

## Przedmiar robót 2/2018

Obiekt                    Remont elewacji południowej i wschodniej, klatki schodowej i terenów utwardzonych podwórka.  
Lokalizacja            43-200 Pszczyna, ul. Rynek 22 działka nr 816/26  
Inwestor                Wspólnota Mieszkaniowa w Pszczynie przy ulicy Rynek 22  
43-200 Pszczyna, ul. Rynek 22

---

Sporządził   mgr inż. Edward Utrata  
                  tel. +48 604 963 264

---

Kobiór, listopad 2018 roku.

**Spis treści**

1. Przedmiar robót	3
2. Tabela elementów	17

## Tabela przedmiaru robót

Remont elewacji południowej i wschodniej, klatki schodowej i terenów utwardzonych podwórka.

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			<b>1. REMONT ELEWACJI</b>		
			<b>1.1. Remont elewacji południowej</b>		
			<b>1.1.1. Rusztowania - elewacja południowa</b>		
1	KNR 2-02 1610/01		Rusztowania ramowe zewnętrzne przysięcienne o wysokości do 10m  5,70*7,21 0,5*3,43*3,84	m2 m2 razem	41,097 6,586 47,683
2	KNNR 2 1505/01		Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	47,683
3	KNR 2-02 1614/04		Daszki ochronne ciągłe, wolno stojące nad przejściami dla pieszych o konstrukcji drewnianej  1,00*(2,15+1,00+2,15)	m2 razem	5,3 5,3
4	KNR 2-02 rozd.16		Praca rusztowań - Rusztowania ramowe zewnętrzne RR-1/30 o wysokości do 20 m (100 m2 wg rzutu pionowego) Nakłady robocizny = 184,171 r-g Skład zespołu roboczego = 3 Współczynnik przestoju = 0,84 Współczynnik za pomosty = 1	kpl	1
5	KNR 2-02 1615/02		Podnośnik montażowy samochodowy hydrauliczny do 27 m (2) - analogia	kpl	1
			<b>1.1.2. Roboty zabezpieczające i rozbiórkowe - elewacja południowa</b>		
6	KNR 2-02 0925/01		Oslony okien folią polietylenową  drzwi 1,04*2,45*1 okna 0,385*0,98*1 0,195*0,98*1 0,93*1,14*1 0,43*0,87*1 0,27*0,47*1 2,39*1,68*1 0,145*0,225*2 0,71*0,87*1	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 razem	2,548 0,377 0,191 1,06 0,374 0,127 4,015 0,065 0,618 9,375
7	KNR-W 4-01 1216/01		Zabezpieczenie dachówki folią - ANALOGIA  2,00*(4,67+4,88)	m2 razem	19,1 19,1
8	Kalkulacja indywidualna		Demontaż i ponowny montaż anteny satelitarnej na elewacji budynku - przyjęto 4 r-g	kpl	2
9	KNR 4-02u1 0016/02		Demontaż jednostki zewnętrznej klimatyzatora - ANALOGIA	szt	1
10	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety zewnętrzne parapety zewnętrzne poddasze 0,84*0,25 piętro 3,46*0,25+0,31*0,25+0,45*0,25 parter 0,97*0,25 komin 0,25*(0,40+0,71+0,40)	m2 m2 m2 m2 razem	0,21 1,055 0,243 0,378 1,886
11	KNR 4-01 0535/04		Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku  0,12+3,80 3,41	m m razem	3,92 3,41 7,33
12	KNR 4-01 0535/06		Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku  6,23	m razem	6,23 6,23
13	KNR 4-01 1111/01		Rozszklenie otworów okiennych lub drzwiowych w ramach drewnianych  0,48*0,26*2 0,395*1,14*2	m2 m2 razem	0,25 0,901 1,151
14	KNR 4-01 0354/05		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2m2		

Tabela przedmiaru robót

Remont elewacji południowej i wschodniej, klatki schodowej i terenów utwardzonych podwórka.

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			1,04*2,45*1	m2	2,548
			razem	m2	2,548
15	ZKNR C-1 0401/02		Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni do 5m2 przy renowacji starego budownictwa w systemie Ceresit - przyjęto 75% powierzchni podlegającej remontowi ściana $3,46*6,23+0,12*6,23-0,385*0,98-0,195*0,98-0,93*1,14-0,27*0,47-2,39*1,68 = 16,533$ $2,24*6,20+0,5*0,69*1,00-1,04*2,45-0,43*0,87 = 11,311$ $0,40*2,13*2+0,75*1,10+0,5*(0,75+2,13)*1,77+3,71*2,18+0,5*(2,18+0,52)*1,78+0,5*(2,45+3,51)*0,40-0,145*0,225*2-0,77*0,87 = 16,025$ ościeża parter $0,25*((2,45+1,04+2,45)+(0,98+0,385+0,98)+(0,98+0,195+0,98)+(1,14+0,93+1,14)) = 3,413$ piętro $0,25*((0,87+0,43+0,87)+(0,47+0,27+0,47)+(1,68+2,39+1,68)) = 2,283$ poddasze $0,25*((0,225+0,145+0,225)*2+(0,87+0,77+0,87)) = 0,925$ pow = 50,49 pow*75%	m2	37,868
			razem	m2	37,868
16	ZKNR C-2.1 0403/02		Oczyszczenie spoin na głębokość do 2cm w miejscach łatwo dostępnych na ścianach o powierzchni do 5m2 przy renowacji starego budownictwa w systemie Ceresit - przyjęto 25% powierzchni podlegającej remontowi ściana $3,46*6,23+0,12*6,23-0,385*0,98-0,195*0,98-0,93*1,14-0,27*0,47-2,39*1,68 = 16,533$ $2,24*6,20+0,5*0,69*1,00-1,04*2,45-0,43*0,87 = 11,311$ $0,40*2,13*2+0,75*1,10+0,5*(0,75+2,13)*1,77+3,71*2,18+0,5*(2,18+0,52)*1,78+0,5*(2,45+3,51)*0,40-0,145*0,225*2-0,77*0,87 = 16,025$ ościeża parter $0,25*((2,45+1,04+2,45)+(0,98+0,385+0,98)+(0,98+0,195+0,98)+(1,14+0,93+1,14)) = 3,413$ piętro $0,25*((0,87+0,43+0,87)+(0,47+0,27+0,47)+(1,68+2,39+1,68)) = 2,283$ poddasze $0,25*((0,225+0,145+0,225)*2+(0,87+0,77+0,87)) = 0,925$ pow = 50,49 pow*25%	m2	12,623
			razem	m2	12,623
17	TZKNC N-K-VI 1/03		Oczyszczenie powierzchni wapienia miękkiego metodami chemicznymi bez względu na ilość powtórzeń wraz z doczyszczaniem mechanicznym - cokół cokół $(5,60+2,00+2,00+6,40)*4,00$	dm2	64
			razem	dm2	64
18	KNR 4-01 0108/11		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km tynk $37,868*0,015$ drzwi $1,04*2,45*0,05$	m3 m3	0,568 0,127
			razem	m3	0,695
19	KNR 4-01 0108/12 (dopłata 4x)		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km - dopłata za dalsze 4km odwozu	m3	0,695
20	Kalkulacja indywidualna		Oплата wysypiskowa za składowanie i utylizację materiałów z rozbiórki zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.10.2008 roku w sprawie opłat za korzystanie ze środowiska /Dz.U. nr 196 poz. 1217/ Załącznik nr 2 pozycja 859 z dnia 17.05.2004 roku.	m3	0,695
<b>1.1.3. Remont elewacji - elewacja południowa</b>					
21	KNR 2-02 1015/02		Ościeżnice drewniane zewnętrzne z nadświetłem szklanym - cena ościeżnicy i naświetla wliczona w cenę skrzydła drzwi wejściowe $(2,45+1,04+2,45)*1$	m	5,94
			razem	m	5,94
22	KNR 2-02 1015/08		Skrzydła drzwiowe klepkowe dwukrotnie malowane i szklone na budowie zewnętrzne ze świetlikiem o powierzchni ponad 1,0m2 drzwi wejściowe z naświetłem $1,04*2,45$	m2	2,548
			razem	m2	2,548
23	KNR 4-01 0920/20		Założenie na nowym miejscu okuć drzwiowych - klamki z szyldami	szt	1
24	KNR 4-01 1211/02		Opalanie farby olejnej ze stolarki okiennej o powierzchni ponad 1,0m2 okno $2,39*1,68$	m2	4,015
			razem	m2	4,015
25	KNR 4-01 1209/06		Malowanie dwukrotne farbą olejną stolarki okiennej uprzednio malowanej o powierzchni ponad 1,0m2	m2	4,015
26	KNR 2-02 0923/04		Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy parapety parter $0,20*0,93+0,20*0,195+0,20*0,385$ piętro $0,20*0,43+0,20*0,47+0,20*3,46$ poddasze $0,20*0,145*2+0,20*0,77$ gzymsy pas nadrynnowy $0,30*(0,12+2,29+0,98+1,37+3,41)$ komin $0,20*(0,40+0,70+0,40)$	m2 m2 m2 m2 m2	0,302 0,872 0,212 2,451 0,3

## Tabela przedmiaru robót

Remont elewacji południowej i wschodniej, klatki schodowej i terenów utwardzonych podwórka.

