury winidurowe karbowane (giętkie) o średnicy do 23mm układane pod tynkiem w betoniu w gotowych bruzdach, bez zaprawiania bruzd 25,15+4,31	m	29,46
			razem	m	29,46
26	KNR 4-03 1012/02		Zaprawianie bruzd o szerokości do 50mm	m	29,46
27	KNR 4-03 1014/01		Ręczne przygotowanie zaprawy cementowo-wapiennej 0,12*0,065*29,46	m3	0,23
			razem	m3	0,23
28	KNR 4-01 0310/03		Przemurowanie przewodów - wykucie otworów - otwór wentylacyjny piwnicy	szt	2
29	KNR 5-08 0207/02		Wciąganie do rur przewodów kabelkowych miedzianych (aluminiowych) o przekroju do 12mm2 (20mm2 dla Al) w powłoce polwinitowej - kable istniejące do zabudowy pod tynk		

Tabela przedmiaru robót

Remont elewacji budynku mieszkalno-usługowego oraz przebudowa i zmiana dachu budynku gospodarczego.

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			25,15+4,31+2,00	m	31,46
			razem	m	31,46
30	KNR 2-17 0147/01		Czerpnie ścienne, kołowe, typ B - kratka metalowa z zaworem i daszkiem 100 mm Dalap GM 102 BKN	szt	4
31	ZKNR C-2.1 0409/02		Wypełnienie spoin w murach ceglanych płaskich do 5,0m2 przy renowacji starego budownictwa w systemie Ceresit	m2	40,156
32	ZKNR C-2.1 0408/02		Wykonanie ręczne obrzutki na ścianach o powierzchni w jednym miejscu do 5m2 pokrywającej 50% powierzchni przy tynkach renowacyjnych podkładowych CR 61 wykonywanych ręcznie przy renowacji starego budownictwa w systemie Ceresit ściana $25,15*0,5*(6,63+6,94)-(0,90*1,71*8+0,90*1,52+1,24*2,30+3,01*2,10*2+2,14*2,16+2/3*2,14*0,55+1,30*2,10) = 133,332$ ościeża parter $0,38*(1,52+0,90+1,52)+0,38*(2,30+1,24+2,30)+0,38*(2,10+3,01+2,10)*2+0,38*(2,10+1,30+2,10)+0,38*(2,71+2,14+2,71) = 14,159$ piętro $0,38*(1,71+0,90+1,71)*8 = 13,133$ pow = 160,624 razem	m2	160,624
			razem	m2	160,624
33	ZKNR C-2.1 0410/03		Wykonanie ręczne tynku renowacyjnego podkładowego CR 61 o grubości 1cm na ścianach o powierzchni w jednym miejscu ponad 5m2 przy renowacji starego budownictwa w systemie Ceresit	m2	160,624
34	ZKNR C-2.1 0413/03		Wykonanie ręczne tynku napowietrzonego o grubości 2cm na ścianach o powierzchni w jednym miejscu ponad 5m2 przy renowacji starego budownictwa w systemie Ceresit	m2	160,624
35	KNR K-29 0306/06		Gruntowanie podłoża pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe krzemianowe wyprawy tynkarskie CALSILIT T wykonywane na gotowym podłożu kolor K 10100 parter $25,15*2,76-1,30*2,03-3,01*2,03*2-1,58*2,41-0,90*1,52-2,85*1,78-2/3*2,85*0,55$ piętro $25,15*3,14-0,90*1,71*8$ poddasze $(2,389-1,045)*4+1,156*2*4$ ościeża parter $0,38*((2,03+1,30+2,03)+(2,03+3,01+2,03)*2+(1,52+0,90+1,52)+(2,33+2,85+2,33))$ piętro $0,38*(1,71+0,90+1,71)*8$ poddasze $0,25*(1,10+0,90+1,10)*4$ kolor K 10020 gzyms okapowy $0,38*25,15$ gzyms pośredni $0,30*25,15$ opaska drzwi $0,25*(2,24+1,58+2,24)$ razem	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	43,261 66,659 14,624 11,761 13,133 3,1 9,557 7,545 1,515 171,155
36	KNR K-29 0306/01		Dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe krzemianowe wyprawy tynkarskie CALSILIT T wykonywane na ścianach - kolor K 10100 kolor K 10140 parter $16,00*3,00-1,90*2,45*2-1,30*2,45*2-1,90*2,85$ piętro $16,10*3,00-1,30*2,70*5+0,45*16,10$ poddasze $16,10*0,95-1,00*0,65*5$ razem	m2 m2 m2 m2	26,905 37,995 12,045 76,945
37	KNR 2-02 0917/07		Profile ciągnięte szlachetne szlifowane o szerokości w rozwinięciu do 40cm wykonywane ręcznie - gzyms podokapowy - przyjęto 20% gzymsu do naprawy gzyms podokapowy $25,15*20\%$ razem	m m	5,03 5,03
38	KNR 2-02 0917/05		Profile ciągnięte szlachetne szlifowane o szerokości w rozwinięciu do 30cm wykonywane ręcznie - gzyms pośredni - przyjęto 30% gzymsu do naprawy gzyms pośredni na wysokości stropu nad parterem $25,15*30\%$ razem	m m	7,545 7,545
39	KNR 2-02 0917/03		Profile ciągnięte szlachetne szlifowane o szerokości w rozwinięciu do 20cm wykonywane ręcznie - opaska drzwi opaska drzwi $2,24+1,58+2,24$ razem	m m	6,06 6,06
40	KNR K-29 0301/01		Oczyszczenie i zmycie podłoża pod elewacyjną powłokę malarską gzyms okapowy $0,35*25,15$ gzyms pośredni $0,30*25,15$ opaska drzwi $0,25*(2,24+1,58+2,24)$ razem	m2 m2 m2 m2	8,803 7,545 1,515 17,863
41	KNR K-29 0302/02		Malowanie dwukrotne tynków zewnętrznych o uziarnieniu do 1,5mm farbą krzemianową CALSILIT F przy użyciu pędzla lub wałka - kolor K 10020	m2	17,863
42	KNR-W 2-02 2102/02		Ściany i pilastry ze skał osadowych o obwodzie do 6m/m2 i grubości do 6cm - okładzina ścian z piaskowca		

Tabela przedmiaru robót

Remont elewacji budynku mieszkalno-usługowego oraz przebudowa i zmiana dachu budynku gospodarczego.

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			25,15*0,5*(0,21+0,50)-0,06*(1,30+3,01*2+1,24)-2,14*0,42 ościeża 0,38*0,42*2	m2 m2	7,516 0,319
			razem	m2	7,835
43	KNR-W 2-02 2104/03		Parapety, półki i ludy okładzinowe z elementów ze skał osadowych o grubości do 6cm i szerokości 50cm parter 0,90 piętro 0,90*8	m m	0,9 7,2
			razem	m	8,1
44	KNR K-21 0302/05		Impregnacja hydrofobowa kamienia naturalnego i sztucznego ściana 7,835 parapety 8,10*0,40	m2 m2	7,835 3,24
			razem	m2	11,075
45	KNR-W 2-02 2113/07		Stopnie zewnętrzne blokowe obsadzone dwustronnie, biegi proste o przekroju 0,06m2 ze skał osadowych 1,06*2*3 1,24*2*1	m m	6,36 2,48
			razem	m	8,84
46	KNR-W 2-02 0529/01		Montaż z gotowych elementów z blachy tytanowo-cynkowej rur spustowych okrągłych o średnicy 10cm - ANALOGIA 7,05+6,76	m	13,81
			razem	m	13,81
47	KNR 2-02 1211/01		Kraty stalowe prętowe o powierzchni do 1m2, otwierane odchylnie - zabudowa skrzynek gazowych - 2sztuki 0,45*0,45*2	m2	0,405
			razem	m2	0,405
48	KNR 4-01 1214/02		Zeskrobanie farby z elementów metalowych pełnych o powierzchni ponad 0,5m2 - oczyszczenie skrzynek elektrycznych - analogia 0,40*0,60 1,00*0,60	m2 m2	0,24 0,6
			razem	m2	0,84
49	KNR 4-01 1212/02		Malowanie dwukrotne farbą olejną powierzchni pełnych szpachlowanych jednokrotnie - malowanie skrzynek elektrycznych - analogia	m2	0,84
50	KNR 5-10 1005/06		Montaż opraw oświetleniowych zdemontowanych na czas remontu	szt	2
51	KNR AL-01 0108/05		Montaż sygnalizatora optyczno-akustycznego zewnętrznego z zasilaniem awaryjnym - montaż zdemontowanej syreny	szt	1
			1.3. Remont elewacji zachodniej		
			1.3.1. Rusztowania - elewacja zachodnia		
52	KNR 2-02 1615/03		Mechaniczne pomosty robocze jednomasztowe MPR-061 o wysokości masztu do 20m	kpl	1
53	KNR 2-02 rozd.16		Praca rusztowań - Podnośnik montażowy samochodowy hydrauliczny do 27 m (2) Nakłady robocizny = 94,45 r-g Skład zespołu roboczego = 3 Współczynnik przestoju = 0,82 Współczynnik za pomosty = 1	kpl	1
			1.3.2. Roboty zabezpieczające i rozbiórkowe - elewacja zachodnia		
54	KNR 2-02 0925/01		Oslony okien folią polietylenową okna poddasze 0,50*0,30*2 piętro 0,90*1,10*2	m2 m2	0,3 1,98
			razem	m2	2,28
55	KNR-W 4-01 1216/01		Zabezpieczenie dachu folią 2,00*(6,63+2,42+4,24+1,67)	m2	29,92
			razem	m2	29,92
56	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety zewnętrzne parapety zewnętrzne piętro 0,35*0,94*2 parter 0,35*0,50*2	m2 m2	0,658 0,35
			razem	m2	1,008
57	KNR 0-23 2611/01		Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie ściana		

Tabela przedmiaru robót

Remont elewacji budynku mieszkalno-usługowego oraz przebudowa i zmiana dachu budynku gospodarczego.

