

**Wzór umowy, załącznik nr 5 do SIWZ**

**UMOWA nr**

**Pszczynskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Pszczynie ul. Jana Kilińskiego 5a 43-200 Pszczyna, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód, Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000127208, NIP 638-15-30-174, REGON 276654704, kapitał zakładowy 7 400 950,00 zł, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

1. Wojciecha Studzieńskiego - Prezesa Zarządu

a

.....  
z siedzibą w ..... przy ul. ...., kod  
....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców (w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS) prowadzonego przez Sąd Rejonowy .....  
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: .....  
(NIP ....., REGON .....), zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....,  
w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1 Zakres umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.:

---

**Pszczynskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.**

43- 200 Pszczyna ul. Jana Kilińskiego 5a  
tel. (+48 32) 212-85-55; (+48 32) 449-03-26

WWW.PTBSPSZCZYNA.PL

E-MAIL: SEKRETARIAT@PTBSPSZCZYNA.PL

WYSOKOŚĆ KAPITAŁU ZAKŁADOWEGO: 7 400 950 zł  
NR KRS: 0000127208  
Sąd Rejonowy Katowice-Wschód  
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
REGON: PL276654704  
NIP: 638-15-30-174  
KONTO BANKOWE: PKO BP O/PSZCZYNA  
NR 13 1020 2528 0000 0302 0015 2744



„Wykonanie robót polegających na wymianie nawierzchni istniejących terenów utwardzonych na działkach nr 1972/20 i 2182/20 zlokalizowanych w Pszczynie przy ul. Kilińskiego”.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (SOPZ) stanowiący załącznik do obowiązującej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej SIWZ.
3. Integralne części niniejszej umowy stanowią:
  - a) Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym oraz dodatkowymi dokumentami i oświadczeniami złożonymi po wyborze najkorzystniejszej oferty,
  - b) zawiadomienie o wyborze oferty,
  - c) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (dalej SIWZ) wraz z załącznikami z uwzględnieniem zmian dokonanych do terminu składania ofert.
4. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie do informowania Zamawiającego o wadach i brakach w dokumentacji przedmiotu umowy (projektu budowlanego, przedmiaru robót), pod rygorem utraty uprawnienia do powoływania się na takie braki lub wady. Nie dotyczy to wad, bądź braków dokumentacji, które mogły zostać ujawnione przed podpisaniem umowy.

## § 2 Terminy

1. Ustala się termin zakończenia przedmiotu umowy – **1 miesiąc od dnia podpisania umowy, ale nie później niż do dnia 23 maja 2019 r.**
2. Terminem zakończenia przedmiotu umowy jest dzień odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ma obowiązek zgłaszać niezwłocznie wszelkie okoliczności utrudniające lub uniemożliwiające prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
4. Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy dopuszcza możliwość wydłużenia terminów realizacji przedmiotu umowy, w przypadku gdy warunki atmosferyczne uniemożliwiają wykonanie robót zgodnie z reżimami technologicznymi obowiązującymi dla danego rodzaju prac. Decyzję w tym zakresie podejmuje Zamawiający. Termin realizacji przedmiotu umowy ulega przedłużeniu o czas trwania przeszkody.
5. Wszelkie koszty związane z podpisaniem aneksu do umowy będzie ponosił Wykonawca.



### **§ 3 Przekazanie i organizacja terenu budowy**

1. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót w dniu powinno nastąpić w dniu zawarcia umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się własnym kosztem i staraniem oznaczyć i zabezpieczyć teren, na którym będą prowadzone roboty budowlane począwszy od dnia zawarcia umowy o roboty budowlane do dnia odbioru robót, urządzić swoje zaplecze budowy oraz wykonać obowiązki określone w pkt 15.2. SIWZ.
3. W przypadku braku możliwości zorganizowania zaplecza robót na terenie budowy Wykonawca zorganizuje zaplecze robót poza terenem budowy we własnym zakresie i na własny koszt.
4. Wykonawca przy realizacji zamówienia zobowiązany jest uwzględnić specyfikę wykonywania robót, zapewniając bezpieczeństwo osób i mienia na terenie robót, mając również na uwadze utrzymanie ciągłego dostępu klientów do lokali w budynkach w rejonie robót.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilnoprawną za szkody spowodowane własnym działaniem lub zaniechaniem związanym z realizacją niniejszego zamówienia, a także działaniem bądź zaniechaniem podwykonawców i innych osób lub podmiotów, którymi się posługuje.
6. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia elementów majątku Zamawiającego w toku prowadzonych prac, do ich naprawienia lub wymiany na własny koszt.