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			razem	m2	4,137
27	NNRNKB 6 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - parapety zewnętrzne  parter 0,25*0,93+0,25*0,195+0,25*0,385 piętro 0,25*0,43+0,25*0,47+0,25*3,46 poddasze 0,25*0,145*2+0,25*0,77	m2 m2 m2	0,378 1,09 0,265
			razem	m2	1,733
28	NNRNKB 6 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - obróbki blacharskie  pas nadrynnowy 0,35*(0,12+2,29+0,98+1,37+3,41) komin 0,25*(0,40+0,70+0,40)	m2 m2	2,86 0,375
			razem	m2	3,235
29	ZKNR C-2.1 0409/02		Wypełnienie spoin w murach ceglanych płaskich do 5,0m2 przy renowacji starego budownictwa w systemie Ceresit  ściana 3,46*6,23+0,12*6,23-0,385*0,98-0,195*0,98-0,93*1,14-0,27*0,47-2,39*1,68 = 16,533 2,24*6,20+0,5*0,69*1,00-1,04*2,45-0,43*0,87 = 11,311 0,40*2,13*2+0,75*1,10+0,5*(0,75+2,13)*1,77+3,71*2,18+0,5*(2,18+0,52)*1,78+0,5*(2,45+3,51)*0,40-0,145*0,225*2-0,77*0,87 = 16,025 ościeża parter 0,25*((2,45+1,04+2,45)+(0,98+0,385+0,98)+(0,98+0,195+0,98)+(1,14+0,93+1,14)) = 3,413 piętro 0,25*((0,87+0,43+0,87)+(0,47+0,27+0,47)+(1,68+2,39+1,68)) = 2,283 poddasze 0,25*((0,225+0,145+0,225)*2+(0,87+0,77+0,87)) = 0,925 pow = 50,49 pow*25%	m2	12,623
			razem	m2	12,623
30	ZKNR C-2.1 0408/02		Wykonanie ręczne obrzutki na ścianach o powierzchni w jednym miejscu do 5m2 pokrywającej 50% powierzchni przy tynkach renowacyjnych podkładowych CR 61 wykonywanych ręcznie przy renowacji starego budownictwa w systemie Ceresit  ściana 3,46*6,23+0,12*6,23-0,385*0,98-0,195*0,98-0,93*1,14-0,27*0,47-2,39*1,68 = 16,533 2,24*6,20+0,5*0,69*1,00-1,04*2,45-0,43*0,87 = 11,311 0,40*2,13*2+0,75*1,10+0,5*(0,75+2,13)*1,77+3,71*2,18+0,5*(2,18+0,52)*1,78+0,5*(2,45+3,51)*0,40-0,145*0,225*2-0,77*0,87 = 16,025 ościeża parter 0,25*((2,45+1,04+2,45)+(0,98+0,385+0,98)+(0,98+0,195+0,98)+(1,14+0,93+1,14)) = 3,413 piętro 0,25*((0,87+0,43+0,87)+(0,47+0,27+0,47)+(1,68+2,39+1,68)) = 2,283 poddasze 0,25*((0,225+0,145+0,225)*2+(0,87+0,77+0,87)) = 0,925 pow = 50,49 pow*75%	m2	37,868
			razem	m2	37,868
31	ZKNR C-2.1 0410/03		Wykonanie ręczne tynku renowacyjnego podkładowego CR 61 o grubości 1cm na ścianach o powierzchni w jednym miejscu ponad 5m2 przy renowacji starego budownictwa w systemie Ceresit	m2	37,868
32	ZKNR C-2.1 0413/03		Wykonanie ręczne tynku napowietrzonego o grubości 2cm na ścianach o powierzchni w jednym miejscu ponad 5m2 przy renowacji starego budownictwa w systemie Ceresit	m2	37,868
33	ZKNR C-2.1 0101/08		Dwukrotne gruntowanie podłoża środkiem CN 94  ściana 3,46*6,23+0,12*6,23-0,385*0,98-0,195*0,98-0,93*1,14-0,27*0,47-2,39*1,68 = 16,533 2,24*6,20+0,5*0,69*1,00-1,04*2,45-0,43*0,87 = 11,311 0,40*2,13*2+0,75*1,10+0,5*(0,75+2,13)*1,77+3,71*2,18+0,5*(2,18+0,52)*1,78+0,5*(2,45+3,51)*0,40-0,145*0,225*2-0,77*0,87 = 16,025 ościeża parter 0,25*((2,45+1,04+2,45)+(0,98+0,385+0,98)+(0,98+0,195+0,98)+(1,14+0,93+1,14)) = 3,413 piętro 0,25*((0,87+0,43+0,87)+(0,47+0,27+0,47)+(1,68+2,39+1,68)) = 2,283 poddasze 0,25*((0,225+0,145+0,225)*2+(0,87+0,77+0,87)) = 0,925 pow = 50,49 pow	m2	50,49
			razem	m2	50,49
34	ZKNR C-2.1 0105/07		Zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach i słupkach na zaprawie klejowej CT 85 (Classic, Ceramic)	m2	50,49
35	KNR K-29 0306/06		Gruntowanie podłoża pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe krzemianowe wyprawy tynkarskie CALSILIT T wykonywane na gotowym podłożu  ściana 3,46*6,23+0,12*6,23-0,385*0,98-0,195*0,98-0,93*1,14-0,27*0,47-2,39*1,68 = 16,533 2,24*6,20+0,5*0,69*1,00-1,04*2,45-0,43*0,87 = 11,311 0,40*2,13*2+0,75*1,10+0,5*(0,75+2,13)*1,77+3,71*2,18+0,5*(2,18+0,52)*1,78+0,5*(2,45+3,51)*0,40-0,145*0,225*2-0,77*0,87 = 16,025 ościeża parter 0,25*((2,45+1,04+2,45)+(0,98+0,385+0,98)+(0,98+0,195+0,98)+(1,14+0,93+1,14)) = 3,413		

Tabela przedmiaru robót

Remont elewacji południowej i wschodniej, klatki schodowej i terenów utwardzonych podwórka.

