

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Opis techniczny.	
1.1. Stan istniejący.	s.2
1.2. Opinia techniczna stanu istniejącego oraz wpływu inwestycji na przedmiotowy budynek.	s.4
1.3. Projektowane prace remontowo-naprawcze. Program funkcjonalny i parametry techniczne (bez zmian)	s.4
1.4. Technologia wykonania elewacji budynku	s.5
1.5. Dane konstrukcyjno-materiałowe.	s.6
1.6. Stolarka okienna i drzwiowa.	s.8
1.7. Instalacje.	s.8
1.8. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko.	s.8
1.9. Ochrona przeciwpożarowa.	s.9
1.10. Izolacyjność cieplna przegród budowlanych.	s.9
2. Informacja BIOZ.	s.10
• Oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami	s.13
▪ Kserokopie uprawnień oraz zaświadczenie o wpisie do właściwej izby samorządu zawodowego	s.14
3. Część rysunkowa	
<u>Budynek mieszkalny z częścią gospodarczą:</u>	
• elewacja frontowa zachodnia - inwentaryzacja skala 1: 100	rys.nr AI1
• elewacja boczna południowa - inwentaryzacja skala 1: 100	rys.nr AI2
• elewacja tylna wschodnia - inwentaryzacja skala 1: 100	rys.nr AI3
• elewacja boczna północna - inwentaryzacja skala 1: 100	rys.nr AI4
• rzut parteru - projekt arch.-bud. skala 1: 100	rys.nr A1
• elewacja boczna południowa - projekt arch.-bud. skala 1: 100	rys.nr A2
• elewacja tylna wschodnia - projekt arch.-bud. skala 1: 100	rys.nr A3
• elewacja elewacja frontowa zachodnia - projekt arch.-bud. skala 1: 100	rys.nr A4
• rzut poddasza z elementami więźby - projekt arch.-bud. skala 1: 100	rys.nr A5
• rzut dachu - projekt arch.-bud. skala 1: 100	rys.nr A6
• detal projektowanego daszku nad wejściem - projekt arch.-bud. skala 1: 100	rys.nr A7
• panel ogrodzeniowy- karta katalogowa - projekt arch.-bud.	rys.nr A8
• panel ogrodzeniowy- schemat 3D - projekt arch.-bud.	rys.nr A9
• detal izolacji ścian piwnic i przyziemia od strony ulicy - projekt arch.-bud. skala 1: 50	rys.nrA10
• detal izolacji ścian piwnic i przyziemia od strony podwórza - projekt arch.-bud. skala 1: 50	rys.nrA11
<u>Budynek gospodarczy:</u>	
• rzut przyziemia - inwentaryzacja skala 1: 100	rys.nr AG1
• rzut dachu - inwentaryzacja skala 1: 100	rys.nr AG2
• przekrój A-A - inwentaryzacja skala 1: 100	rys.nr AG3
• elewacje (1) - inwentaryzacja skala 1: 100	rys.nr AG4
• elewacje (2) - inwentaryzacja skala 1: 100	rys.nr AG5
• rzut dachu - projekt arch.-bud. skala 1: 100	rys.nr AG6
• przekrój A-A - projekt arch.-bud. skala 1: 100	rys.nr AG7
• elewacje (1) - projekt arch.-bud skala 1: 100	rys.nr AG8
• elewacje (2) - projekt arch.-bud skala 1: 100	rys.nr AG9
• detal izolacji ścian piwnic i przyziemia - projekt arch.-bud. skala 1: 50	rys.nrAG10
• detal izolacji ścian piwnic i przyziemia od podwórza - projekt arch.-bud. skala 1: 50	rys.nrAG11

OPIS TECHNICZNY

1.1 Stan istniejący

Istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny, którego przebudowa i remont jest przedmiotem opracowania, zbudowany został jako podpiwniczony, trzykondygnacyjny (z poddaszem użytkowym włącznie), z częścią gospodarczą (1 komórka lokatorska) w przyziemiu.

Program funkcjonalny budynku obejmuje funkcje mieszkalną oraz gospodarczą – bez zmian. W części mieszkalnej mieści się 5 lokali mieszkalnych. Bryła budynku mieszkalnego ma kształt prostokąta z ryzalitami. Obiekt zwieńczony jest dwuspadowym dachem o konstrukcji drewnianej i kącie nachylenia głównych połaci dachowych 37°. Ryzalit od strony wschodniej ogrodowej przekryty dwuspadowym dachem z przełamaniem pośrodku o kątach nachylenia 37° i 45°. Część gospodarcza budynku przekryta jednospadowym dachem o spadku 10°.

