

Pszczyna, 11 października 2022 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 96 ust. 1 i 4 oraz art. 99 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), § 10 oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. Nr 268, poz. 2663), art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27 czerwca 2022 r. Pszczyńskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Pszczynie

1. **Zatwierdzam warunkowo** podział nieruchomości położonej w Porębie, na arkuszu 4 mapy ewidencyjnej obrębu Poręba oznaczonej jako działki nr 597/17 i 598/17, dla której Sąd Rejonowy w Pszczynie prowadzi księgę wieczystą oznaczoną KA1P/00042070/4, w sposób przedstawiony na mapie z projektem podziału, będącej załącznikiem do niniejszej decyzji.
2. Podziału, o którym mowa w ust. 1 można dokonać pod warunkiem, że przy zbywaniu działek oznaczonych nr 767/17, 768/17, 769/17, 770/17, 771/17, 772/17, 773/17 oraz 774/17 wydzielonych w wyniku podziału, zbyty zostanie odpowiedni udział w gruncie oznaczonym jako działka nr 593/17 lub na gruncie tym ustanowiona zostanie odpowiednia służebność gruntowa.

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 61 § 3 K. p. a. w dniu 27 czerwca 2022 r. na wniosek Pszczyńskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Pszczynie właścicielki nieruchomości położonej w Porębie, na arkuszu 4 mapy ewidencyjnej obrębu Poręba oznaczonej jako działki nr 597/17 i 598/17, dla której Sąd Rejonowy w Pszczynie prowadzi księgę wieczystą oznaczoną KA1P/00042070/4, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia podziału nieruchomości. Pismem nr G.6831.95.2022 z dnia 28 czerwca 2022 r. zawiadomiono właścicielkę nieruchomości o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. Zaproponowany przez właścicielkę podział ma na celu wydzielenie ośmiu działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Postanowieniem Nr UiA.6724.3.090.2022 z dnia 4 lipca 2022 r. Burmistrz Pszczyny pozytywnie zaopiniował przedstawiony wstępny projekt podziału nieruchomości jako zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectwa Poręba – Etap I. W dniu 14 września 2022 r. wniosek o podział nieruchomości uzupełniony został o projekt podziału nieruchomości oraz protokół przyjęcia granic nieruchomości sporządzony w dniach 20.07.2022 r oraz 5.09.2022 r. Nieruchomość będąca przedmiotem podziału przylega bezpośrednio do gruntu oznaczonego działką nr 593/17, będącego współwłasnością m.in. Pszczyńskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Pszczynie, a przeznaczonego na urządzenie drogi wewnętrznej, która przylega bezpośrednio do gruntu oznaczonego działką nr 302/7, będącego własnością Gminy Pszczyna, a stanowiącego ogólnodostępną drogę wewnętrzną – ulicę Dworską w Porębie, komunikującą przyległe nieruchomości z drogą wojewódzką nr 933 - ulicą Wodzisławską w Porębie. Projektowane działki oznaczone nr 767/17, 768/17, 769/17, 770/17, 771/17, 772/17, 773/17 oraz 774/17 przylegają bezpośrednio do wyżej opisanej drogi wewnętrznej oznaczonej działką nr 593/17 i posiadać będą dostęp do drogi publicznej, realizowany dzięki spełnieniu warunku określonego w ust. 2 sentencji decyzji. Sporządzony przez geodetę uprawnionego, Pana Andrzeja Jurczyka, projekt podziału nieruchomości jest zgodny z postanowieniem tutejszego

organu administracji z dnia 4 lipca 2022 r., a operat techniczny został wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Pszczyńskiego w dniu 13.09.2022 r. - identyfikator ewidencyjny operatu technicznego: P.2410.2022.2868. Pismem G.6831.95.2022 z dnia 16 września 2022 r. zawiadomiono właścicielkę przedmiotowej nieruchomości tj. Pszczyńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Pszczynie o fakcie zgromadzenia materiału dowodowego, jednocześnie wyznaczając 7 dniowy termin do zapoznania się z materiałem dowodowym zebrany w sprawie. W wyznaczonym terminie nikt z przedstawicieli właścicielki nieruchomości nie skorzystał z możliwości zapoznania się ze zgromadzonymi w sprawie dowodami.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej oraz w katastrze nieruchomości, a także do umieszczenia na mapie z projektem podziału wzmianki, o której mowa w § 14 pkt 1 rozporządzenia wymienionego w komparycji decyzji oraz do wyznaczenia i utrwalenia na gruncie nowo wyznaczonych punktów granicznych znakami granicznymi, według zasad określonych w przepisach dotyczących geodezji i kartografii, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku-Białej, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości złożenia odwołania od decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.).



