

Przedmiar robót 1A/2016

Obiekt	Wymiana pokrycia dachu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
Lokalizacja	43-200 Pszczyna, ul. Rynek 13 (działka nr 975/26, 1339/26)
Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa w Pszczynie przy ul. Rynek 13

Sporządził mgr inż. Edward Utrata - tel.kom. +48 604 963 264

Kobiór, dnia 16 sierpnia 2021 roku.



Spis treści

1. Przedmiar robót	3
2. Tabela elementów	10

Wymiana pokrycia dachu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
13	KNR 4-01 0108/11		Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km dachówka 206,847*0,02 łaty i kontrłaty 206,847*0,01 krokwie 27,38*0,20*0,10 razem	m3 m3 m3 m3	4,137 2,068 0,548 6,753
14	KNR 4-01 0108/12 (dopłata 4x)		Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami samowyładowczymi - na każdy następny 1 km ponad 1 km - dopłata za dalsze 4 km odwozu	m3	6,753
15	Kalkulacja indywidualna		Opłata wysypiskowa za składowanie i utylizację materiałów z rozbiórki zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.10.2008 roku w sprawie opłat za korzystanie ze środowiska /Dz.U. nr 196 poz. 1217/ Załącznik nr 2 pozycja 859 z dnia 17.05.2004 roku.	m3	6,753
16	KNR 4-01 0610/01		Odgryzanie przy użyciu szczotek stalowych elementów drewnianych o powierzchni do 2m2 krokwie (0,20+0,10)*2*9,12*26 platew (0,20+0,20)*2*11,95*2 krokwie lukarn (0,15+0,10)*2*1,92*4*2*3 razem	m2 m2 m2 m2	142,272 19,12 23,04 184,432
17	KNR 4-01 0631/01		Impregnacja ogniochronna desek, płyt, bal i krawędziaków - środek FOBOS M-4	m2	184,432
18	KNR 2-02 0925/01		Ostony okien folią polietylenową połacie północna okna lukarn 0,75*0,90*3 razem	m2 m2 m2	2,025 2,025 2,025
19	KNR K-29 0101/01		Oczyszczenie i zmycie podłoża połacie północna lukarny ściana frontowa (1,01*0,5*(1,22+1,57)-0,75*0,90)*3 lukarny ściany boczne 0,5*1,22*1,47*2*3 ościeża okien lukarn 0,10*(0,90+0,75+0,90)*3 razem	m2 m2 m2 m2	2,202 5,38 0,765 8,347
20	KNR K-29 0101/02		Gruntowanie wzmacniające podłoże	m2	8,347
21	KNR K-29 0102/01		Przyklejenie płyt styropianowych o gr. 10cm na ścianach połacie północna lukarny ściana frontowa (1,01*0,5*(1,22+1,57)-0,75*0,90)*3 lukarny ściany boczne 0,5*1,22*1,47*2*3 razem	m2 m2 m2 m2	2,202 5,38 7,582 7,582
22	KNR K-29 0102/04		Przyklejenie płyt styropianowych o gr. 5cm na ościeżach połacie północna ściana frontowa lukarn 0,10*(0,90+0,75+0,90)*3 razem	m2 m2 m2	0,765 0,765 0,765
23	KNR K-29 0107/01		Wykonanie warstwy zbrojonej z jednej warstwy siatki na płytach ze styropianu na ścianach	m2	7,582
24	KNR K-29 0107/03		Wykonanie warstwy zbrojonej z jednej warstwy siatki na płytach ze styropianu na ościeżach	m2	0,765
25	KNR K-29 0102/06		Ochrona narożników kątownikiem z siatką połacie północna narożniki lukarn 1,22*2*3 ościeża okien (0,90+0,75+0,90)*3 razem	m m m m	7,32 7,65 14,97 14,97
26	KNR K-29 0108/06		Gruntowanie podłoża pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe akrylowe wyprawy tynkarskie PERMURO połacie północna 7,582+0,765 razem	m2 m2 m2	8,347 8,347 8,347
27	KNR K-29 0108/01		Dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe akrylowe wyprawy tynkarskie PERMURO wykonywane na gotowym podłożu ścian	m2	7,582
28	KNR K-29 0108/04		Dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe akrylowe wyprawy tynkarskie PERMURO wykonywane na gotowym podłożu ościeży	m2	0,765
29	KNR 9-12 0301/07		Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej o gr. 18cm układanymi w połaci dachu krokwiowego z użyciem folii paroizolacyjnej połacie północna 11,95*8,84-1,01*0,5*(2,60+3,11)*3-0,45*0,78 lukarny 0,5*(2,45+1,92)*0,92*2*3 połacie południowa 0,36*0,28+4,12*9,12+7,37*0,5*(9,12+8,10)+0,46*8,15-0,65*1,84*3-0,92*1,47-0,77*0,791-0,52*0,92-0,45*0,7 8*2	m2 m2 m2 m2	96,636 12,061 98,15 98,15