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			54,064-0,90*1,10*2 ościeża piętro 0,38*(1,10+0,90+1,10)*2 poddasze 0,38*(0,30+0,50+0,30)*2	m2 m2 m2	52,084 2,356 0,836
			razem	m2	55,276
58	ZKNR C-1 0401/02		Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni do 5m2 przy renowacji starego budownictwa w systemie Ceresit - przyjęto 50% powierzchni podlegającej remontowi ściana 54,064-0,90*1,10*2 = 52,084 ościeża piętro 0,38*(1,10+0,90+1,10)*2 = 2,356 poddasze 0,38*(0,30+0,50+0,30)*2 = 0,836 pow = 55,276 pow*50%	m2	27,638
			razem	m2	27,638
59	KNR 4-01 0108/11		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km tynk 27,638*0,015	m3	0,415
			razem	m3	0,415
60	KNR 4-01 0108/12 (dopłata 4x)		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km - dopłata za dalsze 4km odwozu	m3	0,415
61	Kalkulacja indywidualna		Opłata wysypiskowa za składowanie i uтиlizację materiałów z rozbiórki zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.10.2008 roku w sprawie opłat za korzystanie ze środowiska /Dz.U. nr 196 poz. 1217/ Załącznik nr 2 pozycja 859 z dnia 17.05.2004 roku.	m3	0,415
			1.3.3. Remont elewacji - elewacja zachodnia		
62	KNR AT-09 0803/08		Obróbki z blachy tytanowo-cynkowej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - parapety zewnętrzne poddasze 0,35*0,54*2 piętro 0,35*0,94*2	m2 m2	0,378 0,658
			razem	m2	1,036
63	ZKNR C-1 0408/03		Wykonanie ręczne obrzutki na ścianach o powierzchni w jednym miejscu ponad 5m pokrywającej 50% powierzchni przy tynkach renowacyjnych podkładowych CR 61 wykonywanych ręcznie przy renowacji starego budownictwa w systemie Ceresit	m2	27,638
64	ZKNR C-1 0412/03		Wykonanie ręczne tynku napowietrzonego o grubości do 2cm na ścianach o powierzchni w jednym miejscu ponad 5m2 przy renowacji starego budownictwa w systemie Ceresit	m2	27,638
65	ZKNR C-1 0410/03		Wykonanie ręczne tynku renowacyjnego specjalistycznego CR 62 o grubości 2cm na ścianach o powierzchni w jednym miejscu ponad 5m2 przy renowacji starego budownictwa w systemie Ceresit ściana 54,064-0,90*1,10*2 ościeża piętro 0,38*(1,10+0,90+1,10)*2 poddasze 0,38*(0,30+0,50+0,30)*2	m2 m2 m2	52,084 2,356 0,836
			razem	m2	55,276
66	KNR K-29 0306/01		Dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe krzemianowe wyprawy tynkarskie CALSILIT T wykonywane na ścianach - kolor K 10100	m2	55,276
			1.4. Remont elewacji północnej		
			1.4.1. Rusztowania - elewacja północna		
67	KNR 2-02 1610/01		Rusztowania ramowe zewnętrzne przyścienne o wysokości do 10m 24,41*6,78	m2	165,5
			razem	m2	165,5
68	KNR 2 1505/01		Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	165,5
69	KNR 2-02 1614/04		Daszki ochronne ciągłe, wolno stojące nad przejściami dla pieszych o konstrukcji drewnianej 1,00*1,30*6	m2	7,8
			razem	m2	7,8
70	KNR 2-02 rozd.16		Praca rusztowań - Rusztowania ramowe zewnętrzne RR-1/30 o wysokości do 20 m (100 m2 wg rzutu pionowego) Nakłady robocizny = 569,507 r-g Skład zespołu roboczego = 3 Współczynnik przestoju = 0,84 Współczynnik za pomosty = 1	kpl	1
			1.4.2. Roboty rozbiórkowe i zabezpieczające - elewacja północna		
71	KNR 2-02 0925/01		Oslony okien folią polietylenową okna poddasze (0,40*0,45+3,14*0,20*0,20/2)*2 piętro 0,92*1,72*6+0,35*0,80+0,80*1,10 parter 0,90*1,52*3+0,42*1,13*1	m2 m2 m2	0,486 10,654 4,579

Tabela przedmiaru robót

Remont elewacji budynku mieszkalno-usługowego oraz przebudowa i zmiana dachu budynku gospodarczego.

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			drzwi piętro 1,35*2,10+0,90*2,10 parter 0,90*2,08+0,90*2,32*3+0,94*1,89+0,90*2,20	m2 m2 razem m2	4,725 11,893 32,337
72	KNR 4-02u1 0016/01		Demontaż jednostki zewnętrznej klimatyzatora	szt	1
73	KNR 4-01 0354/04		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2m2 drzwi 11 - 0,94x1,89cm 1	szt razem szt	 1 1
74	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ognioowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety zewnętrzne parapety zewnętrzne poddasze 0,25*0,40*2 piętro 0,45*0,92*6+0,45*0,35+0,45*0,80 parter 0,45*0,90*3+0,45*0,42*1	m2 m2 m2 razem m2	0,2 3,002 1,404 4,606
75	KNR 4-01 0535/06		Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 6,97+7,03	m razem m	14 14
76	KNR 4-01 0336/01		Wykucie bruzd poziomych o głębokości 1/4 i szerokości 1/2 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 25,15*2	m razem m	50,3 50,3
77	KNR 4-01 0339/01		Wykucie bruzd pionowych o głębokości 1/4 i szerokości 1/2 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 1,00*2+1,00	m razem m	3 3
78	KNR 0-23 2611/01		Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie ściana 25,15*0,5*(6,87+6,66)+1,912 okna podasze -(0,45*0,45+3,14*0,20*0,20/2)*2 okna piętro -0,92*1,72*6-0,35*0,76-0,80*1,10 okna parter -0,90*1,52*3-0,42*1,13 drzwi piętro -1,35*2,10-0,90*2,10 drzwi parter -0,90*2,08-0,90*2,32*3-0,94*1,89-0,90*2,00 ościeża poddasze 0,25*(0,65+0,40+0,65)*2 piętro 0,36*((1,72+0,92+1,76)*6+(0,76+0,35+0,76)+(1,10+0,80+1,10)) 0,25*((2,10+1,35+2,10)+(2,10+0,90+2,10)) parter 0,71*((1,89+0,94+1,89)+(2,20+0,90+2,20)) 0,25*((2,08+0,90+2,08)+(2,32+0,90+2,32)*3) balkon 1,20*3,06+0,31*(1,20+3,06+1,20)	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 razem m2	172,052 -0,531 -10,64 -4,579 -4,725 -11,713 0,85 11,257 2,663 7,114 5,42 5,365 172,533
79	ZKNR C-1 0401/02		Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni do 5m2 przy renowacji starego budownictwa w systemie Ceresit - przyjęto 100% powierzchni podlegającej remontowi	m2	172,533
80	ZKNR C-2.1 0403/02		Oczyszczenie spoin na głębokość do 2cm w miejscach łatwo dostępnych na ścianach o powierzchni do 5m2 przy renowacji starego budownictwa w systemie Ceresit - przyjęto 25% powierzchni podlegającej remontowi ściana 25,15*0,5*(6,87+6,66)+1,912 = 172,052 okna podasze -(0,45*0,45+3,14*0,20*0,20/2)*2 = -0,531 okna piętro -0,92*1,72*6-0,35*0,76-0,80*1,10 = -10,64 okna parter -0,90*1,52*3-0,42*1,13 = -4,579 drzwi piętro -1,35*2,10-0,90*2,10 = -4,725 drzwi parter -0,90*2,08-0,90*2,32*3-0,94*1,89-0,90*2,00 = -11,713 ościeża poddasze 0,25*(0,65+0,40+0,65)*2 = 0,85 piętro 0,36*((1,72+0,92+1,76)*6+(0,76+0,35+0,76)+(1,10+0,80+1,10)) = 11,257 0,25*((2,10+1,35+2,10)+(2,10+0,90+2,10)) = 2,663 parter 0,71*((1,89+0,94+1,89)+(2,20+0,90+2,20)) = 7,114 0,25*((2,08+0,90+2,08)+(2,32+0,90+2,32)*3) = 5,42 balkon 1,20*3,06+0,31*(1,20+3,06+1,20) = 5,365 pow = 172,533 pow*25%	m2 razem m2	43,133 43,133
81	KNR 4-01 0108/11		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km		

Tabela przedmiaru robót

Remont elewacji budynku mieszkalno-usługowego oraz przebudowa i zmiana dachu budynku gospodarczego.

