

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa i remont budynku mieszkalnego oraz remont budynku gospodarczego - budynek gospodar-  
czy  
ADRES INWESTYCJI : Pszczyna, ul. Katowicka 8  
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa  
ADRES INWESTORA : Pszczyna, ul. Katowicka 8  
BRANŻA : Roboty budowlane  
DATA OPRACOWANIA : styczeń 2024

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
styczeń 2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	BG ROBOTY ROZBIÓRKOWE>	1	8
2	BG DACH	9	23
3	BG POSADZKA NA GRUNCIE>	24	30
4	BM STOLARKA>	31	37
5	BG ELEWACJE>	38	46
6	BG IZOLACJE ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH I DRENAŻ >	47	60

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>BG ROBOTY ROZBIÓRKOWE&gt;</b>			
1	KNR 4-04	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu	m <sup>2</sup>		
d.1	0509-02		m <sup>2</sup>	114.860	
		114.86			
				<b>RAZEM</b>	<b>114.860</b>
2	KNR 4-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk	m <sup>2</sup>		
d.1	0403-02		m <sup>2</sup>	114.860	
		114.86			
				<b>RAZEM</b>	<b>114.860</b>
3	KNR 4-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych	m <sup>2</sup>		
d.1	0403-04		m <sup>2</sup>	114.860	
		114.86			
				<b>RAZEM</b>	<b>114.860</b>
4	KNR 4-04	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych, lastrykowych	m <sup>2</sup>		
d.1	0504-01		m <sup>2</sup>	73.800	
		5.26+28.87+12.73+26.94			
				<b>RAZEM</b>	<b>73.800</b>
5	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych - stolarki okiennej i	szt.		
d.1	0353-07	drzwiowej bez względu na rodzaj	szt.	7.000	
		4+3			
				<b>RAZEM</b>	<b>7.000</b>
6	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość	m <sup>3</sup>		
d.1	0108-09	do 1 km	m <sup>3</sup>	37.405	
		114.86*0.25+73.8*0.05+5			
				<b>RAZEM</b>	<b>37.405</b>
7	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy	m <sup>3</sup>		
d.1	0108-10	następny 1 km	m <sup>3</sup>	37.405	
		Krotność = 4			
		37.405			
				<b>RAZEM</b>	<b>37.405</b>
8	kalk. ind.	Oplata za wysypisko/utylizację	m <sup>3</sup>		
d.1			m <sup>3</sup>	37.405	
		37.405			
				<b>RAZEM</b>	<b>37.405</b>
<b>2</b>		<b>BG DACH</b>			
9	KNR-W 2-02	Słupy z tarcicy nasyczonej	m <sup>3</sup>		
d.2	0407-06		drew.	0.240	
		0.24	drew.		
				<b>RAZEM</b>	<b>0.240</b>
10	KNR-W 2-02	Murłaty z tarcicy nasyczonej	m <sup>3</sup>		
d.2	0406-02		drew.	1.220	
		1.22	drew.		
				<b>RAZEM</b>	<b>1.220</b>
11	KNR-W 2-02	Ramy górne i płatwie z tarcicy nasyczonej	m <sup>3</sup>		
d.2	0406-06		drew.	0.810	
		0.44+0.3+0.07	drew.		