Istniejący jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony budynek, pełniący funkcje gospodarcze (4 komórki lokatorskie), przekryty jest wielospadowym dachem o kącie nachylenia połaci 20°.

Program funkcjonalny budynków obejmuje:

A. budynek mieszkalny:

- piwnice – strefę gospodarczą z pomieszczeniami piwnicznymi przynależnymi do poszczególnych mieszkań;
- parter budynku – 2 lokale mieszkalne, 1 komórka lokatorska w wyodrębnionej części gospodarczej budynku;
- piętro – 2 lokale mieszkalne;
- poddasze – 1 lokal mieszkalny, 2 pomieszczenia strychowe.

Razem: 5 lokali mieszkalnych z przynależnymi pomieszczeniami piwnicznymi i 1 komórka lokatorska.

B. budynek gospodarczy:

- przyziemie budynku – 4 komórki lokatorskie.

Dane konstrukcyjno-materiałowe:

A. budynek mieszkalny:

- fundamenty – murowane;
- ściany nośne - wykonane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej;
- stropy – nadpiwniczny – sklepienie odcinkowe na belkach stalowych, żelbetowe i drewniane ;
- dach – konstrukcja tradycyjna drewniana płatwiowo-krokwiowa;
- kl. schodowe – żelbetowe i drewniane.

B. budynek gospodarczy:

- fundamenty – murowane;
- ściany nośne - wykonane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej;
- dach – konstrukcja tradycyjna drewniana, płatwiowo-krokwiowy.

Zewnętrzne materiały wykończeniowe.

A. budynek mieszkalny:

- stolarka:
 - okienna – okna drewniane nietypowe, PCV;
 - drzwiowa – drzwi drewniane, aluminiowe;
- tynki zewnętrzne: tynk cementowo-wapienny, kat.III;
- cokół: kamienny

- pokrycie dachowe – główny - dachówka cementowa uzupełniona blachą, zadaszenie cz.gospodarczej-papa termozgrzewalna na odeskowaniu;
- obróbka blacharska, rynny i rury spustowe – blacha ocynkowana;

B. budynek gospodarcza:

- stolarka:
 - okienna – okna drewniane nietypowe, PCV;
 - drzwiowa – drzwi drewniane, PCV;
- tynki zewnętrzne: tynk cementowo-wapienny, kat.III;
- pokrycie dachowe –papa termozgrzewalna na odeskowaniu;
- obróbka blacharska, rynny i rury spustowe – blacha ocynkowana.

Wewnętrzne materiały wykończeniowe.

A. budynek mieszkalny:

- ściany - tynk cementowo-wapienny, kat.III, malowanie;
- sufity – tynki cementowo-wapienne, kat.III, malowanie;
- posadzki - płytki ceramiczne, deska podłogowa, w piwnicach wylewka cementowa na gruzobetonie.

A. budynek gospodarczy:

- ściany - tynk cementowo-wapienny, kat.III, malowanie;
- posadzki – wylewka cementowa, klepisko.

Instalacje.

A. Budynek mieszkalny wyposażony jest w następujące instalacje wewnętrzne:

- elektryczną,
- wodociągowo-kanalizacyjną z odprowadzeniem ścieków do miejskiej sieci wodociągowej i sanitarnej
- grzewczą – częściowo piece dwufunkcyjne na gaz, częściowo elektryczne indywidualne,
- gazową.

B. Budynek gospodarczy wyposażony w instalację elektryczną.

Odprowadzenie wody z rynien częściowo do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, a częściowo na nawierzchnię utwardzoną i nieutwardzoną.

PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU MIESZKALNEGO:

Powierzchnia zabudowy	-	230,80 m ²
Powierzchnia całkowita	-	633,40 m ²
Liczba kondygnacji nadziemnych	-	2 + poddasze użyt.
Wysokość	-	11,90 m

PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU GOSPODARCZEGO:

Powierzchnia zabudowy	-	103,10 m ²
Powierzchnia całkowita	-	103,10 m ²
Liczba kondygnacji nadziemnych	-	1
Wysokość	-	3,60 m

1.2 Opinia techniczna stanu istniejącego oraz wpływu inwestycji na przedmiotowy budynek mieszkalny podlegający przebudowie.