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			tynk 172,533*0,015 bruzdy 0,065*0,12*(50,30+3,00) drzwi 0,94*1,89*0,10	m3 m3 m3	2,588 0,416 0,178
			razem	m3	3,182
82	KNR 4-01 0108/12 (dopłata 4x)		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km - dopłata za dalsze 4km odwozu	m3	3,182
83	Kalkulacja indywidualna		Opłata wysypiskowa za składowanie i utylizację materiałów z rozbiórki zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.10.2008roku w sprawie opłat za korzystanie ze środowiska /Dz.U. nr 196 poz. 1217/ Załącznik nr 2 pozycja 859 z dnia 17.05.2004 roku.	m3	3,182
1.4.3. Remont elewacji - elewacja północna					
84	KNR 4-01 0318/02		Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu do 2m2 w ścianach wewnętrznych z cegieł - drzwi 94x198cm - drzwi 11 - cena ościeżnicy wliczona w cenę skrzydła drzwiowego - tylko MONTAŻ	szt	1
85	KNR 2-02 1015/06		Skrzydła drzwiowe klepkowe dwukrotnie malowane i szklone na budowie zewnętrzne pełne o powierzchni ponad 1,0m2 0,94*1,89	m2	1,777
			razem	m2	1,777
86	KNR 4-01 0920/20		Założenie na nowym miejscu okuć drzwiowych - klamki z sztyldami	szt	1
87	KNR 5-08 0109/02		Rury winidurowe karbowane (giętkie) o średnicy do 23mm układane pod tynkiem w betonie w gotowych bruzdach, bez zaprawiania bruzd 50,30+3,00	m	53,3
			razem	m	53,3
88	KNR 4-03 1012/02		Zaprawianie bruzd o szerokości do 50mm	m	53,3
89	KNR 4-03 1014/01		Ręczne przygotowanie zaprawy cementowo-wapiennej 0,12*0,065*53,30	m3	0,416
			razem	m3	0,416
90	KNR 5-08 0207/02		Wciąganie do rur przewodów kabelkowych miedzianych (alumiowych) o przekroju do 12mm2 (20mm2 dla Al) w powłoce polwinitowej - kable istniejące do zabudowy pod tynk 53,30+2,00*2	m	57,3
			razem	m	57,3
91	ZKNR C-2.1 0409/02		Wypełnienie spoin w murach ceglanych płaskich do 5,0m2 przy renowacji starego budownictwa w systemie Ceresit	m2	43,133
92	ZKNR C-2.1 0408/02		Wykonanie ręczne obrzutki na ścianach o powierzchni w jednym miejscu do 5m2 pokrywającej 50% powierzchni przy tynkach renowacyjnych podkładowych CR 61 wykonywanych ręcznie przy renowacji starego budownictwa w systemie Ceresit ściana 25,15*0,5*(6,87+6,66)+1,912 okna podasze -(0,45*0,45+3,14*0,20*0,20/2)*2 okna piętro -0,92*1,72*6-0,35*0,76-0,80*1,10 okna parter -0,90*1,52*3-0,42*1,13 drzwi piętro -1,35*2,10-0,90*2,10 drzwi parter -0,90*2,08-0,90*2,32*3-0,94*1,89-0,90*2,00 ościeża poddasze 0,25*(0,65+0,40+0,65)*2 piętro 0,36*((1,72+0,92+1,76)*6+(0,76+0,35+0,76)+(1,10+0,80+1,10)) 0,25*((2,10+1,35+2,10)+(2,10+0,90+2,10)) parter 0,71*((1,89+0,94+1,89)+(2,20+0,90+2,20)) 0,25*((2,08+0,90+2,08)+(2,32+0,90+2,32)*3) balkon 1,20*3,06+0,31*(1,20+3,06+1,20)	m2 m2	172,052 -0,531 -10,64 -4,579 -4,725 -11,713 0,85 11,257 2,663 7,114 5,42 5,365
			razem	m2	172,533
93	ZKNR C-2.1 0410/03		Wykonanie ręczne tynku renowacyjnego podkładowego CR 61 o grubości 1cm na ścianach o powierzchni w jednym miejscu ponad 5m2 przy renowacji starego budownictwa w systemie Ceresit	m2	172,533
94	ZKNR C-2.1 0413/03		Wykonanie ręczne tynku napowietrzonego o grubości 2cm na ścianach o powierzchni w jednym miejscu ponad 5m2 przy renowacji starego budownictwa w systemie Ceresit	m2	172,533
95	KNR K-29 0306/06		Gruntowanie podłoża pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe krzemianowe wyprawy tynkarskie CALSILIT T wykonywane na gotowym podłożu ściana 25,15*0,5*(6,87+6,66)+1,912 okna podasze -(0,45*0,45+3,14*0,20*0,20/2)*2 okna piętro -0,92*1,72*6-0,35*0,76-0,80*1,10 okna parter -0,90*1,52*3-0,42*1,13 drzwi piętro -1,35*2,10-0,90*2,10 drzwi parter -0,90*2,08-0,90*2,32*3-0,94*1,89-0,90*2,00 ościeża poddasze 0,25*(0,65+0,40+0,65)*2 piętro 0,36*((1,72+0,92+1,76)*6+(0,76+0,35+0,76)+(1,10+0,80+1,10))	m2 m2	172,052 -0,531 -10,64 -4,579 -4,725 -11,713 0,85 11,257

Tabela przedmiaru robót

Remont elewacji budynku mieszkalno-usługowego oraz przebudowa i zmiana dachu budynku gospodarczego.

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			0,25*((2,10+1,35+2,10)+(2,10+0,90+2,10)) parter 0,71*((1,89+0,94+1,89)+(2,20+0,90+2,20)) 0,25*((2,08+0,90+2,08)+(2,32+0,90+2,32)*3) balkon 1,20*3,06+0,31*(1,20+3,06+1,20)	m2 m2 m2 m2	2,663 7,114 5,42 5,365
			razem	m2	172,533
96	KNR K-29 0306/01		Dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe krzemianowe wyprawy tynkarskie CALSILIT T wykonywane na ścianach - kolor K 10100	m2	172,533
97	TZKNBK V 2-39/01		Wymiana belki gzymsowej profilowanej (zwiększenie profilu) z krawędziaków o przekroju do 250cm2 - przyjęto wymianę 7m gzymsu okapowego - (robocizna)	m	7
98	TZKNBK V 2-39/01		Wymiana belki gzymsowej profilowanej (zwiększenie profilu) z krawędziaków o przekroju do 250cm2 (materiał i sprzęt) 7,00*0,224	m3 razem	1,568 1,568
99	TZKNBK XII 92/01		Wymiana tralek w schodach drewnianych, mocowanych w policzkach, w wykonaniu prostym, gładkie o przekroju okrągłym, kwadratowym lub prostokątnym	szt	5
100	KNR 4-01 1211/04		Opalenie farby olejnej ze stolarki drzwiowej i szafek o powierzchni ponad 1,0m2 gzyms (15,15+8,67)*0,38 balustrada balkonu (1,12+3,04+1,12)*1,08*2 słupki balkonu 0,12*4*1,03*2 zastrzały balkonu 0,12*4*1,08*4 płatwie 0,12*3*(1,46+3,72+1,46) podbitka dachu balkonu 0,5*(3,79+0,86)*1,69+0,5*1,52*1,92*2 balustrada tarasu (0,97+4,23)*1,02*2 słupki tarasu 0,12*4*0,75*4 zastrzały 0,12*4*0,70*2 płatwie 0,12*3*(5,05+1,12*2) padbitka tarasu 0,5*(4,89+1,66)*2,16+0,5*1,60*2,40*2 płyta tarasu od spodu 0,97*4,20	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 razem	9,052 11,405 0,989 2,074 2,39 6,848 10,608 1,44 0,672 2,624 10,914 4,074 63,09
101	KNR 4-01 1210/08		Lakierowanie dwukrotne stolarki drzwiowej i szafek o powierzchni do 1,0m2	m2	63,09
102	KNR-W 2-02 2102/02		Ściany i pilastry ze skał osadowych o obwodzie do 6m/m2 i grubości do 6cm - okładzina ścian z piaskowca 10,268-0,92*0,32-0,90*0,30*3-0,94*0,30-1,00*0,33 ościeża 0,71*0,32*2+0,25*0,30*2*3+0,30*0,71*2+0,33*0,25*2	m2 m2 razem	8,552 1,495 10,047
103	KNR K-21 0302/05		Impregnacja hydrofobowa kamienia naturalnego i sztucznego	m2	10,047
104	KNR-W 2-02 2113/07		Stopnie zewnętrzne blokowe obsadzone dwustronnie, biegi proste o przekroju 0,06m2 ze skał osadowych 1,32+0,92+0,94+1,20+0,90*5	m razem	8,88 8,88
105	KNR AT-09 0803/08		Obróbki z blachy tytanowo-cynkowej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - parapety zewnętrzne piętro 0,45*0,92*6+0,35*0,35*1+0,35*0,80*1 parter 0,45*0,90*3+0,45*0,42*1	m2 m2 razem	2,887 1,404 4,291
106	KNR-W 2-02 0529/01		Montaż z gotowych elementów z blachy tytanowo-cynkowej rur spustowych okrągłych o średnicy 10cm - ANALOGIA 6,97+7,03	m razem	14 14
107	KNR 7-12 0101/01		Czyszczenie ręczne przez szrotkowanie konstrukcji stalowych pełnościennych od stanu wyjściowego powierzchni B do trzeciego stopnia czystości belki nośne balkonu dwuteownik 180 0,640*1,12*3	m2 razem	2,15 2,15
108	KNR 7-12 0105/01		Odtłuszczenie konstrukcji stalowych pełnościennych	m2	2,15
109	KNR 7-12 0205/01		Malowanie pędzlem farbami do gruntowania epoksydowymi konstrukcji stalowych pełnościennych	m2	2,15
110	KNR 7-12 0211/01		Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami epoksydowymi konstrukcji stalowych pełnościennych	m2	2,15
111	KNR 2-17 0321/02		Montaż jednostki zewnętrznej naciennej klimatyzatora - jednostka z odzysku	szt	1
			1.5. Remont elewacji wschodniej		
			1.5.1. Roboty zabezpieczające i rozbiórkowe - elewacja wschodnia		