				<b>RAZEM</b>	<b>0.810</b>
12	KNR-W 2-02	Krokwie zwykłe z tarcicy nasyczonej - krokwie i jetki	m <sup>3</sup>		
d.2	0408-03		m <sup>3</sup>	2.230	
		1.67+0.56			
				<b>RAZEM</b>	<b>2.230</b>
13	KNR-W 2-02	Krokwie narożne i koszarowe z tarcicy nasyczonej	m <sup>3</sup>		
d.2	0408-07		m <sup>3</sup>	0.500	
		0.42+0.08			
				<b>RAZEM</b>	<b>0.500</b>
14	KNR-W 2-02	Kleszcze z tarcicy nasyczonej	m <sup>3</sup>		
d.2	0408-02		m <sup>3</sup>	0.420	
		0.42			
				<b>RAZEM</b>	<b>0.420</b>
15	KNR AT-09	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - folia paroprzepuszczal-	m <sup>2</sup>		
d.2	0103-02	na	m <sup>2</sup>	114.860	
		114.86			
				<b>RAZEM</b>	<b>114.860</b>
16	KNR AT-09	Łaczenie - rozstaw łąt 15 cm	m <sup>2</sup>		
d.2	0101-01		m <sup>2</sup>	114.860	
		114.86			
				<b>RAZEM</b>	<b>114.860</b>
17	NNRNKB	(z.IV) Pokrycie dachów o pow. do 100 m <sup>2</sup> blachą stalową ocynkowaną płaską	m <sup>2</sup>		
d.2	202 0525-01	o pow. arkuszy do 0.70 m <sup>2</sup> na rąbek podwójny - analogia- wykonanie pokrycia	m <sup>2</sup>	114.860	
		panelami systemowymi modułowymi z blachy powlekanej np Ruukki Clasic			
		114.86			
				<b>RAZEM</b>	<b>114.860</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	KNR AT-09 d.2 0802-10	Blachodachówka STANDARD z blachy powlekanej - gąsior - analogia - gąsior systemowy do paneli modułowych balszanych 3.7+3.7+10.4+3.6+2.4+3.9+3.9	m m	 31.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>31.600</b>
19	KNR AT-09 d.2 0802-09	Blachodachówka STANDARD z blachy powlekanej - wiatrownice szczytowe - analogia - obórbka koszowa systemowa do paneli modułowych balszanych 3.8	m m	 3.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.800</b>
20	KNR AT-09 d.2 0802-09	Blachodachówka STANDARD z blachy powlekanej - wiatrownice szczytowe - analogia - obórbka rynnowa systemowa do paneli modułowych balszanych 51.74-2.48	m m	 49.260	
				<b>RAZEM</b>	<b>49.260</b>
21	KNR 2-02 d.2 0508-03	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej - analogia- ryn- na metalowa systemowa malowana 49.26	m m	 49.260	
				<b>RAZEM</b>	<b>49.260</b>
22	KNR 2-02 d.2 0510-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej - analogia- rura spustowa metalowa systemowa malowana 2.9*5	m m	 14.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>14.500</b>
23	NNRNKB d.2 202 0546-02	(z.VIII) Rynny dachowe półokrągłe j - montaż lejów spustowych - analogia- lej spustowy metalowy systemowy malowany 5	szt. szt.	 5.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.000</b>
<b>3</b>		<b>BG POSADZKA NA GRUNCIE&gt;</b>			
24	KNR 2-31 d.3 0103-02	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne na- wierzchni w gruncie kat. III-IV 73.8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 73.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>73.800</b>
25	KNR 2-02 d.3 1101-01	Podkłady betonowe na podł.gruntowym - gr. 15 cm 73.8*0.1	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 7.380	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.380</b>
26	KNR-W 2-02 d.3 0504-02	Pokrycie papą termozgrzewalną dwuwarstwowe 73.8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 73.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>73.800</b>
27	KNR 2-02 d.3 1101-01	Podkłady betonowe na podł.gruntowym - analogia - styrobeton 73.8*0.1	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 7.380	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.380</b>
28	KNR-W 2-02 d.3 1104-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr. 20 mm zatar- te na ostro warstwa - jastrych cementowy (8) 73.8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 73.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>73.800</b>
29	KNR-W 2-02 d.3 1104-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub po- trącenie za zmianę grub. o 10 mm Krotność = 6 73.8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 73.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>73.800</b>
30	KNR 2-02 d.3 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową lub włóknem syntetycznym 73.8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 73.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>73.800</b>
<b>4</b>		<b>BM STOLARKA&gt;</b>			
31	KNR-W 2-02 d.4 1019-04	Okna o powierzchni ponad 1.5 m2 - okno PCV wg dokumentacji 1.38*1.19*1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1.642	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.642</b>
32	KNR-W 2-02 d.4 1019-03	Okna o powierzchni 1.0-1.5 m2 - okno PCV wg dokumentacji 1.07*1.13*1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1.209	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.209</b>
33	KNR-W 2-02 d.4 1019-02	Okna o powierzchni 0.6-1.0 m2 - okno PCV wg dokumentacji 1.1*0.79	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 0.869	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.869</b>