Ogólny stan techniczny budynku mieszkalnego oraz pomieszczeń w zakresie wykończenia wewnętrznego jest dostateczny, zgodnie z opinią techniczną w części konstrukcyjnej.

Nie stwierdzono elementów wskazujących na nagłe zagrożenie stabilności konstrukcji. Mury fundamentowe, ściany nośne oraz stropy w stanie dostatecznym. Konstrukcja dachu w stanie dostatecznym, z pokryciem w stanie średnim, a miejscowo złym.

Stolarka okienna i drzwiowa w częściach mieszkalnych stanie zadowalającym, w częściach wspólnych i gospodarczej o znacznym stopniu zużycia. Kominy w stanie technicznym dostatecznym.

Przy zachowaniu podstawowych zasad bezpieczeństwa w trakcie prac, zakres inwestycji nie wpłynie na stabilność konstrukcji i bezpieczeństwo przedmiotowego budynku zgodnie z częścią konstrukcyjną projektu.

Aktualny stan posadowienia jest dobry, a proste warunki gruntowe kat. I są korzystne dla projektowanej przebudowy, związanej z wstawieniem okien dachowych. Projektowana przebudowa nie będzie miała negatywnego wpływu na stateczność budynku oraz nie spowoduje zwiększenia obciążeń przenoszonych na grunt.

W związku z tym budynek nadaje się do przeprowadzenia zmian polegających na przebudowie wraz z remontem, poprawiając znacząco walory estetyczne i funkcjonalne.

1.3 Projektowane prace remontowo-naprawcze. Program funkcjonalny i parametry techniczne.

W celu poprawy stanu technicznego i funkcjonalnego budynku mieszkalnego zaprojektowano przebudowę i remont obejmujące:

- zaprojektowanie nowych okien dachowych w mieszkaniu na poddaszu użytkowym (w tym likwidacja jednego) w celu zapewnienia lepszego doświetlenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- zaprojektowanie konstrukcję daszku nad wejściem o identycznych spadkach i formie w nawiązaniu do głównych połaci dachu ryzalitu wejściowego;
- remont i naprawę elewacji w technologii Brutt-Saver, w tym remont cokołu i gzymsów, odtworzenie zamurowanego okna i wymiana drugiego okna w części gospodarczej;
- osuszenie i wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pomieszczeń piwnicznych;
- zamurowanie okienek piwnicznych od strony ul. Katowickiej (obecnie poniżej poz. terenu - pod chodnikiem);
- wykonanie drenażu przy budynku, wymiana i zaprojektowanie nowych podłączeń rur spustowych do kanalizacji deszczowej (poza ul. Katowicką);
- wymianę pokrycia dachowego wraz z orynnowaniem i elementami kominiarskimi;
- przemurowanie kominów ponad dachem i wymianę wszystkich obróbek blacharskich;
- wyposażenie dachu w drabinki przeciwnięgowe.
- stopnie zewnętrzne do konserwacji i pokrycia mikrocementem w odcieniu szarym.

W celu poprawy stanu technicznego budynku gospodarczego zaprojektowano remont obejmujący:

- wymianę zużytej stolarki okiennej i drzwiowej
- remont i naprawę elewacji w technologii Brutt-Saver;
- osuszenie i wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pomieszczeń;

- wykonanie drenażu przy budynku, wymiana i zaprojektowanie nowych podłączeń rur spustowych do kanalizacji deszczowej (poza ul. Katowicką);
- remont i naprawę konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego z orynnowaniem, wyposażenie dachu w kominki wentylacyjne w celu wentylacji pomieszczeń.

Forma architektoniczna, program funkcjonalny budynku oraz parametry techniczne pozostają bez zmian.

Dzięki zastosowanym rozwiązaniom architektonicznym budynki zwiększają swe walory estetyczne tworząc nową, uporządkowaną i spójną jakość architektury i przestrzeni urbanistycznego wnętrza podwórza i pierzei ul. Katowickiej.

1.4 Technologia wykonania elewacji budynków.

Należy dokładnie sprawdzić stan techniczny istniejących ścian i elementów elewacji przed rozpoczęciem robót związanych z jej remontem: usunąć odspojone i słabe fragmenty tynku oraz inne warstwy trwale niezwiązane z podłożem. W miejscach pęknięć należy zastosować wzmocnienia w technologii Brutt Saver, zgodnie z projektem technicznym.