Tabela przedmiaru robót

Remont elewacji budynku mieszkalno-usługowego oraz przebudowa i zmiana dachu budynku gospodarczego.

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
112	KNR 2-02 0925/01		Oslony okien folią polietylenową drzwi parter 1,18*2,24	m2	2,643
			razem	m2	2,643
113	KNR 0-23 2611/01		Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie ściana 0,5*(2,58+2,83)*7,48 0,97*2,77	m2	20,233
			razem	m2	2,687
			razem	m2	22,92
114	ZKNR C-1 0401/02		Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni do 5m2 przy renowacji starego budownictwa w systemie Ceresit - przyjęto 50% powierzchni podlegającej remontowi ściana 0,5*(2,58+2,83)*7,48 = 20,233 0,97*2,77 = 2,687 pow = 22,92 pow*50%	m2	11,46
			razem	m2	11,46
115	KNR 4-01 0108/11		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odleglosc do 1km tynk 11,46*0,015	m3	0,172
			razem	m3	0,172
116	KNR 4-01 0108/12 (doplata 4x)		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - na kazdy nastepny 1km ponad 1km - doplata za dalsze 4km odwozu	m3	0,172
117	Kalkulacja indywidualna		Oplata wysypiskowa za skladowanie i utylizacje materialow z rozbiorki zgodnie z Rozporzadzeniem Rady Ministrów z dnia 14.10.2008roku w sprawie oplat za korzystanie ze srodowiska /Dz.U. nr 196 poz. 1217/ Załącznik nr 2 pozycja 859 z dnia 17.05.2004 roku.	m3	0,172
			1.5.2. Remont elewacji - elewacja wschodnia		
118	KNR-W 2-02 0529/01		Montaz z gotowych elementow z blachy tytanowo-cynkowej rur spustowych okraglych o srednicy 10cm rura spustowa 2,69	m	2,69
			razem	m	2,69
119	ZKNR C-1 0408/03		Wykonanie ręcne obrzutki na ścianach o powierzchni w jednym miejscu ponad 5m pokrywającej 50% powierzchni przy tynkach renowacyjnych podkładowych CR 61 wykonywanych ręcznie przy renowacji starego budownictwa w systemie Ceresit	m2	11,46
120	ZKNR C-1 0412/03		Wykonanie ręcne tynku napowietrzonego o grubości do 2cm na ścianach o powierzchni w jednym miejscu ponad 5m2 przy renowacji starego budownictwa w systemie Ceresit	m2	22,92
121	ZKNR C-1 0410/03		Wykonanie ręcne tynku renowacyjnego specjalistycznego CR 62 o grubości 2cm na ścianach o powierzchni w jednym miejscu ponad 5m2 przy renowacji starego budownictwa w systemie Ceresit	m2	22,92
122	KNR K-29 0306/01		Dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe krzemianowe wyprawy tynkarskie CALSILIT T wykonywane na ścianach - kolor K 10100	m2	22,92
123	KNR-W 2-02 1036/09 (doplata 2x)		Lakierowanie dwukrotne boazerii z listew drewnianych, plycin i paneli - dwukrotne 0,10*2,02*2 0,48*1,31	m2	0,404
			razem	m2	0,629
			razem	m2	1,033
124	KNR 2-02 2112/04		Stopnie proste z piaskowca i wapienia miękkiego blokowe o przekroju do 0,06m2 1,16*2	m	2,32
			razem	m	2,32
125	KNR 2-02 2112/05		Stopnie proste blokowe - dodatek za kazde dalsze 0,02m2 przekroju ponad 0,06m2	m	2,32
			2. IZOLACJA ŚCIAN PODZIEMNYCH I PIWNIC		
			2.1. Izolacja ściany podziemnej od strony północnej		
126	KNR 4-01 0104/01		Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów głębokości do 1,5m w gruncie kategorii I-II (9,09+24,91)*1,20*(2,50-0,38)	m3	86,496
			razem	m3	86,496
127	KNR 4-01 0107/01		Odeskowanie wykopów wąsko przestrzennych o szerokości do 1,5m na głębokość do 3m (1,20+9,09+24,91+1,20)*2,50	m2	91
			razem	m2	91
128	ZKNR C-2.1 0301/01		Skucie nierówności i oczyszczenie podłoża pod izolacją przeciwwilgociową i przeciwwodną w systemie Ceresit		

Tabela przedmiaru robót

Remont elewacji budynku mieszkalno-usługowego oraz przebudowa i zmiana dachu budynku gospodarczego.

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			ściana (9,09+24,91)*2,90	m2	98,6
			razem	m2	98,6
129	ZKNR C-2.1 0301/12		Wykonanie wyoblen faset przy użyciu masy bitumicznej CP 43 w systemie Ceresit		
			9,09+24,91	m	34
			razem	m	34
130	ZKNR C-2.1 0303/02		Gruntowanie podłoża na powierzchni pionowej pod izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z elastycznej masy bitumicznej CP 43 w systemie Ceresit		
			(9,09+24,91)*2,90	m2	98,6
			razem	m2	98,6
131	ZKNR C-2.1 0302/04		Gruntowanie powierzchni pionowych bardzo nasiąkliwych pod izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne przy użyciu emulsji bitumicznej CP 41 w systemie Ceresit	m2	98,6
132	ZKNR C-2.1 0304/04		Wykonanie izolacji na powierzchni pionowej przeciw wilgoci w gruncie przy użyciu jednoskładnikowej emulsji bitumicznej CP 44 w systemie Ceresit	m2	98,6
133	KNR 9-15 0501/01		Ochrona pionowa ścian fundamentowych betonowych folią wytłaczaną izolacyjną /kubelkową/ - ANALOGIA		
			(9,09+24,91)*2,50	m2	85
			razem	m2	85
134	KNR 9-20 0402/05		Drenaż z rury elastycznej PVC-U o średnicy zewnętrznej 100mm w zwojach z filtrem z tkaniny technicznej na wykonanej podsypce		
			24,91	m	24,91
			razem	m	24,91
135	KNR 9-11 0201/02		Separacja warstw gruntu geowłókninami układanymi ręcznie prostopadle do osi drogi		
			(0,60+0,60)*2*24,91*1,2	m2	71,741
			razem	m2	71,741
136	KNR 2-01 0610/02		Podsypka filtracyjna ze żwiru lub pospółki z przygotowaniem kruszywa		
			0,60*0,60*24,91	m3	8,968
			razem	m3	8,968
137	KNR 9-20 0301/04		Studzienki niewłazowe z rurą trzonową o średnicy 315mm, zwieńczenie teleskopowe	szt	1
138	KNR 2-18 0501/02		Podłoża pod kanały z materiałów sypkich o grubości 15cm		
			0,60*(0,30+2,70)	m2	1,8
			razem	m2	1,8
139	KNR-W 2-18 0408/02		Kanały z rur PVC o średnicy zewnętrznej 150mm łączone na wcisk		
			0,30+2,70	m	3
			razem	m	3
140	KNR 2-18 0501/03		Obsypka kanałów z materiałów sypkich o grubości 20cm	m2	1,8
141	KNR 4-01 0208/02		Przebicie otworów o powierzchni do 0,05m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 20cm	szt	1
142	KNR-W 2-18 0527/01		Przejście przez ściany komór tulejami z tworzywa sztucznego przy grubości ściany 20cm i otworach o średnicy nominalnej 160mm	szt	1
143	KNR 4-01 0206/02		Zabetonowanie otworów o powierzchni do 0,1m2 przy głębokości ponad 10cm w stropach i ścianach	szt	1
144	KNR BC-02 0101/02		Wykonanie przepony poziomej metodą iniekcji grawitacyjnej jednorzędowej poprzez wykonanie otworów w jednym poziomie w murze z cegły zwykłej grubości 1 1/2 cegły	mb	24,91
145	KNR 4-01 0105/01		Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3m i ubiciem warstwami co 15cm w gruncie kategorii I-II		
			wykop 86,496	m3	86,496
			drenaż -0,60*0,60*24,91	m3	-8,968
			studnia -3,14*0,315*0,315/4*2,50	m3	-0,195
			razem	m3	77,333
146	KNR 4-01 0108/06		Wywiezienie ziemi samochodami samowładowczymi na odległość do 1km, grunt kategorii III		
			drenaż 0,60*0,60*24,91	m3	8,968
			studnia 3,14*0,315*0,315/4*2,50	m3	0,195
			razem	m3	9,163

Tabela przedmiaru robót

Remont elewacji budynku mieszkalno-usługowego oraz przebudowa i zmiana dachu budynku gospodarczego.