Z up. BURMISTRZA
Veronica Sywert
Zdzisław Sywert
NACZELNIK WYDZIAŁU GEODEZJI
I GOSPODARKI GRUNTAMI

Otrzymują:

1. Pszczyńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Jana Kilińskiego 5a, 43-200 Pszczyna
2. Starostwo Powiatowe w Pszczynie, ul. 3 Maja 10, 43-200 Pszczyna (2 egz.)
3. a/a

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU

Na podstawie Postanowienia Nr UiA.6724.3.090.2022

SKALA 1 : 500

Województwo : śląskie
Gmina : 241005_5 Pszczyna (W)
Obręb : 7 Poręba k.m.4

Załącznik do *decyzji*
Nr *G. 6831.95.2022*
z dnia *11.10.2022*
Urząd Miejski w Pszczynie
Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami

WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH

STAN DOTYCHCZASOWY						STAN NOWY			
Nr rej.	K W	Nr Działki	Użytek Klasa	Pow. Użytku	Właściciel	Nr Działki	Użytek Klasa	Pow. Użytku	Nowon.
G459	KA1P/000 42070/4	241005_5.00 07.AR_4. 597/17	RIIIa łIII	0,3109 0,0653 0,3762	Pszczynskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z o.o.	241005_5.000 7.AR_4. 767/17	RIIIa	0,0940	
						241005_5.000 7.AR_4. 768/17	RIIIa łIII	0,0370 0,0571 0,0941	
						241005_5.000 7.AR_4. 769/17	RIIIa łIII	0,0858 0,0082 0,0940	
						241005_5.000 7.AR_4. 770/1	RIIIa	0,0941	
		241005_5.00 07.AR_4. 598/17	RIIIa	0,3891		241005_5.000 7.AR_4. 771/17	RIIIa	0,0940	
						241005_5.000 7.AR_4. 772/17	RIIIa	0,0940	
						241005_5.000 7.AR_4. 773/17	RIIIa	0,0940	
						241005_5.000 7.AR_4. 774/17	RIIIa	0,1071	

Niniejszy podział nieruchomości
został zatwierdzony decyzją
Burmistrza Pszczyny

z dnia *13.10.2022* Nr *G. 6831.95.2022*

Z up. BURMISTRZA

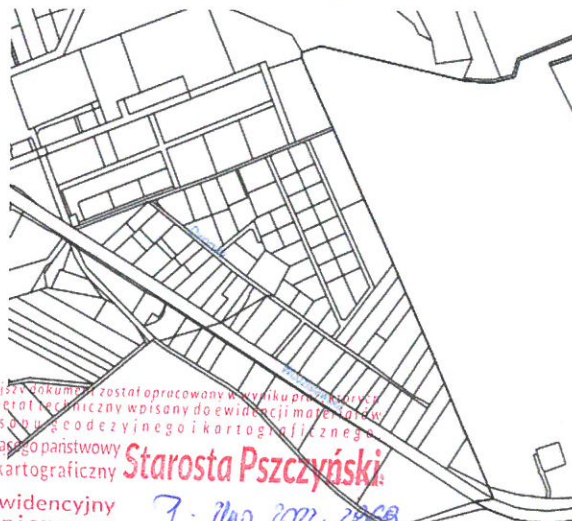
Zdzisław Lipiński
NACZELNIK WYDZIAŁU GEODEZJI
I GOSPODARKI GRUNTAMI

GEODETA UPRAWNIENY

Nr 12495

Jurczyk Andrzej
43-200 PSZCZYNA
ul. Słoneczna 43

ORIENTACJA



Poswiadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku planu technicznego
rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji map i planów
państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Nazwa organu prowadzącego państwowy
zasób geodezyjny i kartograficzny

Starosta Pszczynski

Identyfikator ewidencyjny
operatu technicznego

7-240 2022-2022

Data przyjęcia operatu
technicznego do zasobu

2022-09-13

Imię, nazwisko i podpis osoby
reprezentującej organ

z up. Starosty

Agnieszka Machoń

Starszy Inspektor w Wydziale Geodezji
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami

Pszczyna 05-09-2022

ID 6640.1718.2022