### **§ 4 Warunki wykonania, personel, nadzór nad realizacją**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu umowy.
2. W czasie trwania realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na terenie przekazanym przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzegać przepisów BHP i przeciwpożarowych. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca uporządkuje przekazany teren w terminie nie późniejszym niż termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
3. Realizacja zamówienia prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami, warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów i aprobat technicznych oraz należyłą starannością w ich wykonaniu, bezpieczeństwem, dobrą



jakością i właściwą organizacją, a także z zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.

4. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli prowadzonych prac, stosowanych w ich toku wyrobów i materiałów oraz innych okoliczności dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia zatrudnienia przy wykonywaniu prac objętych umową wyłącznie personelu o niezbędnych kwalifikacjach zawodowych i posiadających doświadczenie przy wykonywaniu tego typu prac, z uwzględnieniem wymogów z pkt 2.11 SIWZ.
6. Przedstawicielem Zamawiającego jest ..... nr tel. ....
7. Przedstawicielem Wykonawcy jest kierownik robót ..... nr tel. ....

#### **§ 5 Materiały**

1. Materiały i wyroby, które będą przedmiotem montażu lub zabudowy muszą odpowiadać normom jakościowym stosowanym w budownictwie zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane, tzn. posiadać atesty, certyfikaty, świadectwa, deklaracje zgodności.
2. Wykonawca w terminie umożliwiającym akceptację przez Zamawiającego dostarczy atesty, certyfikaty, świadectwa itp. dla stosowanych materiałów i wyrobów. Niedopełnienie tego warunku skutkować może koniecznością wymiany materiałów już zabudowanych w przypadku stwierdzenia ich niezgodności z w/w wymogami.
3. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia elementów już zabudowanych lub w trakcie montażu do ich naprawienia lub wymiany na własny koszt.

#### **§ 6 Podwykonawcy**

1. Wykonawca, zgodnie z ofertą, powierzy następującym podwykonawcom wykonanie n/w części zamówienia:  
.....  
.....
2. Wykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt tej umowy. Zobowiązanie takie dotyczy również dalszego podwykonawstwa, z zastrzeżeniem, że do projektu umowy zostanie załączona

- zgoda Wykonawcy - na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiający, w terminie 5 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy jeżeli:
    - a) projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
    - b) projekt umowy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
  4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo, nie może upływać później niż na 3 dni przed terminem płatności faktury Wykonawcy. Powyższy warunki ma zastosowanie do umowy pomiędzy podwykonawcą i dalszym podwykonawcą.
  5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zobowiązanie takie dotyczy również dalszego podwykonawstwa.
  7. Zamawiający, w terminie 5 dni od dnia przedłożenia mu kopii umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy jeżeli:
    - a) nie spełnia wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
    - b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4,
    - c) kopia zawartej umowy jest niezgodna z treścią projektu umowy zaakceptowanej przez zamawiającego.
  8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.



## § 7 Cena

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu umowy ustalone w oparciu o złożoną ofertę w wysokości:  
kwota netto: ..... zł, (słownie: ..... złotych) plus podatek VAT .
2. Kwota określona w pkt. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją umowy, tj. w szczególności koszty materiałów, robocizny, robót przygotowawczych, porządkowych, załadunku, rozładunku, transportu i wszelkich prac towarzyszących oraz pozostałe koszty wynikające z wykonania umowy.