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
147	KNR 4-01 0108/08 (dopłata 4x)		Wywiezienie ziemi samochodami samowładoczymi - na każdy następny 1km ponad 1km	m3	9,163
148	Kalkulacja indywidualna		Opłata wysypiskowa za składowanie i utylizację ziemi z wykopu	m3	9,163
2.2. Izolacja ścian podziemnej pd strony południowej					
149	KNR-W 4-01 1216/01		Zabezpieczenie chodnika folią 1,80*16,00	m2	28,8
				razem	28,8
150	KNR 2-31 0807/01		Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej 14x12cm lub żuźlowej 14x14cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem 1,20*25,15	m2	30,18
				razem	30,18
151	KNR 4-01 0104/01		Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów głębokości do 1,5m w gruncie kategorii I-II 1,20*25,15*(2,50-0,07)	m3	73,337
				razem	73,337
152	KNR 4-01 0107/01		Odeskowanie wykopów wąsko przestrzennych o szerokości do 1,5m na głębokość do 3m (1,20*2+25,15)*2,50	m2	68,875
				razem	68,875
153	KNR 4-01 0107/08		Pomost drewniany nad wykopem dla ruchu pieszego 1,20*1,50*5	m2	9
				razem	9
154	KNR-W 2-18 0903/01		Montaż konstrukcji podwieszonych rurociągów i kanałów, elementy o rozpiętości 4,00m - montaż gazociąg 2 wodociąg 2	kpl	2
				razem	4
155	KNR 2-19 0119/04		Rury ochronne o średnicy nominalnej 250mm gazociąg 1,50*2 wodociąg 1,50*2	m	3
				razem	6
156	KNR-W 2-19 0120/03		Przeciąganie rur ochronnych o średnicy nominalnej 250mm przez rury przeciskowe wodociąg 1,50*2 gazociąg 1,50*2	m	3
				razem	6
157	KNR 2-19 0122/04		Uszczelnienie końców rury ochronnej o średnicy nominalnej 250mm - uszczelnienie końców rury ochronnej manszetami gazociąg 2*2 wodociąg 2*2	końcówkę	4
				razem	8
158	KNR-W 2-18 0903/06		Demontaż konstrukcji podwieszonych rurociągów i kanałów, elementy o rozpiętości 4,00m	kpl	4
159	KNR 4-01 0304/01		Uzupełnienie ścianek lub zamurowań otworów w ścianach z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej 0,60*0,5*(0,067+0,073)*0,40 0,60*0,5*(0,126+0,133)*0,40	m3	0,017
				razem	0,328
160	ZKNR C-2.1 0301/01		Skucie nierówności i oczyszczenie podłoża pod izolacja przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie Ceresit ściana 25,15*2,90	m2	72,935
				razem	72,935
161	ZKNR C-2.1 0301/12		Wykonanie wyoblen faset przy użyciu masy bitumicznej CP 43 w systemie Ceresit	m	25,15
162	ZKNR C-2.1 0303/02		Gruntowanie podłoża na powierzchni pionowej pod izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z elastycznej masy bitumicznej CP 43 w systemie Ceresit	m2	72,935

Tabela przedmiaru robót

Remont elewacji budynku mieszkalno-usługowego oraz przebudowa i zmiana dachu budynku gospodarczego.

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
163	ZKNR C-2.1 0302/04		Gruntowanie powierzchni pionowych bardzo nasiąkliwych pod izolację przeciwwilgociową i przeciwwodną przy użyciu emulsji bitumicznej CP 41 w systemie Ceresit	m ²	72,935
164	ZKNR C-2.1 0304/04		Wykonanie izolacji na powierzchni pionowej przeciw wilgoci w gruncie przy użyciu jednoskładnikowej emulsji bitumicznej CP 44 w systemie Ceresit	m ²	72,935
165	KNR 9-15 0501/01		Ochrona pionowa ścian fundamentowych betonowych folią wytłaczaną izolacyjną /kubelkową/ - ANALOGIA 25,15*2,50	m ²	62,875
			razem	m ²	62,875
166	KNR 4-01 0105/01		Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3m i ubiciem warstwami co 15cm w gruncie kategorii I-II	m ³	73,337
167	KNR BC-02 0101/02		Wykonanie przepony poziomej metodą iniekcji grawitacyjnej jednorzędowej poprzez wykonanie otworów w jednym poziomie w murze z cegły zwykłej grubości 1 1/2 cegły	mb	8,59
168	KNR 2-31u1 0300/04		Chodniki z kostki brukowej betonowej dwuteowej 20x16,5cm o grubości 6cm na podsypce cementowo-piaskowej - kostka z odzysku - przyjęto 15% nowej kostki	m ²	30,18
			2.3. Izolacja piwnic		
			2.3.1. Izolacja piwnic - posadzka		
169	ZKNR C-2.1 0502/01		Przygotowanie podłoża - betony, jastrychy tynki 2,05*2,05 0,85*4,45 2,25*2,25 1,08*4,57 1,60*5,91 2,70*(1,40+1,25*2+1,65) 1,15*(2,00+1,95) 1,15*5,60 2,30*(1,25+1,35*2+1,20) 1,27*1,41 0,30*1,00 2,80*6,00	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	4,203 3,783 5,063 4,936 9,456 14,985 4,543 6,44 11,845 1,791 0,3 16,8
			razem	m ²	84,145
170	ZKNR C-2.1 0306/01		Gruntowanie powierzchni poziomej pod izolację przy użyciu membran samoprzylepnych BT 18 w systemie Ceresit	m ²	84,145
171	ZKNR C-2.1 0306/02		Gruntowanie powierzchni pionowej pod izolację przy użyciu membran samoprzylepnych BT 18 w systemie Ceresit	m ²	84,145
172	ZKNR C-2.1 0306/03		Przyklejenie membrany BT 18 na powierzchni poziomej przy izolacji w systemie Ceresit	m ²	84,145
173	ZKNR C-2.1 0306/05		Wklejenie narożników z membrany przy izolacji w systemie Ceresit	szt	16
174	KNR 2-02 1106/02		Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25mm	m ²	84,145
175	KNR 2-02 1106/03 (dopłata 3,5x)		Posadzki cementowe wraz z cokolikami - pogrubienie posadzki o 1cm	m ²	84,145
176	KNR 2-02 1106/07		Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową	m ²	84,145
			2.3.2. Izolacja piwnic - ściany		
177	ZKNR C-2.1 0502/01		Przygotowanie podłoża - betony, jastrychy tynki 1,55*(2,05*3+4,45+2,25+6,82+2,25) 1,55*(5,91+2,42)*2-0,80*1,50 0,5*(1,65+1,75)*(5,91+4,84)*2 1,60*(2,80*2+5,60*2)	m ² m ² m ² m ²	33,976 24,623 36,55 26,88
			razem	m ²	122,029
178	ZKNR C-2.1 0309/02		Wykonanie izolacji pionowej przeciw zawilgoceniu z powłoki wodoszczelnej CR 90 w systemie Ceresit	m ²	122,029
179	ZKNR C-2.1 0411/03		Wykonanie ręczne tynku renowacyjnego specjalistycznego CR 62 o grubości 2cm na ścianach o powierzchni w jednym miejscu ponad 5m ² przy renowacji starego budownictwa w systemie Ceresit	m ²	122,029
180	KNR BC-02 0101/02		Wykonanie przepony poziomej metodą iniekcji grawitacyjnej jednorzędowej poprzez wykonanie otworów w jednym poziomie w murze z cegły zwykłej grubości 1 1/2 cegły (2,05+2,25+8,99*2)*2	mb	44,56

Tabela przedmiaru robót

Remont elewacji budynku mieszkalno-usługowego oraz przebudowa i zmiana dachu budynku gospodarczego.