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			piętro $0,25*((0,87+0,43+0,87)+(0,47+0,27+0,47)+(1,68+2,39+1,68)) = 2,283$ poddasze $0,25*((0,225+0,145+0,225)*2+(0,87+0,77+0,87)) = 0,925$ pow = 50,49 pow	m2	50,49
			razem	m2	50,49
36	KNR K-29 0306/01		Dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe krzemianowe wyprawy tynkarskie CALSILIT T wykonywane na ścianach - kolor K 10570	m2	50,49
37	KNR 2-02 0917/07		Profile ciągnięte szlachetne szlifowane o szerokości w rozwinięciu do 40cm wykonywane ręcznie - gzyms podokapowy - przyjęto 50% gzymsu do naprawy gzyms podokapowy $(0,12+2,29+0,98+1,37)*50%$	m	2,38
			razem	m	2,38
38	KNR 2-02 0917/05		Profile ciągnięte szlachetne szlifowane o szerokości w rozwinięciu do 30cm wykonywane ręcznie - gzyms pośredni - przyjęto 30% gzymsu do naprawy gzyms ściany szczytowej $(2,27+0,75+0,50+2,19+1,22+5,47+3,52)*30%$	m	4,776
			razem	m	4,776
39	KNR K-29 0301/01		Oczyszczenie i zmycie podłoża pod elewacyjną powłokę malarską  gzyms okapowy $0,33*(0,12+2,29+0,98+1,37)$ gzyms zwężający ściany szczytowej $0,20*2,27+0,60*0,75+0,50*0,5*(0,23+0,55)+2,19*0,18+1,22*0,21+(5,47+3,52)*0,15$	m2 m2	1,571 3,098
			razem	m2	4,669
40	KNR K-29 0302/02		Malowanie dwukrotne tynków zewnętrznych o uziarnieniu do 1,5mm farbą krzemianową CALSILIT F przy użyciu pędzla lub wałka - kolor K 10090	m2	4,669
41	KNR K-21 0302/05		Impregnacja hydrofobowa kamienia naturalnego i sztucznego  $(0,56+0,20+0,20+0,64)*0,40$	m2	0,64
			razem	m2	0,64
42	KNR-W 2-02 0522/02		Montaż z gotowych elementów rynien dachowych półokrągłych o średnicy od 15cm z blachy z cynku\tytanu cynku  0,12+3,80 3,41	m m	3,92 3,41
			razem	m	7,33
43	KNR-W 2-02 0522/06		Montaż gotowych elementów zbiorniczków 40x30x30cm przy rynnach z blachy z cynku\tytanu cynku	szt	1
44	KNR-W 2-02 0529/01		Montaż z gotowych elementów z blachy tytanowo-cynkowej rur spustowych okrągłych o średnicy 10cm - ANALOGIA	m	6,23
45	KNR 2-17 0321/03		Montaż zdemontowanej wcześniej jednostki zewnętrznej klimatyzatora. ANALOGIA	szt	1
			<b>1.2. Remont elewacji wschodniej</b>		
			<b>1.2.1. Rusztowania - elewacja wschodnia</b>		
46	KNR 2-02 1610/01		Rusztowania ramowe zewnętrzne przyściennie o wysokości do 10m  $12,73*0,5*(5,00+5,15)$	m2	64,605
			razem	m2	64,605
47	KNNR 2 1505/01		Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	64,605
48	KNR 2-02 1614/04		Daszki ochronne ciągłe, wolno stojące nad przejściami dla pieszych o konstrukcji drewnianej  $1,00*(4,06+2,56)$	m2	6,62
			razem	m2	6,62
49	KNR 2-02 rozd.16		Praca rusztowań - Rusztowania ramowe zewnętrzne RR-1/30 o wysokości do 20 m (100 m2 wg rzutu pionowego) Nakłady robocizny = 291,647 r-g Skład zespołu roboczego = 3 Współczynnik przestoju = 0,84 Współczynnik za pomosty = 1	kpl	1
			<b>1.2.2. Roboty zabezpieczające i rozbiórkowe - elewacja wschodnia</b>		
50	KNR 2-02 0925/01		Oslony okien folią polietylenową  okna parter $0,18*0,22+0,50*0,92+0,78*1,36*2$ piętro $0,78*1,10*2+0,35*0,50+0,90*2,00+0,60*1,10$ drzwi parter $0,88*2,10+0,92*1,93*2$	m2 m2 m2	2,621 4,351 5,399
			razem	m2	12,371
51	KNR-W 4-01 1216/01		Zabezpieczenie podłóg folią		

## Tabela przedmiaru robót

Remont elewacji południowej i wschodniej, klatki schodowej i terenów utwardzonych podwórka.

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			piętro loggia 1,20*4,06	m2	4,872
			razem	m2	4,872
52	KNR 4-03 0602/01		Demontaż i ponowny montaż oprawy oświetleniowej wraz z czujnikiem ruchu - oprawa i czujnik z odzysku	szt	1
53	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety zewnętrzne parapety zewnętrzne piętro 0,25*(0,60+0,35+0,78*2) parter 0,25*(0,50+0,78*2)	m2 m2 razem	0,628 0,515 1,143
54	KNR 4-01 0535/04		Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m	12,76
55	KNR 4-01 0535/06		Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	4,89
56	KNR 4-01 0354/15		Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki wsporników stalowych	szt	4
57	KNR 4-01 0336/01		Wykucie bruzd poziomych o głębokości 1/4 i szerokości 1/2 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 8,84	m razem	8,84 8,84
58	KNR 4-01 0339/01		Wykucie bruzd pionowych o głębokości 1/4 i szerokości 1/2 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 1,20*1	m razem	1,2 1,2
59	KNR 0-23 2611/01		Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie ściana 12,76*0,5*(5,00+5,15)+0,98*5,15*2-0,92*1,93*2-0,50*0,92-0,88*2,10-0,78*1,36*2-0,78*1,10*2-0,35*0,50-0,90*2,00-0,60*1,10 sufit piętro 0,98*4,06 ościeża parter 0,25*((1,36+0,78+1,36)*2+(0,22+0,18+0,22)+(2,10+0,88+2,10)+(0,92+0,50+0,92)+(1,93+0,92+1,93)*2) piętro 0,25*((1,10+0,78+1,10)*2+(0,50+0,35+0,50)+(2,00+0,90+2,00)+(1,10+0,60+1,10))	m2 m2 m2 m2 razem	62,519 3,979 6,15 3,753 76,401
60	ZKNR C-1 0401/02		Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni do 5m2 przy renowacji starego budownictwa w systemie Ceresit - przyjęto 100% powierzchni podlegającej remontowi ściana 12,76*0,5*(5,00+5,15)+0,98*5,15*2-0,92*1,93*2-0,50*0,92-0,88*2,10-0,78*1,36*2-0,78*1,10*2-0,35*0,50-0,90*2,00-0,60*1,10 = 62,519 sufit piętro 0,98*4,06 = 3,979 ościeża parter 0,25*((1,36+0,78+1,36)*2+(0,22+0,18+0,22)+(2,10+0,88+2,10)+(0,92+0,50+0,92)+(1,93+0,92+1,93)*2) = 6,15 piętro 0,25*((1,10+0,78+1,10)*2+(0,50+0,35+0,50)+(2,00+0,90+2,00)+(1,10+0,60+1,10)) = 3,753 pow = 76,401 pow*25%	m2 m2 m2 m2 razem	62,519 3,979 6,15 3,753 76,401
61	ZKNR C-2.1 0403/02		Oczyszczenie spoin na głębokość do 2cm w miejscach łatwo dostępnych na ścianach o powierzchni do 5m2 przy renowacji starego budownictwa w systemie Ceresit - przyjęto 25% powierzchni podlegającej remontowi ściana 12,76*0,5*(5,00+5,15)+0,98*5,15*2-0,92*1,93*2-0,50*0,92-0,88*2,10-0,78*1,36*2-0,78*1,10*2-0,35*0,50-0,90*2,00-0,60*1,10 = 62,519 sufit piętro 0,98*4,06 = 3,979 ościeża parter 0,25*((1,36+0,78+1,36)*2+(0,22+0,18+0,22)+(2,10+0,88+2,10)+(0,92+0,50+0,92)+(1,93+0,92+1,93)*2) = 6,15 piętro 0,25*((1,10+0,78+1,10)*2+(0,50+0,35+0,50)+(2,00+0,90+2,00)+(1,10+0,60+1,10)) = 3,753 pow = 76,401 pow*25%	m2 razem	19,1 19,1
62	ZKNR C-2.1 0403/02		Oczyszczenie spoin na głębokość do 2cm w miejscach łatwo dostępnych na ścianach o powierzchni do 5m2 przy renowacji starego budownictwa w systemie Ceresit - cokół z cegły cokół 8,70*0,5*(0,15+0,30) 0,98*0,30 (0,98-0,92)*0,30 (4,06-0,92-0,88)*0,30 ościeża 0,30*0,25*2*3	m2 m2 m2 m2 m2 razem	1,958 0,294 0,018 0,678 0,45 3,398

## Tabela przedmiaru robót

Remont elewacji południowej i wschodniej, klatki schodowej i terenów utwardzonych podwórka.

