

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW
WYKONANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ ORAZ
DOKUMENTACJI WYKONAWCZEJ REMONTU BUDYNKU
PRZY UL. KATOWICKIEJ 8 W PSZCZYNIE.**

Zamawiający: *Wspólnota Mieszkaniowa w Pszczynie przy ul. Katowickiej 8
reprezentowaną przez Zarządcę - Pszczyńskie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego spółka z o.o.*

Adres siedziby Zamawiającego: *ul. Jana Kilińskiego 5a
43 – 200 PSZCZYNA*

Zamawiający zaprasza

do złożenia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia na:

**„Wykonanie dokumentacji projektowej i wykonawczej remontu budynku
przy ul. Katowickiej 8 w Pszczynie”**

***Osobą odpowiedzialną za udzielanie niezbędnych informacji jest
Pan Wojciech Studzieński
Pan Mateusz Czoik
Tel. 32-212-85-55***

Pszczyńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

43- 200 Pszczyna ul. Jana Kilińskiego 5a
tel. (+48 32) 212-85-55; (+48 32) 449-03-26

WWW.PTBSPSZCZYNA.PL

E-MAIL: SEKRETARIAT@PTBSPSZCZYNA.PL

WYSOKOŚĆ KAPITAŁU ZAKŁADOWEGO: 7 400 950 ZŁ
NR KRS: 0000127208

Sąd Rejonowy Katowice-Wschód
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
REGON: 276654704
NIP: PL638-15-30-174
KONTO BANKOWE: PKO BP O/PSZCZYNA
NR 13 1020 2528 0000 0302 0015 2744



**OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ POWINNO
ZAWIERAĆ:**

1. Remont elewacji budynku – opis i niezbędne rysunki techniczne.
2. Wykonanie wymiany pokrycia dachu wraz z pracami towarzyszącymi – opis i niezbędne rysunki techniczne.
3. Wykonanie remontu kominów w budynku ponad dachem – opis i niezbędne rysunki techniczne.
4. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pomieszczeń piwnicznych wraz z wykonaniem drenażu wokół budynku i wymianą połączeń rur spustowych do kanalizacji deszczowej – opis i niezbędne rysunki techniczne
5. Wykonanie kompleksowego remontu lub przebudowy pomieszczeń komórek lokatorskich, zlokalizowanych w odrębnym budynku, obejmujących konstrukcję budynku, elewację, konstrukcję dachu wraz z pokryciem z papy oraz stolarką drzwiową do poszczególnych pomieszczeń – opis i niezbędne rysunki techniczne.
6. Wykonanie zagospodarowania terenu podwórka – opis i niezbędne rysunki techniczne.
7. Projekt budowlany powinien być wykonany na tyle szczegółowo, aby na jego podstawie, bez konieczności wykonania dokumentacji wykonawczej, zrealizować proces remontu budynku. Projekt należy wykonać w 5 (pięciu) wydrukowanych i trwale spiętych identycznych egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej (płyta CD – pliki w formacie .dwg i .pdf).

Wykonawca projektu budowlanego jest zobowiązany wykonać także:

8. Szczegółowy przedmiar robót i prac towarzyszących (w wersji elektronicznej edytowalnej, w tym pliki .pdf oraz w formie wydruku – 2 egzemplarze);
9. Kosztorys inwestorski (w wersji elektronicznej sporządzony w programie NORMA WINBUD lub kompatybilnym z nim oraz w formie wydruku – 2 egzemplarze)
10. Przedłożyć do zatwierdzenia projekt budowlany i uzyskania pozwolenia na budowę, a więc uzyskać również wszelkie dokumenty formalno – prawne i uzgodnienia umożliwiające zatwierdzenie projektu budowlanego (w tym uzyskać zatwierdzenie projektu przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków) oraz doręczyć Zamawiającemu dokumentację natychmiast po uprawomocnieniu się decyzji o pozwoleniu na budowę,
11. Pełnić nadzór autorski w okresie realizacji procesu remontu.

