

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA :

- Uprawnienia projektanta
- Zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego

Część opisowa

- 1. OCENA TECHNICZNA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU**
- 2. OPIS PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI**
 - 2.1. Informacje ogólne
 - 2.2. Podstawowe dane liczbowe
- 3. OPIS PLANOWANYCH ROBÓT**
- 4. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**
- 5. OPIS TECHNOLOGII ROZBIÓRKI ELEMENTÓW BUDYNKU**
 - 5.1. Technologia rozbiórki elementów budynku
- 6. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA – STAN ISTNIEJĄCY**

Część rysunkowa

- | | | |
|---|--------------|------------|
| 1. RZUT DACHU
stan istniejący | skala 1: 100 | nr rys. 01 |
| 2. ELEWACJA PÓŁNOCNA
stan istniejący | skala 1: 100 | nr rys. 02 |
| 3. ELEWACJA POŁUDNIOWA
stan istniejący | skala 1: 100 | nr rys. 03 |
| 4. ELEWACJA WSCHODNIA
stan istniejący | skala 1: 100 | nr rys. 04 |
| 5. RZUT DACHU
stan projektowany | skala 1: 100 | nr rys. 05 |
| 6. ELEWACJA PÓŁNOCNA
stan projektowany | skala 1: 100 | nr rys. 06 |
| 7. ELEWACJA POŁUDNIOWA
stan projektowany | skala 1: 100 | nr rys. 07 |
| 8. ELEWACJA WSCHODNIA
stan projektowany | skala 1: 100 | nr rys. 08 |
| 9. SZCZEGÓŁ „A”
SZCZEGÓŁ „B” | | nr rys. 09 |

Część opisowa

1. OCENA TECHNICZNA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

Rozpatrywany obiekt to budynek piętrowy z poddaszem użytkowym o konstrukcji tradycyjnej. Kategoria obiektu: XIII.

Północna – główna część budynku przykryta jest dwuspadowym dachem pokrytym dachówką. Na połaci północnej znajdują się trzy lukarny również pokryte dachówką. Południowa część budynku – piętrowa, bez poddasza, posiada płaski dach pokryty papą.

- Ściany nadziemne: murowane w dobrym stanie technicznym.
- Dach o konstrukcji drewnianej z pokryciem w postaci dachówki ceramicznej karpíówki układanej w koronkę. Dachówki wykazują silną kruchość i łamliwość, pokrycie posiada ubytki i zostało zakwalifikowane do wymiany.

Planowana inwestycja nie spowoduje zwiększenia obciążeń przenoszonych na grunt.

REASUMUJĄC:

Inwestycja polegająca na wymianie pokrycia dachu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Pszczynie przy ulicy Rynek 13 jest możliwa i może zostać zrealizowana.

2. OPIS PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI

2.1. INFORMACJE OGÓLNE

Istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny, będący przedmiotem inwestycji, zgodnie z załącznikiem do ustawy Prawo Budowlane jest zaliczany do XIII kategorii obiektów budowlanych.

Planuje się wykonanie robót polegających na wymianie pokrycia dachu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Pszczynie przy ul. Rynek 13

2.2. PODSTAWOWE DANE LICZBOWE

Powierzchnia zabudowy:	275,00 m ²
Powierzchnia całkowita:	700,00 m ²
Liczba lokali mieszkalnych:	6
Liczba lokali użytkowych:	2
Kubatura:	2615,72 m ³
Wysokość budynku:	13,30 m
Liczba kondygnacji nadziemnych:	3
Liczba kondygnacji podziemnych:	1

Planowana inwestycja nie wpływa na zmianę w/w parametrów technicznych budynku będącego przedmiotem opracowania.