Podłoże. Podłoże powinno być stabilne, suche, równe i nośne, tzn. odpowiednio mocne, oczyszczone z warstw mogących osłabić przyczepność tynku, może być pokryte dobrze przylegającą cementową, cementowo-wapienną wyprawą tynkarską lub powłoką farby elewacyjnej. W przypadku nierówności podłoża od 1-2 cm, należy zastosować (po wcześniejszym zagruntowaniu powierzchni) wysokoelastyczną, mrozoodporną, odporną na działanie wody, zabrudzenia i pleśnie zaprawą wyrównującą.

Na elewacji ze ścianą z cegieł należy w razie konieczności skuć uszkodzone fragmenty cegieł oraz usunąć spoiny między cegłami na głębokość 2cm. Po oczyszczeniu muru ubytki w ceglach uzupełnić zaprawą przeznaczoną do naprawy cegieł i uzupełnić spoiny zgodnie z zaleceniami producenta. Następnie należy zastosować tynk na bazie tynku tradycyjnego, cementowo-wapiennego.

W strefie cokołowej i wyżej w miejscu zawilgocenia ścian należy skuć tynk w całości i po osuszeniu murów zastosować nową rapówkę cementową z dodatkiem emulsji kontaktowej. Następnie należy odtworzyć tynk na bazie tynku tradycyjnego, cementowo-wapiennego oraz zastosować warstwę okładzinową zgodnie z projektem elewacji w części rysunkowej.

Istniejące gzymsy i opaski okienne należy oczyścić, uzupełnić ubytki i odtworzyć ich historyczny wygląd, używając zapraw do wykonywania wypraw ciągnionych.

Warstwa wykończeniowa. Po wyschnięciu warstwy gruntującej na tynku cementowo-wapiennym należy równomiernie nałożyć zabarwioną wyprawę tynkarską o grubości kruszywa 1,5 mm. Powstałą powierzchnię fakturuje się przy użyciu pacy z tworzywa sztucznego.

Projektuje się wyprawę wierzchnią z tynku silikonowego Baunit SilikonTop barwionym w masie, z dodatkiem środków biobójczych, powstały na bazie żywic silikonowych do zastosowań elewacyjnych. Hydrofobowy, o wysokiej przepuszczalności pary wodnej i CO₂, niepalny w klasie A2-s1,d0. Tynk charakteryzuje się wysoką odpornością na agresję biologiczną (glony, grzyby, algi), System ten posiada dopuszczenie do stosowania w budownictwie zgodnie z Europejską Aprobata Techniczną ETA 12/0023 lub ETA 12/0378. Wybrany tynk chroni przed działaniem niekorzystnych czynników atmosferycznych, zapewnia znacznie spowolniony proces zabrudzania elewacji oraz poprawia mikroklimat wewnątrz budynku. Kolorystyka określona według wzornika Baunit LIFE wskazana na rysunkach elewacji.

Podczas robót tynkarskich należy przestrzegać reżimu temperaturowo-wilgotnościowego oraz zabezpieczyć elewacje przed wpływem złych czynników atmosferycznych, stosując odpowiednie osłony. Remont elewacji należy wykonać w systemie jednego producenta.

1.5 Dane konstrukcyjno-materiałowe.

KONSTRUKCJA

A. Fundamenty –

- istniejące fundamenty bez zmian.

B. Ściany -

- istniejące: cegła pełna - bez zmian
- należy uzupełnić ubytki w ścianach cegłą pełną na zaprawie cementowo-wapiennej oraz zabezpieczyć pęknięcia w technologii Brutt-Saver

C. Kominy –

- istniejące w budynku mieszkalnym: z cegły pełnej, murowane na spoinę pełną
- projektowane: przemurowanie istniejących kominów ponad konstrukcją dachową cegłą klinkierową.