Wymiana pokrycia dachu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
30	KNR 0-15 0517/01		Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	razem m2	206,847
			połacie północna 11,95*8,84-1,01*0,5*(2,60+3,11)*3-0,45*0,78	m2	96,636
			lukarny 0,5*(2,45+1,92)*0,92*2*3	m2	12,061
			połacie południowa 0,36*0,28+4,12*9,12+7,37*0,5*(9,12+8,10)+0,46*8,15-0,65*1,84*3-0,92*1,47-0,77*0,791-0,52*0,92-0,45*0,78*2	m2	98,15
			razem	m2	206,847
31	KNR 0-15 0517/02		Impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat	m2	206,847
32	KNR K-05 0102/04		Montaż deski okapowej		
			połacie północna 12,67	m	12,67
			połacie południowa 4,48+7,86	m	12,34
			razem	m	25,01
33	KNR 2-02 0504/04		Pokrycie dachów dachówką karpówką ceramiczną w koronkę	m2	206,847
34	KNR AT-09 0104/01		Taśmy pod gąsior		
			kaleńca 12,04-0,52	m	11,52
			razem	m	11,52
35	KNR AT-09 0104/03		Wentylacja okapu		
			12,76+4,48+7,86	m	25,1
			razem	m	25,1
36	KNR 2-02u2 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm		
			ogniomury - ściany boczne		
			połacie północna 0,50*8,84*2	m2	8,84
			połacie południowa 0,50*(8,84+8,27)	m2	8,555
			ogniomury - nakrywa		
			połacie północna 0,46*8,84*2	m2	8,133
			połacie południowa 0,46*(8,84+8,27)	m2	7,871
			lukarny - połacie północna		
			szczyty 0,35*0,93*2*3	m2	1,953
			kosze 0,45*1,30*2*3	m2	3,51
			parapety 0,25*1,01*3	m2	0,758
			ściany boczne lukarn 0,35*2,08*2*3	m2	4,368
			wykusze - połacie południowa		
			styk dachów 0,55*1,54	m2	0,847
			kominy		
			połacie południowa 0,35*(0,77+0,74)*2*2+0,35*(0,52*0,92)*2*1	m2	2,449
			połacie północna 0,35*(0,52*0,92)*2*1	m2	0,335
			razem	m2	47,619
37	KNR AT-09 0104/04		Ławy kominiarskie - 80cm	szt	4
38	KNR AT-09 0104/04		Ławy kominiarskie - 46cm	szt	12
39	KNR AT-09 0104/06		Płotek przeciwnięgowy - płotek z demontażu		
			połacie północna 2,00*3+1,60	m	7,6
			razem	m	7,6
40	KNR AT-09 0104/06		Płotek przeciwnięgowy - nowy płotek		
			połacie południowa 3,70	m	3,7
			razem	m	3,7
41	KNR-W 2-02 0522/01		Montaż z gotowych elementów rynien dachowych półokrągłych o średnicy 10cm z blachy tytanowo-cynkowej - system GALECO 127		
			lukarny 1,92*2*3	m	11,52
			razem	m	11,52
42	KNR-W 2-02 0522/02		Montaż z gotowych elementów rynien dachowych półokrągłych o średnicy 15cm z blachy tytanowo-cynkowej - system GALECO tytan-cynk 153/100		
			połacie północna 12,67	m	12,67
			połacie południowa 4,48	m	4,48
			razem	m	17,15
43	KNR-W 2-02 0522/05		Montaż gotowych elementów zbiorniczków przy rynnach z blachy tytanowo-cynkowej - GALECO tytan-cynk 153/100	szt	2