3. OPIS PLANOWANYCH ROBÓT

- Planowane roboty polegać będą na demontażu istniejącego pokrycia z dachówki karpiówki w kolorze czerwonym układanej w koronkę oraz wykonaniu nowego pokrycia z dachówki karpiówki w kolorze czerwonym układanej w koronkę.
- Po odsłonięciu konstrukcji dachu należy dokonać kontroli elementów konstrukcyjnych. Elementy konstrukcji dachu będące w złym stanie technicznym należy wymienić na nowe.
- Istniejącą konstrukcję dachu oczyścić i zabezpieczyć preparatem zabezpieczającym drewno do stopnia niezapalności oraz przed biokorozją.
- W głównym dwuspadowym dachu budynku nad częścią mieszkalną poddasza wykonać ocieplenie w postaci wełny mineralnej układanej między krokiewmi konstrukcji dachu.
- Pokrycie lukarn również przeznaczone jest do wymiany i wykonanie zostanie w taki sam sposób jak pokrycie dachu głównego.
- Ściany lukarn ocieplić styropianem o grubości 10cm i wykończyć tynkiem elewacyjnym w kolorze K 10080. Dla wzmocnienia podłoża pod tynk rekomenduje się wykonanie warstwy zbrojonej z zastosowaniem podtynkowej siatki zbrojącej. Poprzez docieplenie ścian lukarn poprawione zostaną proporcje. Zmniejszy się ich strzelistość, co nada całości subtelniejszej formy. W ramach planowanej inwestycji nie przewiduje się robót związanych ze zmianą konstrukcji istniejących lukarn.
- Istniejące obróbki blacharskie należy zdemontować i wykonać nowe obróbki blacharskie w kolorze czerwonym.
- Uzupełnić brakujące obróbki blacharskie na bocznych, pionowych płaszczyznach ścian oddzielenia przeciwpożarowego.
- Istniejące śniegołapy na połaci północnej należy zdemontować, a po wymianie pokrycia dachu zamontować w ich pierwotne miejsce.
- Na połaci południowej zamontować nowy śniegołap w kolorze czerwonym.
- Istniejące stopnie kominiarskie zdemontować. Wykonać nową komunikację dachową w postaci ław kominiarskich w kolorze czerwonym.
- Ze względów funkcjonalnych i użytkowych istniejące wyłazy dachowe pozostawia się bez zmian. Wyłaz dachowy 1 i wyłaz dachowy 2 (por. rys. nr 06) pełnią funkcję doświetlenia poddasza nieużytkowego. Wyłaz dachowy 3 stanowi komunikację do istniejącego komina.

- Zdemontować istniejące rynny i rury spustowe. Zamontować nowe rynny i rury spustowe tytanowo-cynkowe.
- Na dachach płaskich krytych papą ułożyć dodatkową warstwę papy grubości 5,2mm o giętkości w niskiej temperaturze $\leq -20^{\circ}\text{C}$. Kolor papy: czarny
- Istniejące kominy murowane z cegły pełnej nieotynkowane ponad dachem oczyścić i zaimpregnować. Tynki kominów murowanych z cegły pełnej otynkowanych pozostawia się do odnowienia. Warstwy trwale niezwiązane z podłożem należy usunąć. Ubytki tynku uzupełnić.
- Istniejącą drabinę oczyścić i pomalować w kolorze czerwonym.
- W ramach inwestycji planuje się również odnowienie tynku na elewacji frontowej przy zachowaniu dotychczasowej kolorystyki (kolor nr K 10080).
- Odnowić gzyms, opaskę gzymsową oraz obramienia okienne i drzwiowe na elewacji frontowej z zachowaniem dotychczasowego koloru – białego.
- Przedstawiony opis kolorów odpowiada numeracji wg wzornika kolorów KABE. Dopuszcza się zastosowanie materiałów innych firm o podobnych lub lepszych właściwościach, z zachowaniem kolorystyki określonej w projekcie.

Przed przystąpieniem do prac zdemontować urządzenia i instalacje znajdujące się na dachu budynku. Zdemontowane urządzenia i instalacje należy ponownie zamontować po zakończeniu prac.