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
63	KNR 4-01 0108/11		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odleglosc do 1km  tynk 77,294*0,015 bruzdy 0,065*0,12*(8,84+1,20)	m3	1,159
				m3	0,078
				razem	m3
64	KNR 4-01 0108/12 (doplata 4x)		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - na kazdy nastepny 1km ponad 1km - doplata za dalsze 4km odwozu	m3	1,237
65	Kalkulacja indywidualna		Opłata wysypiskowa za skladowanie i uutilizacje materialow z rozbiorki zgodnie z Rozporzadzeniem Rady Ministrów z dnia 14.10.2008roku w sprawie oplat za korzystanie ze sredowiska /Dz.U. nr 196 poz. 1217/ Załącznik nr 2 pozycja 859 z dnia 17.05.2004 roku.	m3	1,237
			<b>1.2.3. Remont elewacji - elewacja wschodnia</b>		
66	KNR 2-02 0923/04		Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy  parapety parter 0,25*0,78*2+0,25*0,50+0,25*0,18 piętro 0,25*0,78*2+0,25*0,35+0,25*0,60	m2	0,56
				m2	0,628
				razem	m2
67	NNRNKB 6 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - parapety zewnętrzne  parapety parter 0,35*0,78*2+0,35*0,50+0,35*0,18 piętro 0,35*0,78*2+0,35*0,35+0,35*0,60	m2	0,784
				m2	0,879
				razem	m2
68	NNRNKB 6 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - obróbki blacharskie  pas nadrynnowy 0,25*12,76	m2	3,19
				razem	m2
69	KNR-W 2-02 0522/02		Montaż z gotowych elementów rynien dachowych półokrągłych o średnicy od 15cm z blachy z cynku\tytanu cynku  12,76	m	12,76
				razem	m
70	KNR-W 2-02 0522/06		Montaż gotowych elementów zbiorniczków 40x30x30cm przy rynnach z blachy z cynku\tytanu cynku	szt	1
71	KNR-W 2-02 0529/01		Montaż z gotowych elementów z blachy tytanowo-cynkowej rur spustowych okrągłych o średnicy 10cm - ANALOGIA	m	4,89
72	TZKBNK V 2-39/01		Wymiana belki gzymsowej profilowanej (zwiększenie profilu) z krawędziaków o przekroju do 250cm2  5,00	m/m3	5
				razem	m/m3
73	TZKBNK V 2-39/01		Wymiana belki gzymsowej profilowanej (zwiększenie profilu) z krawędziaków o przekroju do 250cm2  0,30*0,20*5,00	m/m3	0,3
				razem	m/m3
74	KNR 4-01 1211/08		Opalenie farby olejnej z powierzchni metalowych pełnych o powierzchni ponad 0,50m2  gzyms 0,35*(12,76-4,06) balustrada 1,10*4,06*2 słupek (0,10+0,10)*2*1,08 podłoga loggi 0,98*4,06 belka nośna loggi HEB 180 (0,18+0,18+0,18+0,08575*4)*4,06*2	m2	3,045
				m2	8,932
				m2	0,432
				m2	3,979
				m2	7,17
				razem	m2
75	KNR 4-01 1212/02		Malowanie dwukrotne farbą olejną powierzchni pełnych szpachlowanych jednokrotnie - belki nośne loggi  belka nośna loggi HEB 180 (0,18+0,18+0,18+0,08575*4)*4,06*2	m2	7,17
				razem	m2
76	KNR 4-01 1210/10		Lakierowanie dwukrotne balustrady i sufitu  gzyms 0,35*12,76 balustrada 1,10*4,06*2 słupek (0,10+0,10)*2*1,08 podłoga loggi 0,98*4,06	m2	4,466
				m2	8,932
				m2	0,432
				m2	3,979
				razem	m2
77	KNR 5-08 0109/02		Rury winidurowe karbowane (giętkie) o średnicy do 23mm układane pod tynkiem w betonie w gotowych bruzdach, bez zaprawiania bruzd  8,84+1,20	m	10,04
				razem	m



## Tabela przedmiaru robót

Remont elewacji południowej i wschodniej, klatki schodowej i terenów utwardzonych podwórka.

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
78	KNR 4-03 1012/02		Zaprawianie bruzd o szerokości do 50mm	m	10,04
79	KNR 4-03 1014/01		Ręczne przygotowanie zaprawy cementowo-wapiennej  0,12*0,065*10,04	m3	0,078
			razem	m3	0,078
80	KNR 5-08 0207/02		Wciąganie do rur przewodów kabelkowych miedzianych (aluminiowych) o przekroju do 12mm <sup>2</sup> (20mm <sup>2</sup> dla Al) w powłoce polwinitowej - kable istniejące do zabudowy pod tynk  8,84*3 1,20*3	m	26,52
				m	3,6
			razem	m	30,12
81	KNR 4-01 1212/31		Malowanie dwukrotne farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy ponad 50-100mm	m	2,5
82	ZKNR C-2.1 0409/02		Wypełnienie spoin w murach ceglanych płaskich do 5,0m <sup>2</sup> przy renowacji starego budownictwa w systemie Ceresit  ściana 12,76*0,5*(5,00+5,15)+0,98*5,15*2-0,92*1,93*2-0,50*0,92-0,88*2,10-0,78*1,36*2-0,78*1,10*2-0,35*0,50-0,90*2,00-0,60*1,10 = 62,519 sufit piętro 0,98*4,06 = 3,979 ościeża parter 0,25*((1,36+0,78+1,36)*2+(0,22+0,18+0,22)+(2,10+0,88+2,10)+(0,92+0,50+0,92)+(1,93+0,92+1,93)*2) = 6,15 piętro 0,25*((1,10+0,78+1,10)*2+(0,50+0,35+0,50)+(2,00+0,90+2,00)+(1,10+0,60+1,10)) = 3,753 pow = 76,401 pow*25%	m2	19,1
			razem	m2	19,1
83	ZKNR C-2.1 0409/02		Wypełnienie spoin w murach ceglanych płaskich do 5,0m <sup>2</sup> przy renowacji starego budownictwa w systemie Ceresit - cokół  cokół 8,70*0,5*(0,15+0,30) 0,98*0,30 (0,98-0,92)*0,30 (4,06-0,92-0,88)*0,30 ościeża 0,30*0,25*2*3	m2	1,958
				m2	0,294
				m2	0,018
				m2	0,678
				m2	0,45
			razem	m2	3,398
84	ZKNR C-2.1 0416/01		Impregnacja i wzmocnienie powierzchni pionowych zewnętrznych tynków i okładzin zewnętrznych gładkich przy renowacji starego budownictwa w systemie Ceresit - cokół	m2	3,398
85	ZKNR C-2.1 0408/02		Wykonanie ręczne obrzutki na ścianach o powierzchni w jednym miejscu do 5m <sup>2</sup> pokrywającej 50% powierzchni przy tynkach renowacyjnych podkładowych CR 61 wykonywanych ręcznie przy renowacji starego budownictwa w systemie Ceresit  ściana 8,82*4,55+0,98*4,55*2+4,06*4,55+0,12*0,31*2 okna piętro -0,78*1,10*2-0,35*0,50-0,60*1,10 okna parter -0,78*1,36*2-0,50*0,92 drzwi piętro -0,90*2,00 drzwi parter -0,92*1,62*2-0,88*1,80 ościeża parter 0,25*((1,86+0,78+1,86)*2+(0,22+0,18+0,22)+(0,92+0,50+0,92)+(1,63+0,92+1,63)*2+(2,10+0,88+2,10)) piętro 0,25*((1,10+0,78+1,10)*2+(0,50+0,35+0,50)+(2,00+0,90+2,00)+(1,10+0,60+1,10)) loggia sufit 0,98*4,06	m2	67,596
				m2	-2,551
				m2	-2,582
				m2	-1,8
				m2	-4,565
				m2	6,35
				m2	3,753
				m2	3,979
			razem	m2	70,18
86	ZKNR C-2.1 0410/03		Wykonanie ręczne tynku renowacyjnego podkładowego CR 61 o grubości 1cm na ścianach o powierzchni w jednym miejscu ponad 5m <sup>2</sup> przy renowacji starego budownictwa w systemie Ceresit	m2	70,18
87	ZKNR C-2.1 0413/03		Wykonanie ręczne tynku napowietrzonego o grubości 2cm na ścianach o powierzchni w jednym miejscu ponad 5m <sup>2</sup> przy renowacji starego budownictwa w systemie Ceresit	m2	70,18
88	ZKNR C-2.1 0101/08		Dwukrotne gruntowanie podłoża środkiem CN 94  ściana 8,82*4,55+0,98*4,55*2+4,06*4,55+0,12*0,31*2 okna piętro -0,78*1,10*2-0,35*0,50-0,60*1,10 okna parter -0,78*1,36*2-0,50*0,92 drzwi piętro -0,90*2,00 drzwi parter -0,92*1,62*2-0,88*1,80 ościeża parter 0,25*((1,86+0,78+1,86)*2+(0,22+0,18+0,22)+(0,92+0,50+0,92)+(1,63+0,92+1,63)*2+(2,10+0,88+2,10)) piętro 0,25*((1,10+0,78+1,10)*2+(0,50+0,35+0,50)+(2,00+0,90+2,00)+(1,10+0,60+1,10))	m2	67,596
				m2	-2,551
				m2	-2,582
				m2	-1,8
				m2	-4,565
				m2	6,35
				m2	3,753

## Tabela przedmiaru robót

Remont elewacji południowej i wschodniej, klatki schodowej i terenów utwardzonych podwórką.