Wymiana pokrycia dachu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
44	KNR-W 2-02 0529/01		Montaż z gotowych elementów z blachy tytanowo-cynkowej rur spustowych okrągłych o średnicy 10cm połacie południowa 6,75 połacie północna 6,75 razem	m m m	6,75 6,75 13,5
45	KNR 2-02 1610/01		2. Renowacja pokrycia dachu Rusztowania ramowe zewnętrzne przyściennie o wysokości do 10m połacie wschodnia 12,67*0,5*(6,35+6,80) razem	m2 m2 m2	83,305 83,305
46	KNR 2-02 rozdz.16		Praca rusztowań - Rusztowania ramowe warszawskie wielokolumnowe o wysokości do 10 m (100 m2 wg rzutu pionowego) Nakłady robocizny = 164,938 t-g (poz. 47, 48, 49, 50, 51, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71) Skład zespołu roboczego = 2 Współczynnik przestoju = 0,84 Współczynnik za pomosty = 1	kpl	1
47	Kalkulacja indywidualna		Demontaż i ponowny montaż po wykonaniu robót dekarских anten na dachu - przyjęto 8t-g	kpl	1
48	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kominów, grzymosów itp. z blachy nie nadającej się do użytku ogniomury 0,56*12,22 0,43*(7,37+3,03+3,07+2,29+4,39+2,24+4,55) 0,25*0,52 kminy (0,58+0,58)*2*0,35 (0,56+0,53)*2*0,35 (0,42+0,90)*2*0,35 (0,52+0,77)*2*0,35 styk daszek - mur 0,35*2,37 0,35*(1,03+2,036+3,38) razem	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	6,843 11,584 0,13 0,812 0,763 0,924 0,903 0,83 2,256 25,045
49	KNR 4-01 0535/04		Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku 2,17+12,24+3,38+2,03+1,54 razem	m m m	21,36 21,36
50	KNR 4-01 0535/06		Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 6,87+1,34+1,95+0,50 6,66 razem	m m m	10,66 6,66 17,32
51	KNR 4-01 0212/04		Rozbiórka betonowych czapek kominowych 0,58*0,58 0,56*0,53 0,42*0,90 0,52*0,77 razem	m2 m2 m2 m2 m2	0,336 0,297 0,378 0,4 1,411
52	KNR 4-01 0108/11		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1km czapa kominów 1,411*0,07 razem	m3 m3 m3	0,099 0,099
53	KNR 4-01 0108/12 (dopłata 4x)		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km - dopłata za dalsze 4km odwozu	m3	0,099
54	Kalkulacja indywidualna		Opłata wysypiskowa za składowanie i utylizację materiałów z rozbiórki zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.10.2008 roku w sprawie opłat za korzystanie ze środowiska /Dz.U. nr 196 poz. 1217/ Załącznik nr 2 pozycja 859 z dnia 17.05.2004 roku.	m3	0,099
55	KNR K-29 0101/01		Oczyszczenie i zmycie podłoga - kminy kminy (0,58+0,58)*2*1,74 (0,56+0,53)*2*1,36 (0,42+0,90)*2*1,43 (0,52+0,77)*2*0,43 razem	m2 m2 m2 m2 m2	4,037 2,965 3,775 1,109 11,886
56	KNR 4-01 0701/02		Odbicie tynków zewnętrznych na kominach z zaprawy cementowo-wapiennej - ANALOGIA - przyjęto 20% powierzchni kominów (0,58+0,58)*2*1,74 = 4,037 (0,56+0,53)*2*1,36 = 2,965		