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			(4,42+5,91)*2*2 (5,91+4,84)*2*2 (2,80+6,00)*2*2	mb mb mb	41,32 43 35,2
			razem	mb	164,08
			3. PRZEBUDOWA I ZMIANA KONSTRUKCJI DACHU BUDYNKU GOSPODARCZEGO		
			3.1. Roboty rozbiórkowe budynku gospodarczego		
181	KNR 4-01 0535/04		Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m	7,77
182	KNR 4-01 0535/06		Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	2,45
183	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku okap 0,25*7,77 szczyty 0,25*5,08*2 kalenica 0,35*7,77	m2 m2 m2	1,943 2,54 2,72
			razem	m2	7,203
184	KNR 4-01 0519/04		Rozbiórka pokrycia pierwszej warstwy papy z dachów drewnianych 7,77*5,08	m2	39,472
			razem	m2	39,472
185	KNR 4-01 0430/02		Rozbiórki deskowania dachu z desek na styk	m2	39,472
186	KNR 4-01 0430/06		Rozbiórki więźb dachowych prostych	m2	39,472
187	KNR 4-01 0354/04		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2m2	szt	4
188	KNR 4-01 0349/02		Rozebranie ścian, filarów, kolumn wykonanych z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej ściana działowa 0,25*3,93*2,85 filar między drzwiami (0,53*0,25+0,30*0,15)*2,05	m3 m3	2,8 0,364
			razem	m3	3,164
189	KNR 4-01 0349/03		Rozebranie nadproży wykonanych z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 2,74*0,59*0,40	m3	0,647
			razem	m3	0,647
190	ZKNR C-1 0401/05		Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni ponad 5m2 przy renowacji starego budownictwa w systemie Ceresit zewnątrzne (7,36+4,83*2)*2,56-0,90*2,00*2-2,33*2,00 wewnętrzne (4,70+3,93)*2*2,56-2,33*2,10-0,90*1,98 (1,40+3,93)*2*2,56-0,90*1,98	m2 m2 m2	35,311 37,511 25,508
			razem	m2	98,33
191	ZKNR C-1 0403/02		Oczyszczenie spoin na głębokość do 2cm na ścianach w miejscach łatwo dostępnych o powierzchni do 5m2 przy renowacji starego budownictwa w systemie Ceresit - przyjęto 25% powierzchni ścian zewnętrznych zewnątrzne (7,36+4,83*2)*2,56-0,90*2,00*2-2,33*2,00 = 35,311 wewnętrzne (4,70+3,93)*2*2,56-2,33*2,10-0,90*1,98 = 37,511 (1,40+3,93)*2*2,56-0,90*1,98 = 25,508 pow = 98,33 pow*25%	m2	24,583
			razem	m2	24,583
192	KNR 4-01 0108/11		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km pokrycie - papa 39,472*0,010 pokrycie - deskowanie 39,472*0,025 więźba 39,472*0,050 drzwi 0,90*2,00*0,05*4 ściana 3,164 nadproże 0,647 tynk 98,330*0,015	m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3	0,395 0,987 1,974 0,36 3,164 0,647 1,475
			razem	m3	9,002
193	KNR 4-01 0108/12 (dopłata 4x)		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km	m3	9,002
194	Kalkulacja indywidualna		Oплата wysypiskowa za składowanie i utylizację materiałów z rozbiórki zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.10.2008 roku w sprawie opłat za korzystanie ze środowiska /Dz.U. nr 196 poz. 1217/ Załącznik nr 2 pozycja 859 z dnia 17.05.2004 roku.	m3	9,002
			3.2. Roboty murowe		
195	KNR 2-02 0103/02		Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5m i grubości 1 i 1/2 cegły z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej uzupełnienie ściany nad drzwiami 2,74*0,34*0,38 ściana frontowa 7,25*0,26*0,38 ściana tylna 7,25*1,02*0,38	m2 m2 m2	0,354 0,716 2,81

Tabela przedmiaru robót

Remont elewacji budynku mieszkalno-usługowego oraz przebudowa i zmiana dachu budynku gospodarczego.

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			ściany boczna 4,03*0,5*(0,26+0,84)*2*0,38	m2	1,685
			razem	m2	5,565
196	KNR 2-02 0125/04		Łęki z cegieł		
			0,40*0,25*2,74	m3	0,274
			razem	m3	0,274
197	KNR 2-02 0126/04		Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości li 1/2 i 2 cegły	otwór	1
198	KNR 2-02 0119/01		Gzymsy z cegły pełnej o wymiarach 6x16cm		
			7,74*2	m	15,48
			4,83*2	m	9,66
			razem	m	25,14
3.3. Konstrukcja dachu budynku gospodarczego					
199	KNR 2-02 0406/02		Murłaty o przekroju ponad 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyczonej		
			murłaty M1 0,16*0,16*8,07*2	m3	0,413
			razem	m3	0,413
200	KNR 2-02 0408/06		Krokwie zwykłe o długości ponad 4,5m i przekroju ponad 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyczonej		
			krokwie 0,10*0,20*5,42*10	m3	1,084
			razem	m3	1,084
201	KNR 2-02 0410/01		Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej		
			5,14*7,77	m2	39,938
			razem	m2	39,938
202	KNR K-05 0102/04		Montaż deski okapowej	m	7,77
3.4. Pokrycie dachu i obróbki blacharskie oraz rynny					
203	NNRNKB 4 0525/01		Pokrycie dachów o powierzchni do 100m2 blachą stalową powlekaną płaską na rąbek podwójny arkuszami grubości 55mm o powierzchni do 0,70m2 - ANALOGIA		
			5,14*7,77	m2	39,938
			razem	m2	39,938
204	KNR AT-09 0803/07		Krycie blachodachówką TYTAN z blachy tytanowo-cynkowej dachów - obróbki o szerokości w rozwinięciu do 25cm		
			okap 0,25*7,77	m2	1,943
			szczyty 0,35*5,14*2	m2	3,598
			styk ogniomuru z dachem 0,35*7,25	m2	2,538
			nakrywa ogniomuru 0,49*7,25	m2	3,553
			razem	m2	11,632
205	KNR-W 2-02 0522/01		Montaż z gotowych elementów rynien dachowych półokrągłych o średnicy do 12,5cm z blachy z cynku\tytanu cynku	m	7,77
206	KNR-W 2-02 0522/06		Montaż gotowych elementów zbiorniczków 40x30x30cm przy rynnach z blachy z cynku\tytanu cynku	szt	1
207	KNR-W 2-02 0529/01		Montaż z gotowych elementów z blachy tytanowo-cynkowej okrągłych o średnicy do 12,5cm - rura spustowa fi 80mm	m	2,74
3.5. Tynki zewnętrzne					
208	ZKNR C-1 0408/03		Wykonanie ręczne obrzutki na ścianach o powierzchni w jednym miejscu ponad 5m2 pokrywającej 50% powierzchni przy tynkach renowacyjnych podkładowych CR 61 wykonywanych ręcznie przy renowacji starego budownictwa w systemie Ceresit		
			ściany zewnętrzne		
			7,37*0,26	m2	1,916
			7,37*2,62-2,33*2,10-0,90*1,98*2	m2	10,852
			4,83*2,62+0,25*0,53	m2	12,787
			4,45*0,5*(2,77+3,54)+0,25*1,47	m2	14,407
			7,37*4,00	m2	29,48
			ościeża (2,44+2,10+2,44)*0,15	m2	1,047
			(2,44+1,10+2,44)*0,15*2	m2	1,794
			tynki wewnętrzne		
			4,70*3,60+4,70*2,84+3,93*0,5*(3,60+2,84)*2-2,33*2,10	m2	50,684
			1,40*3,60+1,40*2,84+3,93*0,5*(3,60+2,84)*2-0,90*1,93	m2	32,588
			razem	m2	155,555
209	ZKNR C-1 0412/03		Wykonanie ręczne tynku napowietrzonego o grubości do 2cm na ścianach o powierzchni w jednym miejscu ponad 5m2 przy renowacji starego budownictwa w systemie Ceresit	m2	155,555
210	ZKNR C-1 0410/03		Wykonanie ręczne tynku renowacyjnego specjalistycznego CR 62 o grubości 2cm na ścianach o powierzchni w jednym miejscu ponad 5m2 przy renowacji starego budownictwa w systemie Ceresit	m2	155,555

Tabela przedmiaru robót

Remont elewacji budynku mieszkalno-usługowego oraz przebudowa i zmiana dachu budynku gospodarczego.