## § 8 Odbiory

1. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, a Zamawiający jest zobowiązany do sprawdzenia ich ilości i zgodności z umową w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia.
2. Przedmiotem odbioru końcowego będzie cały przedmiot umowy.
3. Odbiór całego przedmiotu umowy nastąpi komisyjnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego o gotowości do odbioru na 3 dni robocze przed tym terminem.  
Pismo należy złożyć w sekretariacie Zamawiającego lub bezpośrednio na ręce Przedstawiciela Zamawiającego. Zamawiający winien przystąpić do odbioru nie zwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych liczonych od dnia otrzymania zgłoszenia.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad;
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;

- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
5. Stwierdzone wady Wykonawca zobowiązany jest usunąć w terminie 7 dni, chyba że strony ustalą inny termin.
  6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
  7. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwe.
  8. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie do odbioru dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz niezbędnych do zgłoszenia zakończenia robót właściwemu organowi, bądź do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

#### **§ 9 Warunki płatności**

1. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury Wykonawcy wystawionej po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
2. W przypadku wystąpienia wad i usterek stwierdzonych w trakcie dokonywania odbioru wykonania przedmiotu umowy, fakturę końcową Wykonawca wystawi w terminie do 7 dni od daty podpisania protokołu usunięcia wad i usterek.
3. Zamawiający zobowiązuje się do regulowania należności wynikających z faktur w terminie 30 dni od daty ich przedłożenia Zamawiającemu wraz z protokołem odbioru robót podpisanym przez przedstawicieli stron umowy.
4. Zapłata należności Wykonawcy nastąpi przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom. Dowodami, o których mowa wyżej jest potwierdzenie przelewu bankowego lub oświadczenie podwykonawcy o dokonaniu należnej zapłaty wraz z dowodami zapłaty tych należności.



## § 10 Kary umowne

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych jak niżej:

1. Zamawiający ma prawo naliczyć karę w wysokości **0,5%** wartości umowy za każdy dzień zwłoki w przypadku:
  - a) nieterminowego wykonania przedmiotu objętego niniejszą umową,
  - b) nieterminowego usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) nieterminowego usunięcia zgłoszonych wad wykonawczych jakie powstaną w okresie gwarancji lub rękojmi, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - d) 0,5 % wartości umowy za ustalenie w umowie o podwykonawstwo terminu zapłaty faktury/rachunku dłuższego aniżeli wskazany w § 6 ust. 4 niniejszej umowy,
  - e) 0,2 % wartości umowy, za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, liczoną od upływu terminu wskazanego w umowie, za każdy dzień zwłoki,
  - f) 0,2 % wartości umowy za każdy dzień zwłoki - za zwłokę w nieprzedłożeniu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zamiany zgodnie z § 6 ust. 5 niniejszej umowy,
  - g) 0,5 % wartości umowy za każdy dzień zwłoki - za zwłokę w dostarczeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - h) 0,5 % wartości umowy, w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
  - i) 500,00 zł za niedopełnienie wymogu zatrudniania osób wskazanych w SIWZ, na podstawie umowy o pracę – za każdą osobę poniżej liczby wskazanej przez Wykonawcę za każdy miesiąc; w przypadku niedopełnienia wymogu zatrudnienia w okresie niepełnego miesiąca, karę umowną nalicza się proporcjonalnie
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości **10%** wartości umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **10%** wartości umowy. Powyższe zastrzeżenie nie dotyczy przypadku wskazanego w art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych.





4. Jeżeli wysokość kary umownej będzie niższa niż wysokość poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

### § 11 Gwarancje

1. Wykonawca udziela gwarancji dobrego wykonania na okres \_\_\_\_\_, co oznacza, że usunie wszelkie zauważone w tym czasie wady wykonawcze na własny koszt i bez zbędnej zwłoki.
2. Termin gwarancji rozpoczyna się od dnia następnego po dacie podpisania bezusterkowego protokołu odbioru lub w przypadku wystąpienia wad i usterek od dnia następnego po dacie podpisania protokołu usunięcia wad i usterek.
3. Strony ustalają, że termin uprawnień z tytułu rękojmi za wady zrealizowanego przedmiotu niniejszej umowy upływa w dwanaście miesięcy po upływie terminu gwarancji.
4. Przed upływem terminu gwarancji Zamawiający wyznaczy termin nieodpłatnego przeglądu gwarancyjnego, a w razie stwierdzenia wad, wyznaczy termin ich usunięcia.
5. W razie stwierdzenia, po upływie okresu gwarancji, wad i usterek Zamawiający i Wykonawca wspólnie ustalają sposób ich usunięcia.
6. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, dokument gwarancyjny w formie zgodnej ze wzorem stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

### § 12 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 (dziesięć) % ceny całkowitej podanej w ofercie**, w następującej formie  
.....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie i na zasadach określonych w Prawie zamówień publicznych.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, z treści dokumentu powinno wynikać, bezwarunkowe, nieodwołalne i zobowiązanie gwaranta do zapłaty na pierwsze żądanie Zamawiającego (beneficjenta) zawierające oświadczenie o niewykonaniu lub nienależytym wykonaniu umowy, w terminie nie dłuższym niż 14 dni. Gwarancja ma podlegać prawu polskiemu, a sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów ma być sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.