D. Stropy –

- bez zmian

E. Nadproża –

- bez zmian

F. Schody –

- bez zmian

G. Dach –

- konstrukcja więźby bez zmian, skorodowane elementy więźby odkryte w trakcie prac należy wymienić na nowe;
- należy zastosować wymiany pod nowe okna dachowe oraz nowe łąty i kontrłąty;
- dach ocieplony wełną mineralną oraz paroizolacja pod krokwiemi w części użytkowej;
- izolację przeciwwodną wysokoparoprzepuszczalną należy zamocować między krokwią, a kontrłątą
- wentylacja dachu w przestrzeni kontrłat – wloty w dachówkach wentylacyjnych, wyloty – poprzez gąsiorzy w kalenicy.
- poszycie dachu - dachówka ceramiczna płaska matowa w odcieniu antracytowym np. firmy Creaton, alternatywnie łupek/ płytki włókno-cementowe imitujące łupek (grafit)

Wszystkie drewniane elementy konstrukcji dachów należy zabezpieczyć atestowanymi środkami ogniochronnymi i przeciwgrzybicznymi.

Szczegółowe rozwiązania i opis konstrukcji w projekcie technicznym.

IZOLACJE

H. Izolacje przeciwwilgociowe –

- pionowa ścian fundamentowych – osuszenie ścian metodami iniekcji chemicznej, oczyszczenie ścian (podłoże musi być nośne, odtłuszczone, czyste i suche oraz wolne od plam i wykwitów pochodzenia biologicznego i chemicznego) i zastosowanie preparatu gruntującego oraz farby dyspersyjnej do malowania elementów betonowych

i cokołów np. Akrylatex KABE, dysperbit, zastosowanie folii kubełkowej w części podziemnej murów.

- pozioma – projektowana izolacja podposadzkowa

I. Izolacje termiczne –

- bez zmian
- pod posadzki w części gospodarczej i budynku gospodarczym zastosowanie w celach wyrównawczych styropianu twardego (np. Termonium Plus Parking) $\lambda=0,031$ W/mK lub styrobetonu

J. Izolacja akustyczna –

- bez zmian

K. Izolacja paroprzepuszczalna –

- nad krokiewiami folia o wysokiej paroprzepuszczalności (3000 g/ m²/dobę)

L. Izolacja paroszczelna –

- pod krokiewiami w części użytkowej – bez zmian

WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

M. Stolarka –

- okienna i drzwiowa drewniana lub imitująca drewno – do wymiany w części gospodarczej budynku mieszkalnego i w budynku gospodarczym.
- okna dachowe np. VELUX.

N. Tynki i okładziny –

- tynki elewacyjne silikonowe
- gzymsy i elementy zdobnicze, w tym opaski okienne – odtworzenie/uzupełnienie ubytków warstwą tynku cem.-wap., dla nowych opasek okiennych – zastosowanie styropianu twardego i warstwy tynku lub gotowych kształtek o przekrojach identycznych z istniejącymi.
- okładzina kamienna (płytki) lub łupek w części cokołowej i na kominach.

O. Rynny i rury spustowe –

- system rynnowy z tworzywa sztucznego (PCV)

Kolorystyka budynku zgodnie z rys. elewacji. Należy wiernie odtworzyć/ uzupełnić ubytki wszystkich detali architektonicznych na elewacji tj. wszystkie gzymsy, opaski okienne, trójkątne naczółki. Należy dokonać odpowiednich pomiarów na budowie w/w elementów podczas prowadzenia prac na wysokości.

WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

P. Posadzki –

- wyrównanie posadzek betonem zbrojonym na izolacji poziomej pomieszczeń piwnicznych (budynek mieszkalny) i na izolacji cieplnej pomieszczeń przyziemia (część gospodarcza i budynek gospodarczy).

Q. Tynki i okładziny –

- ściany konstrukcyjne: tynki cementowo-wapienne kat. III (część gospodarcza i budynek gospodarczy). Budynek mieszkalny bez zmian.

R. *Malowanie* –

- farby emulsyjne

S. *Stolarka wewnętrzna* –

- bez zmian

1.6 Stolarka okienna i drzwiowa

Projektuje się wymianę zużytej zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej w budynkach. W budynku mieszkalnym stolarka okienna do wymiany w częściach wspólnych (el tylna) i cz. gospodarczej, w tym odtworzone okno. Stolarka okienna drewniana lub PCV od strony zewnętrznej imitująca drewno (złoty dąb), jak w pozostałej części budynku mieszkalnego. Współczynnik przenikania ciepła dla szyb termoizolacyjnych nowych okien (w tym okien dachowych) $U_{min.}=0,9 \text{ W/m}^2/\text{K}$.