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			loggia sufit 0,98*4,06	m2	3,979
				razem	70,18
89	ZKNR C-2.1 0105/07		Zatapanie jednej warstwy siatki na ścianach i słupkach na zaprawie klejowej CT 85 (Classic, Ceramic)	m2	70,18
90	KNR K-29 0306/06		Gruntowanie podłoża pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe krzemianowe wyprawy tynkarskie CALSILIT T wykonywane na gotowym podłożu ściana 8,82*4,55+0,98*4,55*2+4,06*4,55+0,12*0,31*2 okna piętro -0,78*1,10*2-0,35*0,50-0,60*1,10 okna parter -0,78*1,36*2-0,50*0,92 drzwi piętro -0,90*2,00 drzwi parter -0,92*1,62*2-0,88*1,80 ościeża parter 0,25*((1,86+0,78+1,86)*2+(0,22+0,18+0,22)+(0,92+0,50+0,92)+(1,63+0,92+1,63)*2+(2,10+0,88+2,10)) piętro 0,25*((1,10+0,78+1,10)*2+(0,50+0,35+0,50)+(2,00+0,90+2,00)+(1,10+0,60+1,10)) loggia sufit 0,98*4,06	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	67,596 -2,551 -2,582 -1,8 -4,565 6,35 3,753 3,979
				razem	70,18
91	KNR K-29 0306/01		Dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe krzemianowe wyprawy tynkarskie CALSILIT T wykonywane na ścianach - kolor K 10570	m2	70,18
			<b>2. REMONT KLATKI SCHODOWEJ</b>		
			<b>2.1. Remont posadzki</b>		
92	KNR 4-01 0811/05		Wymiana posadzki o powierzchni do 1,0m2 w jednym miejscu na zaprawie cementowej z płytek klinkierowych o wymiarach 25x12cm - przyjęto 20% remontowanej posadzki posadzka od strony rynku 7,80*1,28+3,24*1,33+0,35*1,40+0,12*0,88 = 14,889 pow = 14,889 pow*20%	m2	2,978
				razem	2,978
93	KNR 4-04 0504/03		Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych  0,5*(2,20+1,72)*1,65 0,72*1,60 0,14*1,95 2,28*2,60 0,22*1,00	m2 m2 m2 m2 m2	3,234 1,152 0,273 5,928 0,22
				razem	10,807
94	KNR 4-04 0301/05		Rozebranie podłoża z betonu gruzowego o grubości do 5cm  0,5*(2,20+1,72)*1,65 = 3,234 0,72*1,60 = 1,152 0,14*1,95 = 0,273 2,28*2,60 = 5,928 0,22*1,00 pow = 10,807 pow*0,05	m3	0,54
				razem	0,54
95	KNR 4-01 0106/04		Usunięcie z budynku gruzu i ziemi bez względu na kategorię z parteru  posadzka 10,807*0,04 podłoże posadzki 0,54 wykute płytki 2,978*0,04	m3 m3 m3	0,432 0,54 0,119
				razem	1,091
96	KNR 4-01 0108/11		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km	m3	1,091
97	KNR 4-01 0108/12 (dopłata 4x)		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km - dopłata zxa dalsze 4km odwozu materiałów z rozbiórki	m3	1,091
98	Kalkulacja indywidualna		Oплата wysypiskowa za składowanie i utylizację materiałów z rozbiórki zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.10.2008roku w sprawie opłat za korzystanie ze środowiska /Dz.U. nr 196 poz. 1217/ Załącznik nr 2 pozycja 859 z dnia 17.05.2004 roku.	m3	1,091
99	ZKNR C-2.1 0501/05		Wyrównanie podłoża na posadzkach - warstwa kontaktowa pod wykładziny i okładziny z kamieni sztucznych	m2	10,807
100	ZKNR C-2.1 0501/07		Wyrównanie podłoża na posadzkach przez uzupełnienie ubytku o głębokości do 3,0cm pod wykładziny i okładziny z kamieni sztucznych	m2	10,807
101	KNR-W 2-02 1112/05		Posadzki trój i więcej barwne z płytek z kamieni sztucznych o wymiarach 15x20cm na zaprawie klejowej, układane metodą regularną	m2	10,807

## Tabela przedmiaru robót

Remont elewacji południowej i wschodniej, klatki schodowej i terenów utwardzonych podwórka.

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
102	KNR-W 2-02 1115/02		Cokoliki z kamieni sztucznych układanych na zaprawie klejowej  część od podwórza 1,72+1,69+0,10+0,86+0,65+2,28+2,60+2,42+0,35+0,72+0,50+1,66+0,22*2+0,15*2-1,10-1,00-0,80 część od strony rynku 0,24+4,56+1,30+7,80+2,60+3,24+0,35*2+0,12*2-1,00-1,40-0,86-0,88	m	13,39
				m	16,54
				razem	m
<b>2.2. Remont ścian i sufitów klatki schodowej</b>					
103	KNR-W 4-01 1216/01		Zabezpieczenie podłóg folią  parter 0,5*(2,20+1,72)*1,65+0,72*1,60+2,60*2,42+1,28*4,56+2,60*3,24 schody 1,32*4,82 piętro 2,16*2,68+1,16*2,84+0,30*0,93+0,15*0,94 schody 0,93*3,59 2 piętro 1,50*2,83	m2	24,939
				m2	6,362
				m2	9,503
				m2	3,339
				m2	4,245
				razem	m2
104	KNR 2-02 0925/01		Osłony okien folią polietylenową  drzwi parter - zewnętrzne 1,10*2,45+1,40*2,45 parter wewnętrzne 0,80*2,10+0,90*2,10+0,88*2,10 piętro 1,00*2,10+0,85*2,10+0,93*2,10+1,03*2,81*2 2 piętro 0,85*2,10+0,94*2,10 szafki elektryczne 0,35*0,45*9	m2	6,125
				m2	5,418
				m2	11,627
				m2	3,759
				m2	1,418
				razem	m2
105	KNR 4-01 1202/08		Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5m2  sufit parter 1,65*0,5*(2,20+1,72)+0,72*1,60+2,60*2,42+4,56*1,28+2,60*3,24+1,32*4,56 piętro 1,35*5,01+1,33*2,16+0,22*1,33 2 piętro 0,71*2,68+0,15*0,90+2,83*1,50 dodatek na sklepienia łukowe 15% pow (30,958+9,929+6,283)*15% ściany parter (1,72+1,68+0,10+0,86+0,65+2,28+2,60+2,42+0,35+0,72+0,50+1,66)*3,11+0,22*(2,10+1,00+2,10)-1,10*2,45-0,80*2,10-1,00*2,10 (0,24+4,56+1,30+7,86+2,60+3,24)*3,11+4,56*0,5*3,11*2-1,40*2,45-0,88*2,10-0,90*2,10-1,00*2,10-0,45*0,35*9 piętro (5,00*2+2,67*2+0,15*2+1,92*2+1,33*2)*3,11-1,00*2,10-0,85*2,10-0,93*2,10-1,03*2,81*2+0,30*(2,10+0,93+2,10) 2 piętro (0,71+2,68+2,35+2,83+1,50+1,94+0,14+1,78)*3,11-0,94*2,10-0,86*2,10	m2	30,958
				m2	9,929
				m2	6,283
				m2	7,076
				m2	42,998
				m2	65,074
m2	58,768				
m2	39,542				
razem	m2	260,628			
106	ZKNR C-2.1 0401/01		Odbicie tynków z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni do 5m2 przy renowacji starego budownictwa w systemie Ceresit - przyjęto 75% powierzchni ściany  parter (1,72+1,68+0,10+0,86+0,65+2,28+2,60+2,42+0,35+0,72+0,50+1,66)*3,11+0,22*(2,10+1,00+2,10)-1,10*2,45-0,80*2,10-1,00*2,10 = 42,998 (0,24+4,56+1,30+7,86+2,60+3,24)*3,11+4,56*0,5*3,11*2-1,40*2,45-0,88*2,10-0,90*2,10-1,00*2,10-0,45*0,35*9 = 65,074 piętro (5,00*2+2,67*2+0,15*2+1,92*2+1,33*2)*3,11-1,00*2,10-0,85*2,10-0,93*2,10-1,03*2,81*2+0,30*(2,10+0,93+2,10) = 58,768 2 piętro (0,71+2,68+2,35+2,83+1,50+1,94+0,14+1,78)*3,11-0,94*2,10-0,86*2,10 = 39,542 ściany = 206,382 ściany*75%	m2	154,787
				razem	m2
107	ZKNR C-2.1 0401/07		Odbicie tynków z zaprawy wapiennej na stropach, belkach, biegach i spocznikach schodowych o powierzchni do 5m2 przy renowacji starego budownictwa w systemie Ceresit - przyjęto 75% powierzchni sufitu  parter 1,65*0,5*(2,20+1,72)+0,72*1,60+2,60*2,42+4,56*1,28+2,60*3,24+1,32*4,56 = 30,958 piętro 1,35*5,01+1,33*2,16+0,22*1,33 = 9,929 2 piętro 0,71*2,68+0,15*0,90+2,83*1,50 = 6,283 dodatek na sklepienia łukowe 15% pow (30,958+9,929+6,283)*15% = 7,076 sufit = 54,246 sufit*75%	m2	40,685
				razem	m2
108	KNR 4-01 0336/01		Wykucie bruzd poziomych o głębokości 1/4 i szerokości 1/2 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 12,80+5,00+2,68	m	20,48
				razem	m