4. W przypadku zmiany terminu wykonania umowy, Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania stosownego aneksu do umowy zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia albo jeśli to niemożliwe do wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres wynikający z aneksu.
5. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może dokonać zmiany formy zabezpieczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

### **§ 13 Zmiany umowy**

Każda zmiana umowy może nastąpić jedynie za zgodą obydwu stron wyrażona w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, jeżeli przepisy ustawy prawo zamówień publicznych będą dopuszczały dokonanie zmiany.

### **§ 14 Rozstrzygnięcie sporów**

1. Strony zobowiązują się do polubownego rozwiązania wszelkich sporów i wzajemnych roszczeń dotyczących realizacji niniejszej umowy na drodze negocjacji.
2. W przypadku gdy rozwiązanie sporu na drodze negocjacji nie zostanie rozstrzygnięte, właściwym do jego rozpoznania będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

### **§ 15 Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy Ustawy Prawo Budowlane.
2. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron

**Zamawiający**

**Wykonawca**

1. ....

1. ....



## Załącznik do umowy

### Warunki gwarancji

1. Niezależnie od rękojmi przewidzianej w kodeksie cywilnym Wykonawca ..... udziela niniejszym Zamawiającemu - Pszczyńskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pszczynie .....letniej gwarancji jakości wykonanych w ramach zamówienia pn.: „Wykonanie robót polegających na wymianie nawierzchni istniejących terenów utwardzonych na działkach nr 1972/20 i 2182/20 zlokalizowanych w Pszczynie przy ul. Kilińskiego”. Termin gwarancji liczony będzie od dnia podpisania protokołu obioru końcowego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
3. Gwarancja nie obejmuje normalnego zużycia zastosowanych materiałów, a także wad spowodowanych niezgodnym z przepisami technicznymi użytkowaniem nawierzchni.
4. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
5. O istnieniu wady lub usterki przedstawiciel Zamawiającego jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie.
6. W ciągu 2 dni roboczych od doręczenia mu przez Zamawiającego pisemnego powiadomienia o zaistnieniu wad lub usterek Wykonawca lub jego przedstawiciel jest zobowiązany stawić się na miejscu wykonywanych robót i w obecności przedstawiciela Zamawiającego dokonać oględzin. Z powyższej czynności Strony sporządzą protokół.
7. Jeżeli Wykonawca lub jego przedstawiciel nie złożą oświadczenia do protokołu zobowiązany jest w ciągu 5 dni roboczych od daty oględzin, nie później jednak niż w terminie 7 dni roboczych od daty doręczenia mu przez Zamawiającego pisemnego powiadomienia o zaistnieniu wad lub usterek (także w przypadku ich nie przeprowadzenia) Wykonawca jest zobowiązany udzielić pisemnej odpowiedzi przedstawicielowi Zamawiającego o terminie ich usunięcia, który to termin powinien zostać na piśmie uzgodniony z przedstawicielem Zamawiającego.
8. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie ustalą terminu, w jakim wady lub usterki mają być usunięte, przedstawiciel Zamawiającego sam wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia, a Wykonawca termin ten bez zastrzeżeń przyjmie i będzie nim związany, o ile wyznaczony termin będzie realny i możliwy do dotrzymania z punktu widzenia technologii naprawy.
9. Wykonawca w terminie określonym w pkt. 5 albo pkt. 6 dokona usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad lub usterek. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
10. Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia lub usunięcia wszelkich szkód będących normalnym następstwem wad lub usterek.
11. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę w terminie obowiązków wynikających z pkt. 5-10 Zamawiający, w zastępstwie Wykonawcy, zleci usunięcia wady (usterki) i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia.
12. Powyższe postanowienia nie naruszają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.