34	kalk. ind. d.4	Dostarczenie i montaż drzwi zewnętrznych 76x194 wg. dokumentacji 1	kpl kpl	 1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
35	kalk. ind. d.4	Dostarczenie i montaż drzwi zewnętrznych 183x90 wg. dokumentacji 1	kpl kpl	 1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
36 d.4	kalk. ind.	Dostarczenie i montaż drzwi garażowe 215x190 wg. dokumentacji	kpl		
		1	kpl	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
37 d.4	kalk. ind.	Dostarczenie i montaż drzwi gospodarcze 247x200 wg. dokumentacji	kpl		
		1	kpl	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>5</b>		<b>BG ELEWACJE&gt;</b>			
38 d.5	KNR 4-01 0701-04	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pi- lastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 - założno 70% 107.54*0.7	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	75.278	
				<b>RAZEM</b>	<b>75.278</b>
39 d.5	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>		
		75.278	m <sup>2</sup>	75.278	
				<b>RAZEM</b>	<b>75.278</b>
40 d.5	KNR 4-01 0725-02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. II o podłożach z cegły, pusta- ków ceramicznych, gazo-i pianobetonów ( do 2 m2 w 1 miejscu ) 75.278	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	75.278	
				<b>RAZEM</b>	<b>75.278</b>
41 d.5	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>		
		40.3+41.25+13.25+12.74	m <sup>2</sup>	107.540	
				<b>RAZEM</b>	<b>107.540</b>
42 d.5	KNR K-04 0103-07	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach - wzmocnienie i wyrównanie pod tynk cieńkowarstwowy 107.54	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	107.540	
				<b>RAZEM</b>	<b>107.540</b>
43 d.5	KNR K-04 0108-01	Wykonanie tynków silikonowych na gotowym podłożu z zaprawy o uziarnieniu 1,5 mm i fakturze baranek 107.54	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	107.540	
				<b>RAZEM</b>	<b>107.540</b>
44 d.5	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 75.278*0.03	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	2.258	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.258</b>
45 d.5	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 4 2.258	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	2.258	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.258</b>
46 d.5	kalk. ind.	Oplata za wysypisko/utylizacje	m <sup>3</sup>		
		2.258	m <sup>3</sup>	2.258	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.258</b>
<b>6</b>		<b>BG IZOLACJE ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH I DRENAŻ &gt;</b>			
47 d.6	KNR 4-01 0102-04	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębo- kości do 3.0 m w gruncie kat. I-II 51.7*1*1	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	51.700	
				<b>RAZEM</b>	<b>51.700</b>
48 d.6	TZKNBK VII -235	Oczyszczanie ścian szczotkami stalowymi	m <sup>2</sup>		
		51.7*1	m <sup>2</sup>	51.700	
				<b>RAZEM</b>	<b>51.700</b>
49 d.6	KNR AT-25 0104-04	Iniekcja ciśnieniowa jednorzędowa jednostronna	m		
		(7.7+18.17)*2	m	51.740	
				<b>RAZEM</b>	<b>51.740</b>
50 d.6	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>		
		51.7	m <sup>2</sup>	51.700	
				<b>RAZEM</b>	<b>51.700</b>
51 d.6	KNR AT-40 0301-02	Obrzutka na ścianach całopowierzchniowa nakładana ręcznie - związanie i wy- równanie powierzchni 51.7	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	51.700	
				<b>RAZEM</b>	<b>51.700</b>
52 d.6	KNR 0-29 0641-02	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych poddanych działaniu wody pochodzącej z gruntu - uszczelnienie masą bitumiczną grubowarstwową 51.7	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	51.700	
				<b>RAZEM</b>	<b>51.700</b>
53 d.6	KNR-W 3 0207-01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubelkowej	m <sup>2</sup>		
		51.7	m <sup>2</sup>	51.700	
				<b>RAZEM</b>	<b>51.700</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
54	kalk. ind.	Montaż listwy zamykającej dla folii kubelkowej	m		
d.6		51.7	m	51.700	
				<b>RAZEM</b>	<b>51.700</b>
55	KNR 2-28	Ułożenie drenażu z rur z tworzyw sztucznych w zwojach o śr. nom. 100 mm	m		
d.6	0703-03	51.7-18.17	m	33.530	
				<b>RAZEM</b>	<b>33.530</b>
56	KNR 9-11	Separacja warstw gruntu geowłókninami	m <sup>2</sup>		
d.6	0201-02	0.8*4*33.35	m <sup>2</sup>	106.720	
				<b>RAZEM</b>	<b>106.720</b>
57	kalk. ind.	Dostarczenie żwiru	m <sup>3</sup>		
d.6		0.6*0.6*33.35	m <sup>3</sup>	12.006	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.006</b>
58	KNR-W 2-18	Studzienki kanalizacyjne systemowe "WAVIN" o śr. 315-425 mm - studnia kontrolna	szt.		
d.6	0517-02	2	szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
59	KNR 2-01	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat.III-IV; głębokość do 3.0 m, szerokość 0.8-1.5 m	m <sup>3</sup>		
d.6	0320-0501	51.7-12.006	m <sup>3</sup>	39.694	
				<b>RAZEM</b>	<b>39.694</b>
60	KNR-W 2-01	Zagęszczenie nasypów zagęszczarkami; grunty sypkie kat. I-III	m <sup>3</sup>		
d.6	0228-03	39.694	m <sup>3</sup>	39.694	
				<b>RAZEM</b>	<b>39.694</b>