## Tabela przedmiaru robót

Remont elewacji południowej i wschodniej, klatki schodowej i terenów utwardzonych podwórka.

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość	
109	KNR 4-01 0339/01		Wykucie bruzd pionowych o głębokości 1/4 i szerokości 1/2 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 3*3,11	m	9,33	
				razem	m	9,33
110	KNR 5-08 0109/02		Rury winidurowe karbowane (giętkie) o średnicy do 23mm układane pod tynkiem w beton w gotowych bruzdach, bez zaprawiania bruzd 20,48+9,33	m	29,81	
				razem	m	29,81
111	KNR 4-03 1012/02		Zaprawianie bruzd o szerokości do 50mm	m	29,81	
112	KNR 4-03 1014/01		Ręczne przygotowanie zaprawy cementowo-wapiennej  0,12*0,065*29,810	m3	0,233	
				razem	m3	0,233
113	KNR 5-08 0207/02		Wciąganie do rur przewodów kabelkowych miedzianych (aluminiowych) o przekroju do 12mm <sup>2</sup> (20mm <sup>2</sup> dla Al) w powłoce polwinitowej - kable istniejące do zabudowy pod tynk (20,48+9,33)*2	m	59,62	
				razem	m	59,62
114	KNR 4-01 0106/04		Usunięcie z budynku gruzu i ziemi bez względu na kategorię z parteru  tynki ściany 154,787*0,015 sufit 40,685*0,015 bruzdy pionowe 9,33*0,12*0,065 poziome 20,48*0,12*0,065	m3	2,322	
				m3	0,61	
				m3	0,073	
				m3	0,16	
				razem	m3	3,165
115	KNR 4-01 0108/11		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km	m3	3,165	
116	KNR 4-01 0108/12 (dopłata 4x)		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km - dopłata zxa dalsze 4km odwozu materiałów z rozbiórki	m3	3,165	
117	Kalkulacja indywidualna		Oплата wysypiskowa za składowanie i utylizację materiałów z rozbiórki zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.10.2008roku w sprawie opłat za korzystanie ze środowiska /Dz.U. nr 196 poz. 1217/ Załącznik nr 2 pozycja 859 z dnia 17.05.2004 roku.	m3	3,165	
118	KNR 4-01 0713/01		Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach  parter (1,72+1,68+0,10+0,86+0,65+2,28+2,60+2,42+0,35+0,72+0,50+1,66)*3,11+0,22*(2,10+1,00+2,10)-1,10*2,45-0,80*2,10-1,00*2,10 = 42,998 (0,24+4,56+1,30+7,86+2,60+3,24)*3,11+4,56*0,5*3,11*2-1,40*2,45-0,88*2,10-0,90*2,10-1,00*2,10-0,45*0,35*9 = 65,074 piętro (5,00*2+2,67*2+0,15*2+1,92*2+1,33*2)*3,11-1,00*2,10-0,85*2,10-0,93*2,10-1,03*2,81*2+0,30*(2,10+0,93+2,10) = 58,768 2 piętro (0,71+2,68+2,35+2,83+1,50+1,94+0,14+1,78)*3,11-0,94*2,10-0,86*2,10 = 39,542 ściany = 206,382 ściany*25%	m2	51,596	
				razem	m2	51,596
119	KNR 4-01 0713/02		Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na biegach i spocznikach  parter 1,65*0,5*(2,20+1,72)+0,72*1,60+2,60*2,42+4,56*1,28+2,60*3,24+1,32*4,56 = 30,958 piętro 1,35*5,01+1,33*2,16+0,22*1,33 = 9,929 2 piętro 0,71*2,68+0,15*0,90+2,83*1,50 = 6,283 dodatek na sklepienia łukowe 15% pow (30,958+9,929+6,283)*15% = 7,076 sufit = 54,246 sufit*25%	m2	13,562	
				razem	m2	13,562
120	ZKNR C-2.1 0408/01		Wykonanie ręczne obrzutki na ścianach o powierzchni w jednym miejscu do 2m <sup>2</sup> pokrywającej 50% powierzchni przy tynkach renowacyjnych specjalistycznych CR 62 wykonywanych ręcznie przy renowacji starego budownictwa w systemie Ceresit  uzupełnienie odbitych tynków ścian 154,787	m2	154,787	
				razem	m2	154,787
121	ZKNR C-2.1 0408/04		Wykonanie ręczne obrzutki na stropach o powierzchni w jednym miejscu do 2m <sup>2</sup> pokrywającej 50% powierzchni przy tynkach renowacyjnych specjalistycznych CR 62 wykonywanych ręcznie przy renowacji starego budownictwa w systemie Ceresit  uzupełnienie odbitych tynków sufitów 40,685	m2	40,685	
				razem	m2	40,685

## Tabela przedmiaru robót

Remont elewacji południowej i wschodniej, klatki schodowej i terenów utwardzonych podwórka.