Stolarka zewnętrzna drzwiowa cz. gospodarczej budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego: aluminiowa lub PCV, $U_{min.}=1,3 \text{ W/m}^2/\text{K}$

Przed zamówieniem stolarki okiennej i drzwiowej wymiary należy sprawdzić na budowie.

1.7 Instalacje.

Instalacje wewnętrzne pozostają bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. Wszelkie instalacje zewnętrzne należy uporządkować i poprowadzić w rurkach ochronnych oraz ukryć w warstwie tynkowej.

Wszelkie prace wykonać zgodnie warunkami technicznymi odbioru robót zgodnie z normami, z zachowaniem przepisów BHP oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

1.8 Wpływ obiektu budowlanego na środowisko.

Przyjęte w projekcie architektoniczno – budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują negatywny wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze i jego wykorzystanie, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

- Nie przewiduje się powstawania odpadów, śmieci gromadzone będą jak dotychczas w śmietniku – wywożone przez odpowiedni zakład oczyszczania; brak odpadów poprodukcyjnych lub przemysłowych
- ścieki z budynku mieszkalnego będą nadal odprowadzane do kanalizacji sanitarnej;
- zasilanie budynku mieszkalnego w wodę odbywać się będzie z wodociągu gminnego- bez zmian i bez wpływu na przedmiotową inwestycję;
- zaopatrzenie budynku w energię do ogrzewania i c.w.u. – istniejące kotły ekologiczny na gaz lub ogrzewanie elektryczne.
- brak emisji zanieczyszczeń gazowych, emisji hałasu, promieniowania, pola magnetycznego oraz wibracji i innych zakłóceń wymagających dodatkowych zabezpieczeń.

- wpływ na istniejący drzewostan – brak negatywnego wpływu, teren biologicznie czynny wokół budynku zostanie wzbogacony o zielenią niską urządzone.
- nie projektuje się wykonywania dołów chłonnych, nie projektuje się również rolniczego wykorzystania ścieków
- inwestycja nie zmienia stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej ani kierunku odpływu ze źródeł- ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Biorąc pod uwagę powyższe, nie przewiduje się zagrożenia zarówno dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego.

1.9 Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Budynek mieszkalny zaliczono do **kategorii zagrożenia ludzi - ZL IV**
i klasy odporności ogniowej – „C”.

Budynek zaprojektowany w technologii tradycyjnej, spełnia wymagania odporności pożarowej dla tej kategorii obiektów. Budynek stanowi jedną strefę pożarową. Dojazd pożarowy z ulicy Katowickiej. Gęstość obciążenia ogniowego Q mniejsza niż 500 MJ/m^2 –bez zmian.

Wszystkie zastosowane materiały muszą odpowiadać wymaganiom powyższej kategorii i klasy odporności pożarowej. Z uwagi na sąsiedztwo w granicy działki projektuje się wymianę pokrycia dachowego z dachówki cementowej na również niepalną ceramiczną.

Budynek gospodarczy zaliczono do **kategorii zagrożenia ludzi - PM**
i klasy odporności ogniowej – „E”.

Budynek zaprojektowany w technologii tradycyjnej, spełnia wymagania odporności pożarowej dla tej kategorii obiektów. Budynek stanowi jedną strefę pożarową. Dojazd pożarowy z ulicy Katowickiej. Gęstość obciążenia ogniowego Q mniejsza niż 500 MJ/m^2 –bez zmian.

Wszystkie zastosowane materiały muszą odpowiadać wymaganiom powyższej kategorii i klasy odporności pożarowej. Z uwagi na sąsiedztwo w granicy działki projektuje się wymianę pokrycia dachowego z papy na min. gont bitumiczny NRO oraz zabezpieczenie okapu płytami ppoż. np. Promaxon gr.1,5 cm lub równoważnym.

1.10 Izolacyjność cieplna przegród budowlanych.

Izolacyjność cieplna budynków pozostaje bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. Nowa stolarka okienna i drzwiowa, w tym podlegająca wymianie spełnia wymogi aktualnych warunków technicznych, jakim odpowiadają budynki i ich usytuowanie.

Nie przewiduje się ogrzewania części gospodarczej budynku mieszkalnego oraz budynku gospodarczego, jak również zmiany źródeł ciepła w budynku mieszkalnym.