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
211	KNR K-29 0306/01		Dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe krzemianowe wyprawy tynkarskie CALSILIT T wykonywane na ścianach - kolor K 10100	m2	155,555
212	KNR 2-02 0923/02		Spoinowanie ścian zaprawą cementową barwioną nadproża 0,25*2,74 0,25*1,30*2 gzyms 7,43*0,46 4,87*0,46+0,58*0,5*(4,87+0,25)	m2 m2 m2 m2 razem	0,685 0,65 3,418 3,725 8,478
213	KNR K-21 0302/04		Impregnacja hydrofobowa cegły klinkierowej	m2	8,478
			3.6. Drzwi zewnętrzne		
214	KNR-W 4-01 0919/29		Zawiasy drzwiowe wbijane 8	szt razem	8 8
215	KNR 2-02 1015/09		Skrzydła drzwiowe deskowe zgodnie z projektem 0,90*1,98*2 2,33*2,10	m2 m2 razem	3,564 4,893 8,457
			4. ZAGOSPODAROWANIE TERENU		
			4.1. Rozbórka budynku gospodarczego usytuowanego wzdłuż północnej granicy działki		
216	KNR 4-01 0519/04		Rozbiórka pokrycia pierwszej warstwy papy z dachów drewnianych 14,54*2,80	m2 razem	40,712 40,712
217	KNR 4-01 0430/02		Rozbiórki deskowania dachu z desek na styk	m2	40,712
218	KNR 4-01 0430/06		Rozbiórki więźb dachowych prostych	m2	40,712
219	KNR 4-01 0349/02		Rozebranie ścian, filarów, kolumn wykonanych z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 14,54*2,45*0,40 (14,54*2,30-0,80*2,00*8)*0,40 ściana szczytowa 2,70*0,5*(2,45+2,30)*2*0,40 ścianki działowe 2,46*0,5*(2,45+2,30)*6*0,25	m3 m3 m3 m3 razem	14,249 8,257 5,13 8,764 36,4
220	KNR 4-04 0101/02		Rozebranie fundamentów z cegły na zaprawie cementowej poniżej poziomu terenu 14,54*0,80*0,40 14,54*0,80*0,40 ściana szczytowa 2,70*0,80*2*0,40	m3 m3 m3 razem	4,653 4,653 1,728 11,034
221	KNR 4-01 0354/04		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2m2	szt	8
222	KNR 4-01 0108/11		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km pokrycie 40,712*0,01 deskowanie 40,712*0,025 więźba 40,712*0,05 ściany nadziemia 36,400 ściany fundamentowe 11,034 drzwi 0,80*2,00*0,025*8	m3 m3 m3 m3 m3 m3 razem	0,407 1,018 2,036 36,4 11,034 0,32 51,215
223	KNR 4-01 0108/12 (dopłata 4x)		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km - dopłata za dalsze 4km odwozu	m3	51,125
224	Kalkulacja indywidualna		Oплата wysypiskowa za składowanie i utylizację materiałów z rozbiórki zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.10.2008 roku w sprawie opłat za korzystanie ze środowiska /Dz.U. nr 196 poz. 1217/ Załącznik nr 2 pozycja 859 z dnia 17.05.2004 roku.	m3	51,125
			4.2. Roboty rozbiórkowe nawierzchni		
225	KNR 2-31 0814/01		Rozebranie obrzeży o wymiarach 6x20cm, na podsypce piaskowej 16,20*2	m razem	32,4 32,4

Tabela przedmiaru robót

Remont elewacji budynku mieszkalno-usługowego oraz przebudowa i zmiana dachu budynku gospodarczego.

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
226	KNR 2-31 0801/01		Rozebranie ręczne podbudowy betonowej o grubości 12cm		
			16,20*1,00 pas wzdłuż okien 24,92*0,50	m2	16,2
			razem	m2	12,46
			razem	m2	28,66
227	KNR 4-01 0212/02		Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15cm - schody zewnętrzne		
			2,50*1,00*0,30	m3	0,75
			razem	m3	0,75
228	KNR 4-01 0108/11		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1km		
			obrzeża 0,30*0,08*32,40	m3	0,778
			nawierzchnia betonowa 28,66*0,12	m3	3,439
			schody zewnętrzne 0,75	m3	0,75
			razem	m3	4,967
229	KNR 4-01 0108/12 (dopłata 4x)		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km - dopłata za dalsze 4km odwozu	m3	4,967
230	Kalkulacja indywidualna		Oплата wysypiskowa za składowanie i utylizację materiałów z rozbiórki zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.10.2008 roku w sprawie opłat za korzystanie ze środowiska /Dz.U. nr 196 poz. 1217/ Załącznik nr 2 pozycja 859 z dnia 17.05.2004 roku.	m3	4,967
			4.3. Nawierzchnia z kostki brukowej wraz z korytowaniem i podbudową		
231	KNR 2-31 0101/01		Koryta o głębokości 20 cm wykonywane mechanicznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii I-IV		
			16,87*1,50	m2	25,305
			2,50*3,00	m2	7,5
			1,50*1,60	m2	2,4
			1,60*3,66	m2	5,856
			1,00*3,85	m2	3,85
			razem	m2	44,911
232	KNR 2-31 0101/02 (dopłata 3,6x)		Koryta wykonywane mechanicznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii I-IV - za każde dalsze 5cm ponad 20cm	m2	44,911
233	KNR 2-01 0212/01		Roboty ziemne w gruncie kategorii I-III wykonywane koparkami podsiębiernymi o pojemności łyżki 0,15m ³ z transportem urobku samochodami samowyładowczymi na odległość do 1km, lecz z ziemi uprzednio zmagazynowanej w hałdach		
			44,911*0,38	m3	17,066
			razem	m3	17,066
234	KNR 2-01 0214/04 (dopłata 8x)		Nakłady uzupełniające do tablic 0201-0213 za każde dalsze rozpoczęte 0,5km odległości transportu gruntu kategorii III-IV samochodami samowyładowczymi do 5t na odległość ponad 1km po drogach utwardzonych - dopłata za dalsze 4km odwozu	m3	17,066
235	Kalkulacja indywidualna		Oплата wysypiskowa za składowanie i utylizację ziemi z wykopu	m3	17,066
236	KNR 2-31 0114/05		Warstwa dolna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 15cm	m2	44,911
237	KNR 2-31 0114/07		Warstwa górna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 8cm	m2	44,911
238	KNR 2-31 0114/08 (dopłata 2x)		Warstwa górna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 8cm - za każdy dalszy 1cm	m2	44,911
239	KNR 2-31u1 0300/03		Chodniki z kostki brukowej betonowej prostokątnej 20x10cm o grubości 6cm na podsypce cementowo-piaskowej - POLBRUK Nostalit gr. 6cm	m2	44,911
			4.4. Nawierzchnia z płyt ażurowych wraz z korytowaniem i podbudową		
240	KNR 2-31 0101/01		Koryta o głębokości 20 cm wykonywane mechanicznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii I-IV		
			pow 19,36*5,00	m2	96,8
			razem	m2	96,8
241	KNR 2-31 0101/02 (dopłata 4,8x)		Koryta wykonywane mechanicznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii I-IV - za każde dalsze 5cm ponad 20cm	m2	96,8
242	KNR 2-01 0212/01		Roboty ziemne w gruncie kategorii I-III wykonywane koparkami podsiębiernymi o pojemności łyżki 0,15m ³ z transportem urobku samochodami samowyładowczymi na odległość do 1km, lecz z ziemi uprzednio zmagazynowanej w hałdach		
			96,80*0,44	m3	42,592
			razem	m3	42,592

Tabela przedmiaru robót

Remont elewacji budynku mieszkalno-usługowego oraz przebudowa i zmiana dachu budynku gospodarczego.