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
122	ZKNR C-2.1 0411/02		Wykonanie ręczne tynku renowacyjnego specjalistycznego CR 62 o grubości 2cm na ścianach o powierzchni w jednym miejscu do 5m2 przy renowacji starego budownictwa w systemie Ceresit	m2	154,787
123	ZKNR C-2.1 0411/05		Wykonanie ręczne tynku renowacyjnego specjalistycznego CR 62 o grubości 2cm na stropach o powierzchni w jednym miejscu do 5m2 przy renowacji starego budownictwa w systemie Ceresit	m2	40,685
124	KNR K-29 0302/01		Malowanie dwukrotne tynków gładkich zewnętrznych i betonu farbą krzemianową AQUATEX przy użyciu pędzla lub wałka - kolor S 2005-Y20R według palety NCS	m2	18,794
			ściany parter (1,72+1,68+0,10+0,86+0,65+2,28+2,60+2,42+0,35+0,72+0,50+1,66)*1,42+0,22*(1,42+1,00+1,42)-1,10*1,42-0,80*1,42-1,00*1,42	m2	28,656
			(0,24+4,56+1,30+7,86+2,60+3,24)*1,42+4,56*0,5*1,42*2-1,40*1,42-0,88*1,42-0,90*1,42-1,00*1,42	m2	25,697
			piętro (5,00*2+2,67*2+0,15*2+1,92*2+1,33*2)*1,42-1,00*1,42-0,85*1,42-0,93*1,42-1,03*1,42*2+0,30*(1,42+0,93+1,42)	m2	17,225
			2 piętro (0,71+2,68+2,35+2,83+1,50+1,94+0,14+1,78)*1,42-0,94*1,42-0,86*1,42	m2	90,372
			razem	m2	
125	KNR K-29 0302/01		Malowanie dwukrotne tynków gładkich zewnętrznych i betonu farbą krzemianową AQUATEX przy użyciu pędzla lub wałka - kolor S 0500-N według palety NCS	m2	30,958
			sufit	m2	9,929
			parter 1,65*0,5*(2,20+1,72)+0,72*1,60+2,60*2,42+4,56*1,28+2,60*3,24+1,32*4,56	m2	6,283
			piętro 1,35*5,01+1,33*2,16+0,22*1,33	m2	7,076
			2 piętro 0,71*2,68+0,15*0,90+2,83*1,50	m2	24,425
			dodatek na sklepienia łukowe 15% pow (30,958+9,929+6,283)*15%	m2	36,419
			ściany parter (1,72+1,68+0,10+0,86+0,65+2,28+2,60+2,42+0,35+0,72+0,50+1,66)*(3,11-1,42)+0,22*((2,10-1,42)+1,00+(2,10-1,42))-1,10*(2,45-1,42)-0,80*(2,10-1,42)-1,00*(2,10-1,42)	m2	33,35
			(0,24+4,56+1,30+7,86+2,60+3,24)*(3,11-1,42)+4,56*0,5*(3,11-1,42)*2-1,40*(2,45-1,42)-0,88*(2,10-1,42)-0,90*(2,10-1,42)-1,00*(2,10-1,42)-0,45*0,35*9	m2	22,318
			piętro (5,00*2+2,67*2+0,15*2+1,92*2+1,33*2)*(3,11-1,42)-1,00*(2,10-1,42)-0,85*(2,10-1,42)-0,93*(2,10-1,42)-1,03*(2,81-1,42)*2+0,30*((2,10-1,42)+0,93+(2,10-1,42))	m2	170,758
			2 piętro (0,71+2,68+2,35+2,83+1,50+1,94+0,14+1,78)*(3,11-1,42)-0,94*(2,10-1,42)-0,86*(2,10-1,42)	m2	
			razem	m2	
126	KNR 4-01 1212/28		Malowanie dwukrotne farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50mm	m	31,84
			parter 12,81*2+3,11*2	m	10,79
			piętro 5,00+2,68+3,11	m	8,28
			2 piętro 2,34+2,83+3,11	m	50,91
			razem	m	
127	KNR-W 4-01 1215/08 (dopłata 4x)		Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych - czterokrotne	m2	24,939
			parter 0,5*(2,20+1,72)*1,65+0,72*1,60+2,60*2,42+1,28*4,56+2,60*3,24	m2	9,503
			piętro 2,16*2,68+1,16*2,84+0,30*0,93+0,15*0,94	m2	4,245
			2 piętro 1,50*2,83	m2	38,687
			razem	m2	
128	KNR-W 4-01 1215/10 (dopłata 4x)		Mycie po robotach malarskich stopni drewnianych wraz z podestami z wangami - czterokrotne	szt	34
			17*2	szt	34
			razem	szt	
<b>2.3. Stolarka wewnętrzna</b>					
129	KNR 4-01 1111/01		Rozszklenie otworów okiennych lub drzwiowych w ramach drewnianych	m2	0,752
			drzwi na piętrze - doświetle 1,03*0,73	m2	1,03
			drzwi na piętrze - przeszklenia skrzydła 1,03*1,00	m2	1,782
			razem	m2	
130	KNR 4-01 0354/05		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2m2	m2	2,1
			drzwi na parterze 1,00*2,10	m2	2,894
			drzwi na piętrze 1,03*2,81	m2	4,994
			razem	m2	
131	KNR 4-01 0106/04		Usunięcie z budynku gruzu i ziemi bez względu na kategorię z parteru	m3	0,25
			drzwi 4,994*0,05	m3	0,25
			razem	m3	

## Tabela przedmiaru robót

Remont elewacji południowej i wschodniej, klatki schodowej i terenów utwardzonych podwórka.

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
132	KNR 4-01 0108/11		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odleglosc do 1km	m3	0,25
133	KNR 4-01 0108/12 (doplata 4x)		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - na kazdy nastepny 1km ponad 1km - doplata zxa dalsze 4km odwozu materialow z rozbiorki	m3	0,25
134	Kalkulacja indywidualna		Oplata wysypiskowa za skladowanie i utylizacje materialow z rozbiorki zgodnie z Rozporzadzeniem Rady Ministrów z dnia 14.10.2008roku w sprawie oplat za korzystanie ze srodowiska /Dz.U. nr 196 poz. 1217/ Załącznik nr 2 pozycja 859 z dnia 17.05.2004 roku.	m3	0,25
135	KNR 2-02 1015/02		Ościeżnice drewniane zewnętrzne z nadświetlem szklanym - tylko montaż cena ościeżnicy wliczona w cenę skrzydła (1,03+2,81)*2	m	7,68
			razem	m	7,68
136	KNR 2-02 1401/02		Szklenie ram drewnianych zdejmowanych zespolonych szkłem płaskim okiennym ciągnionym grubości 2-3mm, o powierzchni szyby ponad 0,5m2 - tylko montaż cena przeszklenia wliczona w cenę skrzydła drzwi na piętrze - świetlik 1,03*0,73	m2	0,752
			razem	m2	0,752
137	KNR 2-02 1017/04		Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, jednodzielnne wewnątrz lokalowe, fabrycznie wykończone szklone o powierzchni do 1,60m2 - szyba o powierzchni ponad 0,20m2 drzwi na piętrze 1,03*2,08	m2	2,142
			razem	m2	2,142
138	KNR 4-01 0920/20		Założenie na nowym miejscu okuć drzwiowych - klamki z szyldami	szt	1
139	KNR 4-01 1211/04		Opalanie farby olejnej ze stolarki drzwiowej i szafek o powierzchni ponad 1,0m2 drzwi do piwnicy 0,88*2,05	m2	1,804
			razem	m2	1,804
140	KNR 4-01 1210/10		Lakierowanie dwukrotne stolarki drzwiowej i szafek o powierzchni ponad 1,0m2	m2	1,804
			<b>2.4. Remont schodów wewnętrznych</b>		
141	KNR 4-01 1211/04		Opalanie farby olejnej ze stolarki drzwiowej i szafek o powierzchni ponad 1,0m2  schody z parteru na piętro z parteru na piętro - stopnice 1,32*4,82 z parteru na piętro - podstopnice 1,32*3,11 balustrada 4,82*1,00*2 schody z piętra na 2 piętro z piętra na 2 piętro - stopnice 0,92*5,00+0,13*0,92 z piętra na 2 piętro - podstopnice 0,92*3,00 balustrada 3,13*1,00*2	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	6,362 4,105 9,64 4,72 2,76 6,26
			razem	m2	33,847
142	KNR 4-01 0417/01		Wymiana stopnic schodów drewnianych - przyjęto wymianę 5 stopnic	szt	5
143	KNR 4-01 0417/02		Wymiana podstopnic schodów drewnianych - przyjęto wymianę 2 podstopnic	szt	2
144	KNR 4-01 0417/06		Wymiana tralek prostokątnych schodów drewnianych - przyjęto wymianę 5 tralek balustrady	szt	5
145	KNR 4-01 0417/07		Wymiana słupków prostokątnych schodów drewnianych - przyjęto wymiane 2 słupków balustrady	szt	2
146	KNR 4-01 0417/03		Wymiana poręczy schodów drewnianych - przyjęto wymianę 5mb balustrady	m	5
147	KNR 4-01 1210/10		Lakierowanie dwukrotne stolarki drzwiowej i schodów - lakier poliuretanowy Bona Traffic	m2	33,847
			<b>3. REMONT TERENÓW UTWARDZONYCH PODWÓRKA</b>		
			<b>3.1. Roboty rozbiórkowe i ziemne</b>		
148	KNR 2-31 0815/02		Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych o wymiarach 50x50x7cm na podsypce piaskowej powierzchnia podwórka 58,994	m2	58,994
			razem	m2	58,994
149	KNR 4-01 0102/02		Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szerokości dna do 1,5m, głębokości do 1,5m w gruncie kategorii III  0,60*1,00*23,56 studnie 2,00*2,00*1,00*3-3,14*1,50*1,50/4*1,00*3 osadnik 3,00*2,00*1,00-1,40*1,90*1,00	m3 m3 m3	14,136 6,701 3,34
			razem	m3	24,177
150	KNR 4-01 0108/06		Wywiezienie ziemi samochodami samowyladowczymi na odleglosc do 1km, grunt kategorii III  studnia 3,14*0,315*0,315/4*1,00*3 3,14*1,00*1,00/4*1,50*1 podsypka piaskowa 14,355*0,20 obsypka 14,136*0,20	m3 m3 m3 m3	0,234 1,178 2,871 2,827

## Tabela przedmiaru robót

Remont elewacji południowej i wschodniej, klatki schodowej i terenów utwardzonych podwórka.