2 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA W TRAKCIE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

ZAMIERZENIE BUDOWLANE :

PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO
I REMONT BUDYNKU GOSPODARCZEGO

LOKALIZACJA:

Ul. Katowicka 8, dz. nr 1358/41
43-200 Pszczyna
obręb: Pszczyna, jednostka ewid. Pszczyna
kat. obiektu: XIII, III

INWESTOR:

Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Katowicka 8, 43-200 Pszczyna

JEDNOSTKA

PROJEKTOWA:

AiW STUDIO arch. Agnieszka Wydra
ul. Piwowska 20, 43-200 Pszczyna

Informację sporządził:

PROJEKTANT:	BRANŻA:	
mgr inż. arch. Agnieszka Wydra Nr upr. 15/08/SLOKK	Architektura	

Wszystkie roboty związane z wykonaniem przedmiotowego zamierzenia należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

2.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- roboty przygotowawcze,
- roboty izolacyjne,
- roboty murowe i tynkarskie,
- roboty ciesielskie,
- roboty dekarские,
- roboty betonowe,
- roboty ziemne i roboty związane z wykonaniem drenażu i izolacji pionowej ścian podziemia,
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej
- roboty wykończeniowe
- roboty brukarskie

1.3 Elementy zagospodarowania terenu, stwarzające zagrożenie

- niezewidencjonowane uzbrojenie podziemne gazowe i elektryczne.

1.4 Zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych

Roboty budowlane mogące przyczynić się do zagrożenia:

- prowadzenie prac na wysokości
- wykonywanie izolacji ścian fundamentowych
- wykonywanie robót ciesielskich i dekarских
- wykonywanie obróbek blacharskich
- transport pionowy materiałów
- transport technologiczny na terenie budowy
- wykonywanie tynków

Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji w/w robót:

- upadek z rusztowań
- upadek z dachu
- zasypanie ziemią
- uderzenie lecącym z góry materiałem
- okaleczenia ostrymi narzędziami i przedmiotami oraz elektronarzędziami i maszynami
- porażenie prądem

Należy zachować szczególną ostrożność podczas prac izolacyjnych i osuszeniowych około-fundamentowych i nie odsłaniać całości fundamentów budynku istniejącego, lecz wykonywać roboty etapami. Prace ziemne należy prowadzić ostrożnie, w celu nie przedostania się wody do wykopu.

1.5 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do prac budowlanych przy realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, należy przeprowadzić instruktaż ustny stanowiskowy pracownikom przewidzianym do realizacji zadania. Instruktaż należy przeprowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych.

Przeszkolenie pracowników w zakresie BHP należy powierzyć osobie posiadającej niezbędne uprawnienia. Potwierdzenie wykonanego szkolenia wraz z podpisami osób uczestniczących należy odnotować w dzienniku szkoleń BHP oraz w dzienniku budowy.

1.6 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia

Przed przystąpieniem do robót teren budowy należy zabezpieczyć poprzez wykonanie oznakowania ruchu drogowego i pieszego na czas robót.

Należy wydzielić trasy dostawy materiałów i sprzętu na budowę oraz miejsce ich składowania oraz zapewnić drogę dojazdową umożliwiającą dojazd straży pożarnej i pogotowia ratunkowego. Należy oznaczyć również punkt poboru wody oraz zamontować, jeśli zajdzie taka potrzeba, tablice informacyjne i ostrzegawcze.

Teren budowy musi być ogrodzony i zabezpieczony przed dostępem osób postronnych oraz należy udostępnić lub zlokalizować pomieszczenie socjalne z szatnią dla pracowników, przenośną ubikację, umywalkę lub inny punkt do mycia. W pomieszczeniu socjalnym winna znajdować się apteczka, oraz gaśnica p.poż.

Bariery ochronne o wysokości 1,1 m powinny być zabudowane na krawędziach wyniesionych ponad teren takich jak schody, balkony, tarasy.

Przy pracach elewacyjnych i na wysokości należy wygrodzić strefy ochronne barierkami bhp, lub taśmami ostrzegawczymi w bezpiecznych odległościach.

Ponadto należy stosować odzież roboczą, hełmy i rękawice ochronne jak również rusztowania sprawne technicznie oraz wszelki sprzęt posiadający znak bezpieczeństwa „B”. Pracownicy dopuszczeni do prac powinni posiadać odpowiednie badania lekarskie.