Wymiana pokrycia dachu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			$(0,42+0,90)*2*1,43 = 3,775$ $(0,52+0,77)*2*0,43 = 1,109$ kominy = 11,886 kominy*20%	m2	2,377
			razem	m2	2,377
57	KNR 4-01 0735/04		Uzupełnienie tynków zwykłych cementowo-wapienych kategorii III na kominach ponad dachem płaskim	m2	2,377
58	KNR K-29 0108/06		Gruntowanie podłoża pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe akrylowe wyprawy tynkarskie PERMURO	m2	11,886
59	KNR K-29 0108/04		Dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe akrylowe wyprawy tynkarskie PERMURO wykonywane na gotowym podłożu kominach	m2	11,886
60	KNR 2-02 0219/05		Nakrywy kominów o średniej grubości 7cm - beton C12/15 (B-15)		
			0,58*0,58	m2	0,336
			0,56*0,53	m2	0,297
			0,42*0,90	m2	0,378
			0,52*0,77	m2	0,4
			razem	m2	1,411
61	KNR-W 4-01 0214/03		Przygotowanie masy z betonu zwirowego C12/15 (B-15)		
			1,411*0,071	m3	0,1
			razem	m3	0,1
62	KNR 2-02u2 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm		
			ogniomury		
			0,56*12,22	m2	6,843
			0,43*(7,37+3,03+3,07+2,29+4,39+2,24+4,55)	m2	11,584
			0,25*0,52	m2	0,13
			kominy		
			$(0,58+0,58)*2*0,35$	m2	0,812
			$(0,56+0,53)*2*0,35$	m2	0,763
			$(0,42+0,90)*2*0,35$	m2	0,924
			$(0,52+0,77)*2*0,35$	m2	0,903
			na styku dach - mur		
			0,35*(1,03+2,036+3,38)	m2	2,256
			0,35*2,37	m2	0,83
			razem	m2	25,045
63	KNR-W 4-01 0519/01		Jednokrotne pokrycie papą termozgrzewalną wierzchniego krycia grubości 5,2mm		
			0,5*(4,06+3,34)*7,44	m2	27,528
			8,50*7,44-0,56*0,54-0,42*0,91-0,25*0,59	m2	62,408
			3,38*3,21	m2	10,85
			2,03*3,41	m2	6,922
			1,03*2,31+1,36*1,08+1,54*2,11-0,52*0,60	m2	6,786
			2,03*3,29	m2	6,679
			3,38*3,21	m2	10,85
			razem	m2	132,023
64	KNR-W 4-01 0519/04		Obróbki z papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia grubości 5,2mm		
			wywiniecie na ściany atyk		
			$(0,10+0,32+0,46)*(8,50+4,06)$	m2	11,053
			$(0,10+0,38+0,33+0,38+0,10)*7,37$	m2	9,507
			$(0,10+0,30+0,33)*7,37$	m2	5,38
			$(0,10+0,20+0,40)*3,07$	m2	2,149
			$(0,10+0,20+0,33)*3,07$	m2	1,934
			$(0,10+0,35)*3,07$	m2	1,382
			$(0,10+0,30+0,33)*2,29$	m2	1,672
			$(0,10+0,35)*4,39$	m2	1,976
			wywiniecie na kominy		
			$(0,10+0,35)*(0,58+0,58)*2$	m2	1,044
			$(0,10+0,35)*(0,56+0,53)*2$	m2	0,981
			$(0,10+0,35)*(0,42+0,90)*2$	m2	1,188
			$(0,10+0,35)*(0,52+0,77)*2$	m2	1,161
			wywiniecie na ścianę przy daszkach		
			0,35*2,37	m2	0,83
			0,35*(1,03+2,036+3,38)	m2	2,256
			razem	m2	42,513
65	KNR-W 2-02 0522/02		Montaż z gotowych elementów rymien dachowych półokrągłych o średnicy 15cm z blachy tytanowo-cynkowej - sytem GALECO 153/100		
			2,17+12,24+3,38+2,03+1,54	m	21,36
			razem	m	21,36

Wymiana pokrycia dachu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
66	KNR-W 2-02 0522/05		Montaż gotowych elementów zbiorniczków przy rynnach z blachy tytanowo-cynkowej - system GALECO 153/100	szk	5
67	KNR-W 2-02 0529/01		Montaż z gotowych elementów z blachy tytanowo-cynkowej rur spustowych okrągłych o średnicy 10cm - system GALECO 153/100 6,87+1,34+1,95+0,50 6,66	m m razem	10,66 6,66 17,32
68	KNR 7-12 0101/01		Czyszczenie ręczne przez szrotkowanie konstrukcji stalowych pełnościennych od stanu wyjściowego powierzchni B do trzeciego stopnia czystości drabina blacha kotwiąca 0,10*0,10*2 wspornik ścienny (0,02+0,02)*2*0,30*4 pionowe (0,05+0,05)*2*(3,12*2+0,30*4) szczeble (0,02+0,02)*2*0,50*8 koz (0,02+0,005)*2*(2,00*2+1,10*5)	m2 m2 m2 m2 m2 razem	0,02 0,096 1,488 0,32 0,475 2,399
69	KNR 7-12 0105/01		Odtłuszczenie konstrukcji stalowych pełnościennych	m2	2,399
70	KNR 7-12 0208/01		Malowanie pędzlem farbami do gruntowania i podkładowymi stalowymi konstrukcji stalowych pełnościennych	m2	2,399
71	KNR 7-12 0210/01		Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami stalowymi konstrukcji stalowych pełnościennych	m2	2,399