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
243	KNR 2-01 0214/04 (dopłata 8x)		Nakłady uzupełniające do tablic 0201-0213 za każde dalsze rozpoczęcie 0,5km odległości transportu gruntu kategorii III-IV samochodami samowyladowczymi do 5t na odległość ponad 1km po drogach utwardzonych - dopłata za dalsze 4km odwozu	m3	42,582
244	Kalkulacja indywidualna		Oплата wysypiskowa za składowanie i utylizację ziemi z wykopu	m3	42,582
245	KNR 2-31 0104/01		Warstwa odsączająca o grubości po zagęszczeniu 10cm w korycie i na poszerzeniach zagęszczana ręcznie	m2	96,8
246	KNR 2-31 0114/05		Warstwa dolna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 15cm	m2	96,8
247	KNR 2-31 0114/07		Warstwa górna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 8cm	m2	96,8
248	KNR 2-31 0114/08 (dopłata 2x)		Warstwa górna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 8cm - za każdy dalszy 1cm	m2	96,8
249	KNR 2-31 0105/01		Warstwy podsypkowe piaskowe o grubości po zagęszczeniu 3cm zagęszczane ręcznie	m2	96,8
250	KNR 2-25 0407/03		Budowa nawierzchni z płyt wielootworowych ażurowych o powierzchni do 1,0m2	m2	96,8
251	KNR 2-01 0510/01		Humusowanie skarp warstwą humusu grubości 5cm z obsianiem	m2	96,8
252	KNR 2-01 0510/02 (dopłata 0,6x)		Humusowanie skarp warstwą humusu grubości 5cm z obsianiem - dodatek za każde dalsze 5cm humusu ponad 5cm	m2	96,8
253	KNR 2-01 0510/03		Obsianie skarp w ziemi urodzajnej	m2	96,8
			4.5. Obrzeża i krawężniki		
254	KNR 2-31 0401/04		Rowki w gruncie kategorii III-IV o wymiarach 30x30cm pod krawężniki i ławy krawężnikowe 0,50+5,00+1,60+0,35+2,77+3,56+3,66+3,78+2,85+19,36+1,50+11,71+2,69	m	59,33
			razem	m	59,33
255	KNR 2-31 0401/08		Rowki w gruncie kategorii III-IV o wymiarach 40x40cm pod krawężniki i ławy krawężnikowe krawężnik wtopiony 8,47+10,87	m	19,34
			razem	m	19,34
256	KNR 2-31 0402/04		Ława betonowa z oporem pod krawężniki (0,30*0,10+0,10*0,10*2)*59,33 (0,30*0,10+0,10*0,10)*(8,47+10,87)	m3	2,967
			razem	m3	0,774
			razem	m3	3,741
257	KNR 2-31 0403/05		Krawężniki betonowe o wymiarach 12x25cm wtopione na podsypce cementowo-piaskowej 8,47+10,87	m	19,34
			razem	m	19,34
258	KNR 2-31 0407/05		Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8cm na podsypce cementowo-piaskowej, z wypełnieniem spoin zaprawą cementową - kolor czerwony	m	59,33
			4.6. Zielen		
259	KNR 2-21 0101/01		Zebranie i złożenie zanieczyszczeń w przyzmy 0,5*(2,85+2,95)*5,00 = 14,5 0,5*(3,88+3,66)*2,80 = 10,556 0,5*(3,56+2,77)*11,60 = 36,714 0,5*(1,60+1,58)*1,50 = 2,385 0,50*5,00 = 2,5 pow = 66,655 pow*0,05	m3	3,333
			razem	m3	3,333
260	KNR 2-21 0101/04		Wywiezienie zanieczyszczeń samochodami na odległość do 1km	m3	3,333
261	KNR 2-21 0101/05 (dopłata 8x)		Wywiezienie zanieczyszczeń samochodami - dodatek za dalsze 0,5km ponad 1km odległości wywozu - dopłata za dalsze 4km odwozu	m3	3,333
262	Kalkulacja indywidualna		Oплата wysypiskowa za składowanie i utylizację materiałów z rozbiórki zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.10.2008roku w sprawie opłat za korzystanie ze środowiska /Dz.U. nr 196 poz. 1217/ Załącznik nr 2 pozycja 859 z dnia 17.05.2004 roku.	m3	3,333
263	KNR 2-01 0211/05		Roboty ziemne w gruncie kategorii I-III wykonywane koparkami przedsiębiornymi o pojemności łyżki 0,40m3 z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km, lecz z ziemi uprzednio zmagazynowanej w hałdach - Zakup i dostawa warstwy ziemi urodzajnej do wykonania trawników 0,5*(2,85+2,95)*5,00 = 14,5 0,5*(3,88+3,66)*2,80 = 10,556 0,5*(3,56+2,77)*11,60 = 36,714		

Tabela przedmiaru robót

Remont elewacji budynku mieszkalno-usługowego oraz przebudowa i zmiana dachu budynku gospodarczego.

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			$0,5*(1,60+1,58)*1,50 = 2,385$ $0,50*5,00 = 2,5$ pow = 66,655 pow*0,10	m3	6,666
			razem	m3	6,666
264	KNR 2-01 0214/03 (dopłata 18x)		Nakłady uzupełniające do tablic 0201-0213 za każde dalsze rozpoczęcie 0,5km odległości transportu gruntu kategorii I-II samochodami samowładoczymi 5-10t na odległość ponad 1km po drogach utwardzonych - Zakup i dostawa warstwy ziemi urodzajnej do wykonania trawników - dopłata za dalsze 9km transportu ziemi	m3	6,666
265	KNR 2-21 0218/02		Ręczne rozścielenie z transportem taczkami na terenie płaskim ziemi urodzajnej - warstwa o grubości 10cm	m3	6,666
266	KNR 2-21 0401/04		Ręczne wykonanie trawników dywanowych siewem z nawożeniem w gruncie kategorii I-II		
			$0,5*(2,85+2,95)*5,00 = 14,5$ $0,5*(3,88+3,66)*2,80 = 10,556$ $0,5*(3,56+2,77)*11,60 = 36,714$ $0,5*(1,60+1,58)*1,50 = 2,385$ $0,50*5,00 = 2,5$ pow = 66,655 pow	m2	66,655
			razem	m2	66,655

Spis działów przedmiaru robót

Remont elewacji budynku mieszkalno-usługowego oraz przebudowa i zmiana dachu budynku gospodarczego.

Nr	Opis
1.	REMONT ELEWACJI BUDYNKU PRZY ULICY PIWOWARSKIEJ 24
1.1.	Koszty opracowania projektu organizacji ruchu oraz opłata za zajęcie chodnika
1.2.	Remont elewacji południowa
1.2.1.	Rusztowania - elewacja południowa
1.2.2.	Roboty zabezpieczające i rozbiórkowe - elewacja południowa
1.2.3.	Remont elewacji - elewacja południowa
1.3.	Remont elewacji zachodniej
1.3.1.	Rusztowania - elewacja zachodnia
1.3.2.	Roboty zabezpieczające i rozbiórkowe - elewacja zachodnia
1.3.3.	Remont elewacji - elewacja zachodnia
1.4.	Remont elewacji północnej
1.4.1.	Rusztowania - elewacja północna
1.4.2.	Roboty rozbiórkowe i zabezpieczające - elewacja północna
1.4.3.	Remont elewacji - elewacja północna
1.5.	Remont elewacji wschodniej
1.5.1.	Roboty zabezpieczające i rozbiórkowe - elewacja wschodnia
1.5.2.	Remont elewacji - elewacja wschodnia
2.	IZOLACJA ŚCIAN PODZIEMNYCH I PIWNIC
2.1.	Izolacja ściany podziemnej od strony północnej
2.2.	Izolacja ścian podziemnej pd strony południowej
2.3.	Izolacja piwnic
2.3.1.	Izolacja piwnic - posadzka
2.3.2.	Izolacja piwnic - ściany
3.	PRZEBUDOWA I ZMIANA KONSTRUKCJI DACHU BUDYNKU GOSPODARCZEGO
3.1.	Roboty rozbiórkowe budynku gospodarczego
3.2.	Roboty murowe
3.3.	Konstrukcja dachu budynku gospodarczego
3.4.	Pokrycie dachu i obróbki blacharskie oraz rynny
3.5.	Tynki zewnętrzne
3.6.	Drzwi zewnętrzne
4.	ZAGOSPODAROWANIE TERENU
4.1.	Rozbórka budynku gospodarczego usytuowanego wzdłuż północnej granicy działki
4.2.	Roboty rozbiórkowe nawierzchni
4.3.	Nawierzchnia z kostki brukowej wraz z korytowaniem i podbudową
4.4.	Nawierzchnia z płyt ażurowych wraz z korytowaniem i podbudową
4.5.	Obrzeża i krawężniki
4.6.	Zieleń

Dane wyjściowe do kosztorysowania

Remont elewacji budynku mieszkalno-usługowego oraz przebudowa i zmiana dachu budynku gospodarczego.

Kalkulację sporządzono metodą szczegółową na podstawie dokumentacji projektowej pt. "Remont elewacji budynku mieszkalno-usługowego oraz przebudowa i zmiana konstrukcji dachu budynku gospodarczego w Pszczynie przy ulicy Piwowskiej 24 działka nr 1554/28" opracowanej przez mgr inż. Lucjana Czerwionkę

Wycena obejmuje:

1. BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY:

- a. remont elewacji budynku mieszkalno-usługowego,
- b. wykonanie izolacji pionowej przeciwwilgociowej ścian fundamentowych.

2. BUDYNEK GOSPODARCZY:

- a. rozbiórka budynku gospodarczego położonego wzdłuż północnej granicy działki,
- b. przebudowa i zmiana konstrukcji dachu budynku gospodarczego usytuowanego wzdłuż wschodniej granicy działki.

3. ZAGOSPODAROWANIE:

- a. utwardzenie nawierzchni od strony północnej oraz wykonanie trawnika.

Zastosowane katalogi norm: KNNR 2, KNR 0-23, KNR 2-01, KNR 2-02, KNR 2-17, KNR 2-18, KNR 2-19, KNR 2-21, KNR 2-25, KNR 2-31, KNR 2-31u1, KNR 4-01, KNR 4-02u1, KNR 4-03, KNR 4-04, KNR 5-08, KNR 5-10, KNR 7-12, KNR 9-11, KNR 9-15, KNR 9-20, KNR AL-01, KNR AT-09, KNR BC-02, KNR K-05, KNR K21, KNR K-29, KNR-W 2-02, KNR-W 2-18, KNR-W 2-19, KNR-W 4-01, NNRNKB 4, TZKNBK V, TZKNBK XII, TZKNC N-K-XVII, ZKNR C-1, ZKNR C-2.1, kalkulacje indywidualne.

UWAGA:

- 1. w przypadku wykonania izolacji ścian podziemnych kalkulację należy zweryfikować po wykonaniu wykopów z uwagi na brak dokumentacji archiwalnej pozwalającej określić poziom posadowienia obiektu.
- 2. obmiary wymiany elementów drewnianych należy zweryfikować po oczyszczeniu elementów oraz wykoaniu szczegółowej inwentaryzacji elementów, które należy wymienić..