

PTBS/ 503 /10/2025

Pszczyna, 08.10.2025r.

Z A P R O S Z E N I E

Dotyczy: złożenia oferty na wykonanie okresowego przeglądu 5-letniego instalacji elektrycznych i piorunochronnych budynków będących w zarządzie Pszczyńskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Pszczynie, oraz zasobów własnych Spółki, zgodnie z art. 62 ustawy Prawo Budowlane.

Pszczynskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. jako zarządca nieruchomości Wspólnot Mieszkaniowych w Pszczynie i Porębie zaprasza do złożenia ofert na wykonanie okresowego 5-letniego przeglądu instalacji elektrycznych i piorunochronnych budynków Wspólnot Mieszkaniowych oraz zasobów własnych Spółki.

1. Charakterystyka ogólna zamówienia:

Zlecenie obejmuje następujące prace:

a) oględziny i analiza stanu technicznego:

- instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynków (piwnice, klatki schodowe, korytarze, strychy),
- instalacji elektrycznej w lokalach mieszkalnych i usługowych,
- instalacji piorunochronnych,
- głównych wyłączników przeciwpożarowych prądu.

b) wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej (w tym badanie ochrony przeciwporażeniowej wraz z badaniem wyłączników RCD, badanie rezystancji kabli i przewodów)

c) wykonanie pomiarów instalacji piorunochronnej budynku

d) ocena zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonania

e) oznaczenie obwodów elektrycznych w skrzynkach bezpiecznikowych

Pszczynskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

43- 200 Pszczyna ul. Jana Kilińskiego 5a
tel. (+48 32) 212-85-55; (+48 32) 449-03-26

WWW.PTBSPSZCZYNA.PL

E-MAIL: SEKRETARIAT@PTBSPSZCZYNA.PL

WYSOKOŚĆ KAPITAŁU ZAKŁADOWEGO: 45 322 200 Zł

NR KRS: 0000127208

Sąd Rejonowy w Katowicach Wydział Gospodarczy

Krajowego Rejestru Sądowego

REGON: 276654704

NIP: PL638-15-30-174

KONTO BANKOWE: PKO BP O/PSZCZYNA

NR 13 1020 2528 0000 0302 0015 2744

- f) oznaczenie miejsc zainstalowania rozłączników głównych instalacji elektrycznej budynku
- g) wykonanie protokołów z przeglądu instalacji elektrycznych i piorunochronnych wraz z dokumentacją graficzną obrazującą rozmieszczenie gniazd poboru energii elektrycznej w poszczególnych pomieszczeniach w całej nieruchomości oraz miejsc zainstalowania głównych rozłączników instalacji elektrycznej budynku dla każdej z nieruchomości objętych przeglądem oddzielnie.

Nie przewiduje się ofert częściowych – złożona oferta obejmować będzie cały zasób nieruchomości ujęty w załączniku nr 2 (wykazie budynków objętych zaproszeniem) do niniejszego zapytania.

Ilość budynków objętych ogłoszeniem może ulec zmianie. W przypadku zmniejszenia ilości budynków wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tytułu zmniejszenia wartości jego wynagrodzenia. W przypadku zwiększenia ilości budynków wykonawca zobowiązany będzie do wykonania dodatkowych przeglądów zgodnie z cennikiem wynikającym z jego oferty.

2. Sposób przygotowania oferty:

Na ofertę składają się następujące dokumenty:

- uzupełniony formularz oferty cenowej stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zapytania, w którym poszczególne zakresy prac są rozbite w następujący sposób:
 - a) przegląd instalacji elektrycznej w lokalu mieszkalnym lub usługowym,
 - b) przegląd instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku,
 - c) przegląd instalacji piorunochronnej budynku,
 - d) przegląd instalacji oświetlenia awaryjnego,
 - e) przegląd głównego wyłącznika przeciwpożarowego prądu.
- oświadczenie o tym, iż co najmniej 1 osoba przewidziana do wykonania pomiarów posiada świadectwo kwalifikacyjne (E) uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych, w tym uprawniające do wykonywania czynności kontrolno-pomiarowych,
- oświadczenie o tym, iż co najmniej 1 osoba przewidziana do zatwierdzania wyników pomiarów posiada świadectwo kwalifikacyjne (D) wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych, w tym uprawniające do wykonywania dozoru nad czynnościami kontrolno-pomiarowymi,
- kserokopie świadectw kwalifikacyjnych j.w. potwierdzone za zgodność z oryginałem,
- referencje bądź inne dokumenty potwierdzające wykonanie podobnych prac

3. Termin i sposób składania ofert:

Oferty należy składać w siedzibie Pszczyńskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., zamknięte w nieprzejrzywej kopercie zaadresowanej w następujący sposób:

Pszczynskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Pszczynie

ul. Kilińskiego 5a, 43-200 Pszczyna

„Oferta na wykonanie okresowego 5-letniego przeglądu

instalacji elektrycznych i piorunochronnych budynków

będących w zarządzie Pszczyńskiego TBS oraz zasobie własnym Spółki”

Oferty nadesłane pocztą lub przesłane za pośrednictwem innych dostawców (np. firma kurierska) będą zakwalifikowane do postępowania pod warunkiem ich dostarczenia w wymaganym miejscu i terminie składania ofert.

Termin składania ofert: do 28.11.2025 r. do godziny 14⁰⁰

Termin realizacji zamówienia: II kwartał 2026 r.

Wszelkich informacji dotyczących „Wykonania okresowego przeglądu 5-letniego instalacji elektrycznych i piorunochronnych budynków będących w zarządzie Pszczyńskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Pszczynie oraz zasobów własnych Spółki” udzielamy w siedzibie spółki w Pszczynie przy ul. Jana Kilińskiego 5a od poniedziałku do piątku w godzinach od 7⁰⁰ do 15⁰⁰. Adres strony internetowej spółki: www.ptbspszczyna.pl

Kontakt telefoniczny (poniedziałek – piątek w godz. 7.00-15.00):

Wojciech Studzieński lub Andrzej Grynpeter 32-212-85-55

Pszczynskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru lub niedokonania wyboru żadnej ze złożonych ofert.

W załączeniu:

- formularz oferty cenowej,
- wykaz budynków objętych zaproszeniem
- wzór umowy na wykonanie przeglądów elektrycznych
- wzór ogłoszenia o wykonaniu przeglądu elektrycznego
- oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z zakresem prac objętych zaproszeniem

Z poważaniem

Otrzymują:

1 x adresat

1 x PTBS a/a

PREZES Zarządu

Wojciech Studzieński