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			razem	m3	7,11
151	KNR 4-01 0108/08		Wywiezienie ziemi samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km - dopłata za dalsze 4km odwozu	m3	7,11
152	Kalkulacja indywidualna		Oplata wysypiskowa za składowanie i utylizację ziemi z wykopu	m3	7,11
153	KNR 4-05t1 0409/05		Demontaż osadnika	kpl	1
154	Pozycja scalona		Demontaż studni rewizyjnych z kręgów betonowych o średnicach 1000mm i głębokości 1m w gotowym wykopie (Wydobycie ręczne)	kpl	3
155	KNR 4-05t1 0313/01		Demontaż rurociągu kamionkowego kielichowego o średnicy nominalnej 200mm uszczelnionego cementem  9,64+8,96+1,98+1,08+1,90	m	23,56
			razem	m	23,56
156	KNR 4-01 0108/11		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km  studnie 3,14*1,00*1,00/4*1,00*3 osadnik 1,40*1,90*0,20*2+(1,40+1,90)*2*1,20*0,20 rury 3,14*0,20*0,20/4*23,56	m3	2,355
				m3	2,648
				m3	0,74
			razem	m3	5,743
157	KNR 4-01 0108/12 (dopłata 4x)		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km - dopłata za dalsze 4km odwozu	m3	5,743
158	Kalkulacja indywidualna		Oplata wysypiskowa za składowanie i utylizację materiałów z rozbiórki zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.10.2008roku w sprawie opłat za korzystanie ze środowiska /Dz.U. nr 196 poz. 1217/ Załącznik nr 2 pozycja 859 z dnia 17.05.2004 roku.	m3	5,743
159	KNR 4-01 0105/02		Zasypanie wykopów z przrzutem ziemi na odległość do 3m i ubiciem warstwami co 15cm w gruncie kategorii III  wykop 24,177 odwóz ziemi -7,110	m3	24,177
				m3	-7,11
			razem	m3	17,067
			<b>3.2. Przebudowa kanalizacji</b>		
160	KNR 2-18 0501/03		Podłoża pod kanały z materiałów sypkich o grubości 20cm  0,60*(9,64+8,96+1,98+1,08+1,90) studnie 0,50*0,50*0,10*3 1,20*1,20*0,10*1	m2	14,136
				m2	0,075
				m2	0,144
			razem	m2	14,355
161	KNR-W 2-18 0408/02		Kanały z rur PVC o średnicy zewnętrznej 150mm łączone na wcisk  9,64+8,96+1,98+1,08+1,90	m	23,56
			razem	m	23,56
162	KNR-W 2-18 0421/02		Kształtki PVC kanalizacji zewnętrznej, jednokielichowe o średnicy zewnętrznej 160mm łączone na wcisk - kolano kanalizacyjne z PVC-U 160mm 45stopni 4 sztuki	szt	4
163	Kalkulacja indywidualna		Osadnik uniwersalny do rur spustowych np.GALECO 300x202mm	szt	2
164	KNR-W 2-15 0214/01		Rury deszczowe z PCW o średnicy 160mm wewnętrzne o połączeniach wciskowych  2*1,00	m	2
			razem	m	2
165	KNR 9-20 0309/01		Studzienki włazowe segmentowe 800mm o głębokości 2m przykryte włazem, przelotowe	szt	1
166	KNR 9-20 0303/01		Studzienki niewłazowe o głębokości do 2m - rura trzonowa korugowana (karbowana) 315mm zwieńczenie teleskopowe	szt	3
167	KNR 2-18 0501/03		Obsypka kanałów z materiałów sypkich o grubości 20cm  0,60*(9,64+8,96+1,98+1,08+1,90)	m2	14,136
			razem	m2	14,136
			<b>3.3. Podbudowa nawierzchni</b>		
168	KNR 2-31 0103/02		Profilowanie i zagęszczanie ręczne podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kategorii III-IV  powierzchnia podwórka 58,994	m2	58,994
			razem	m2	58,994
169	KNR 2-31 0104/01		Warstwa odsączająca o grubości po zagęszczeniu 10cm w korycie i na poszerzeniach zagęszczana ręcznie	m2	58,994

## Tabela przedmiaru robót

Remont elewacji południowej i wschodniej, klatki schodowej i terenów utwardzonych podwórka.

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
170	Pozycja scalona		Podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 25cm	m2	58,994
171	KNR 2-01 0236/02		Zagęszczenie nasypów z gruntu spoistego kategorii III-IV ubijakami mechanicznymi  58,994*0,25	m3  razem	14,749  14,749
			<b>3.4. Nawierzchnia</b>		
172	KNR 2-31u1 0300/03		Chodniki z kostki brukowej betonowej prostokątnej 20x10cm o grubości 6cm na podsypce cementowo-piaskowej  powierzchnia podwórka 58,994	m2  razem	58,994  58,994
			<b>4. REMONT MURU Z CEGŁY</b>		
173	ZKNR C-2.1 0401/02		Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni do 5m2 przy renowacji starego budownictwa w systemie Ceresit  1,16*3,74+6,73*2,45	m2  razem	20,827  20,827
174	TZKNBK IV 5-101/01		Naprawa powierzchni murów polegająca na wykuciu uszkodzonych cegieł na głębokość 1/2 cegły i wstawieniu nowych na zaprawie cementowej, przy wstawieniu w jednym miejscu 5 cegieł	msc	20
175	ZKNR C-2.1 0403/02		Oczyszczenie spoin na głębokość do 2cm w miejscach łatwo dostępnych na ścianach o powierzchni do 5m2 przy renowacji starego budownictwa w systemie Ceresit	m2	20,827
176	KNR 4-01 0108/11		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km  tynk 20,827*0,015 cegły 100*0,25*0,12*0,065	m3 m3 razem	0,312 0,195 0,507
177	KNR 4-01 0108/12 (dopłata 4x)		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km - dopłata zxa dalsze 4km odwozu materiałów z rozbiórki	m3	0,507
178	Kalkulacja indywidualna		Oплата wysypiskowa za składowanie i utylizację materiałów z rozbiórki zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.10.2008roku w sprawie opłat za korzystanie ze środowiska /Dz.U. nr 196 poz. 1217/ Załącznik nr 2 pozycja 859 z dnia 17.05.2004 roku.	m3	0,507
179	ZKNR C-2.1 0409/03		Wypełnienie spoin w murach ceglanych płaskich ponad 5,0m2 przy renowacji starego budownictwa w systemie Ceresit	m2	20,827
180	KNR 4-01 0311/11		Uzupełnienie rolek na zaprawie cementowej - poziomo na szerokości 2 cegieł  3,74+6,73	m  razem	10,47  10,47
181	ZKNR C-2.1 0418/01		Naprawa powierzchni ściany z cegły murów gładkich przy renowacji starego budownictwa w systemie Ceresit	m2	20,827
182	ZKNR C-2.1 0402/03		Oczyszczenie murów w miejscach łatwo dostępnych o powierzchni ponad 5m2 przy renowacji starego budownictwa - środek REMMERS Klinkerreinger AC	m2	26,825
183	ZKNR C-2.1 0416/02		Impregnacja i wzmocnienie powierzchni pionowych zewnętrznych tynków i okładzin zewnętrznych porowatych przy renowacji starego budownictwa - środek Remmers Funcosil AS  3,74*1,16+6,73*2,45 0,51*(3,74+1,29+6,73)	m2 m2 razem	20,827 5,998 26,825



**Spis działów przedmiaru robót**

Remont elewacji południowej i wschodniej, klatki schodowej i terenów utwardzonych podwórka.

Nr	Opis
<b>1.</b>	<b>REMONT ELEWACJI</b>
1.1.	Remont elewacji południowej
1.1.1.	Rusztowania - elewacja południowa
1.1.2.	Roboty zabezpieczające i rozbiórkowe - elewacja południowa
1.1.3.	Remont elewacji - elewacja południowa
1.2.	Remont elewacji wschodniej
1.2.1.	Rusztowania - elewacja wschodnia
1.2.2.	Roboty zabezpieczające i rozbiórkowe - elewacja wschodnia
1.2.3.	Remont elewacji - elewacja wschodnia
<b>2.</b>	<b>REMONT KLATKI SCHODOWEJ</b>
2.1.	Remont posadzki
2.2.	Remont ścian i sufitów klatki schodowej
2.3.	Stolarka wewnętrzna
2.4.	Remont schodów wewnętrznych
<b>3.</b>	<b>REMONT TERENÓW UTWARDZONYCH PODWÓRKA</b>
3.1.	Roboty rozbiórkowe i ziemne
3.2.	Przebudowa kanalizacji
3.3.	Podbudowa nawierzchni
3.4.	Nawierzchnia
<b>4.</b>	<b>REMONT MURU Z CEGŁY</b>