- Planowana inwestycja nie spowoduje zmian w wymiarach i parametrach liczbowych budynku.
- Inwestycja nie powoduje potrzeby rozbudowy wewnętrznych instalacji technicznych ani zwiększenia zapotrzebowania na dostawy mediów.
- Planowana inwestycja nie wpłynie niekorzystnie na środowisko przyrodnicze. Inwestycja nie będzie generować zanieczyszczeń gazowych ani pyłowych, hałasu, wibracji, promieniowania i innych zakłóceń. Nie wzrośnie ilość wytwarzanych obecnie odpadów. Inwestycja nie ma wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne, nie powoduje zacienienia sąsiednich nieruchomości, nie wykazuje charakteru i cech zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników, a także otoczenia w zakresie opisanym odrębnymi przepisami. Powyższa inwestycja nie została sklasyfikowana jako pogarszająca lub mogąca pogorszyć środowisko przyrodnicze.

4. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Budynek należy do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV, klasy odporności pożarowej „C”. Budynek jest zaprojektowany w technologii tradycyjnej, spełnia wymagania odporności pożarowej dla tej kategorii obiektów. Wszystkie zastosowane materiały muszą odpowiadać wymaganiom powyższej kategorii i klasy odporności pożarowej.

5. OPIS TECHNOLOGII ROZBIÓRKI ELEMENTÓW BUDYNKU

Zakres inwestycji wymaga likwidacji niektórych istniejących elementów budynku. Są to:

- Pokrycie dachu z dachówki,
- Obróbki blacharskie,
- Rynny i rury spustowe

5.1. TECHNOLOGIA ROZBIÓRKI ELEMENTÓW BUDYNKU

- Rozbiórka ręczna elementów metalowych i drewnianych,
- Demontaż obróbek blacharskich,
- Rozbiórka pokrycia.

Gruz powstały podczas robót rozbiórkowych wywieziony będzie na wysypisko śmieci.

PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH SPRAWDZIĆ ODŁĄCZENIE WSZELKICH ISTNIEJĄCYCH PRZYŁĄCZY I INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.

Od momentu rozpoczęcia robót rozbiórkowych i w czasie ich trwania na terenie budowy należy zapewnić należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP i p. pożarowych.

Po zakończeniu robót uporządkować teren budowy. Prace prowadzić ostrożnie, z ograniczonym zaufaniem dla budujących, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów oraz należyтым bezpieczeństwem i właściwą organizacją.

6. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA – STAN ISTNIEJĄCY



fot.1. Elewacja północna – stan istniejący.



fot.2. Południowa połać dachu – stan istniejący.



fot.3. Fragment południowej połaci dachu – stan istniejący.
Widoczne uszkodzenia dachówek.

Część rysunkowa

- | | | |
|---|--------------|------------|
| 1. RZUT DACHU
stan istniejący | skala 1: 100 | nr rys. 01 |
| 2. ELEWACJA PÓŁNOCNA
stan istniejący | skala 1: 100 | nr rys. 02 |
| 3. ELEWACJA POŁUDNIOWA
stan istniejący | skala 1: 100 | nr rys. 03 |
| 4. ELEWACJA WSCHODNIA
stan istniejący | skala 1: 100 | nr rys. 04 |
| 5. RZUT DACHU
stan projektowany | skala 1: 100 | nr rys. 05 |
| 6. ELEWACJA PÓŁNOCNA
stan projektowany | skala 1: 100 | nr rys. 06 |
| 7. ELEWACJA POŁUDNIOWA
stan projektowany | skala 1: 100 | nr rys. 07 |
| 8. ELEWACJA WSCHODNIA
stan projektowany | skala 1: 100 | nr rys. 08 |
| 9. SZCZEGÓŁ „A”
SZCZEGÓŁ „B” | | nr rys. 09 |