

UMOWA NR/10/U/PTBS/26

zawarta w dniu10.2026r. pomiędzy:

Wspólnotami Mieszkaniowymi oznaczonymi w załączniku nr 1 do niniejszej umowy reprezentowanymi przez zarządcę Pszczyńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Pszczynie oraz **Pszczyńskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.** z siedzibą w Pszczynie przy ul. Jana Kilińskiego 5a wpisanym do KRS pod numerem 0000127208, w odniesieniu do zasobu własnego Spółki, zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym reprezentowanym przez:

Wojciecha Studzieńskiego

- Prezesa Zarządu

a

Wykonawcą reprezentowanym przez:

.....

- Właściciel

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 Zakres umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji świadczenie usługi stałego zimowego utrzymania terenów nieruchomości Zamawiającego zgodnie z wykazem terenów przeznaczonych do odśnieżania i posypywania w zakresie:

- a) Usuwanie śniegu, lodu i błota pośniegowego z terenu chodników (przy użyciu łopat) zgarnięcie pokrywy śnieżnej, lodowej na całej szerokości i długości chodnika. Zgarnięty śnieg nie może uniemożliwiać lub utrudniać ruchu pojazdów, szczególnie na

Pszczyńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

43- 200 Pszczyna ul. Jana Kilińskiego 5a
tel. (+48 32) 212-85-55; (+48 32) 449-03-26

WWW.PTBSPSZCZYNA.PL

E-MAIL: SEKRETARIAT@PTBSPSZCZYNA.PL

WYSOKOŚĆ KAPITAŁU ZAKŁADOWEGO: 45 332 200 zł
NR KRS: 0000127208

Sąd Rejonowy Katowice-Wschód
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
REGON: 276654704

NIP: PL638-15-30-174
KONTO BANKOWE: PKO BP O/PSZCZYNA
NR 13 1020 2528 0000 0302 0015 2744

skrzyżowaniach, wjazdach, zjazdach oraz miejscach przeznaczonych do ruchu pieszego. Odsnieżanie chodników należy wykonać w taki sposób, aby przejścia dla pieszych nie były blokowane zwałami śniegu, uniemożliwiającymi swobodne przechodzenie pieszych przez drogę.

- b) Posypywanie piaskiem lub innym materiałem uszorstniającym powierzchni chodników, placów i dojazdów do budynku, oraz zjazdów do garaży (wg potrzeb, bieżąca likwidacja śliskości chodników)
 - c) Usuwanie śniegu, lodu i błota pośniegowego z nawierzchni dróg wewnątrz osiedlowych. Zgarnięty śnieg nie może uniemożliwiać lub utrudniać ruchu pojazdów, szczególnie na skrzyżowaniach, wjazdach, zjazdach oraz miejscach przeznaczonych do ruchu pieszego. Odsnieżanie przejść dla pieszych należy wykonać w taki sposób, aby przejścia dla pieszych nie były blokowane zwałami śniegu, uniemożliwiającymi swobodne przechodzenie pieszych przez drogę.
2. Wykonawca powinien wykonywać prace odsnieżające tak, by nie uszkodzić znaków drogowych, hydrantów, oświetlenia i innych urządzeń wyposażenia dróg i chodników, a także każdego innego mienia osób trzecich na terenie prowadzonych prac.
3. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi, o których mowa w §1 ust. 1 w niżej określonych ramach czasowych:
- a) codziennie w dni robocze oraz dni wolne od pracy – we wczesnych godzinach rannych, tak by chodniki zostały oczyszczone ze śniegu, lodu i błota pośniegowego oraz w przypadku występowania śliskości posypane piaskiem lub innym środkiem uszorstniającym, **do godziny 7⁰⁰**, a następnie w ciągu dnia w celu zapewnienia drożności chodników oraz bezpieczeństwa poruszających się po nich osób przystępować do usuwania śniegu, lodu i błota pośniegowego **do 4 h** od rozpoczęcia opadów.
 - b) w miarę potrzeb, na wezwanie Zamawiającego, w terminach uzgodnionych bezpośrednio z przedstawicielem Zamawiającego.

§ 2 Materiały

1. Wykonawca zapewnia własny sprzęt do wykonania usługi oraz wyposażenie osób w odzież roboczą i środki higieny osobistej zgodnie z normami i przepisami BHP.
2. Wykonawca zapewnia wyposażenie osób wykonujących usługę w oznakowanie odblaskowe zgodnie z wymogami prawa o ruchu drogowym.



3. Piasek do posypywania lub inny materiał uszorstniający dla likwidacji śliskości chodników, placów i dojeżdżać do budynków, oraz zjazdów do garaży zapewnia Wykonawca.

§ 3 Warunki wykonania, personel, nadzór nad realizacją

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót będących przedmiotem umowy samodzielnie, **bez powierzania ich podwykonawcom.**
3. Realizacja zamówienia prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami, warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów i aprobat technicznych oraz należyłą starannością w ich wykonaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją, a także z zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
4. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli prowadzonych prac, stosowanych w ich toku wyrobów i materiałów oraz innych okoliczności dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia przy wykonywaniu prac objętych umową wyłącznie personelu o niezbędnych kwalifikacjach zawodowych, posiadających stosowne uprawnienia do kierowania pojazdami mechanicznymi, używanymi przez Wykonawcę i posiadających doświadczenie przy wykonywaniu tego typu prac.
6. Zamawiający ustanawia osobę uprawnioną do kontaktów z Wykonawcą z ramienia Zamawiającego w osobie, tel., tel.,, tel. oraz, tel.
7. Celem zapewnienia stałego kontaktu z Zamawiającym, Wykonawca posiada czynny całodobowo telefon nr Osobą wyznaczoną przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym na czas trwania niniejszej umowy będzie
8. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia rejestru (zeszytu) godzin pracy dla realizacji przedmiotu niniejszej umowy i każdorazowego potwierdzania godzin rozpoczęcia i zakończenia wykonania usługi, u przedstawiciela Zamawiającego wyznaczonego do kontaktów z Wykonawcą.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za szkody spowodowane w związku z wykonywaniem prac w ramach niniejszej umowy, w szczególności poprzez niewykonanie lub nienależyte wykonanie prac, w tym szkody powstałe w wyniku niezapewnienia drożności i bezpieczeństwa chodników i przejść dla

osób poruszających się po terenach opisanych w §1 niniejszej umowy lub wyrządzenie szkody w mieniu.

10. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej, obejmujące swoim zakresem czynności stanowiące przedmiot niniejszej umowy i szkody wyrządzone w mieniu zamawiającego i osób trzecich oraz szkody powstałe w wyniku okoliczności wskazanych w ust. 9 powyżej. Polisa obejmuje cały okres obowiązywania umowy.

§ 4 Cena

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowo-ilościowe za realizację przedmiotu umowy ustalone w oparciu o złożoną ofertę w wysokości:
 - stawka netto za 1 roboczogodzinę wykonywanej usługi ręcznego odśnieżania zł na osobę + obowiązująca stawka VAT
 - stawka netto za 1 przyjazd celem wykonania usługi ręcznego posypywania piaskiem lub innym materiałem uszorstniającym dla jednego miejsca adresowego zł + obowiązująca stawka VAT
 - stawka netto za 1 motogodzinę wykonywanej usługi odśnieżania mechanicznego zł na osobę + obowiązująca stawka VAT
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy jest niezmiennie w okresie obowiązywania niniejszej umowy i niezależne od okoliczności czy usługa realizowana jest w dzień roboczy, sobotę czy dzień ustawowo wolny od pracy.
3. Wynagrodzenie określone w § 4 pkt. 1 niniejszej umowy podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni. Waloryzacja kwoty wynagrodzenia będzie następowała w sytuacji, gdy zostanie osiągnięty lub przekroczony poziom 3,00 %. Waloryzacja zostanie przeprowadzona na wniosek Wykonawcy, od maja każdego roku, począwszy od roku 2027, o wskaźnik ogłoszony za rok poprzedni. Kwota po waloryzacji zostanie zaokrąglona do pełnych groszy.

§ 5 Warunki płatności

1. Wynagrodzenie za usługi Wykonawcy objęte niniejszą umową płatne będzie na podstawie faktur wystawionych po zakończeniu miesiąca kalendarzowego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
2. Wykonawca wystawi faktury odrębne dla każdej Wspólnoty Mieszkaniowej (zgodnie z załącznikiem nr 1) oraz dla Pszczyńskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w zakresie zasobu własnego Spółki.
3. Do każdej faktury muszą być dołączone kopie odpowiednich stron z rejestru (zeszytu) godzin pracy przy wykonywaniu usług, za okres którego dotyczy faktura, potwierdzone przez osoby wyznaczone.
4. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.
5. Termin płatności faktury wynosi 30 dni.
6. Termin płatności faktury rozpoczyna swój bieg od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z kopiami stron z rejestru, o którym mowa w §3 .
7. W przypadku nieterminowej płatności Wykonawca ma prawo naliczyć ustawowe odsetki.

§ 6 Terminy

1. Umowa obowiązuje w okresie od **01.11.2026r.** do **15.04.2029r.** dla wszystkich lokalizacji wskazanych w zestawieniu budynków (załącznik nr 1 do umowy).
2. Zmiana terminu obowiązywania umowy – np. przedłużenie terminu obowiązywania, wymaga formy pisemnej

§ 7 Kary umowne

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych jak niżej:

1. Zamawiający ma prawo naliczyć karę w wysokości 250,00 zł za każdą godzinę zwłoki w przystąpieniu do realizacji przedmiotu umowy bądź opóźnieniu wykonania zlecenia w stosunku do terminów określonych w § 1. Kara będzie naliczana dla każdego obszaru oddzielnie wynikającego z załącznika nr 1.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia, o czym Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie.
3. W przypadku nie przystąpienia Wykonawcy do realizacji przedmiotu umowy, w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo bez zgody Wykonawcy zlecić wykonanie prac firmie zewnętrznej na koszt Wykonawcy.

4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 5000,00 zł.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5000,00 zł.
6. Jeżeli wysokość kary umownej jest niższa niż wysokość poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 8 Zmiany w zakresie umowy

Każda zmiana w zakresie niniejszej umowy może nastąpić jedynie za zgodą obydwu stron wyrażona w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 9 Rozstrzyganie sporów

1. Strony zobowiązują się do polubownego rozwiązania wszelkich sporów i wzajemnych roszczeń dotyczących realizacji niniejszej umowy na drodze negocjacji.
2. W przypadku gdy rozwiązanie sporu na drodze negocjacji nie zostanie rozstrzygnięte, właściwym do jego rozpoznania będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 10 Ochrona danych osobowych

1. Administratorem danych osobowych podanych w umowie jest **Pszczynskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Pszczynie przy ul. Kilińskiego 5a, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego przy Sądzie Rejonowym Katowice - Wschód VIII Wydział Gospodarczy pod nr KRS 0000127208, zwany dalej: "**Administratorem**".
2. Można skontaktować się z Administratorem pisząc na adres: 43-200 Pszczyna, ul. Kilińskiego 5a lub telefonując pod numer: 32 2128555. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych iod@ptbspszczyna.pl
3. Podstawą prawną przetwarzania danych jest realizacja umowy pomiędzy Panem/Panią a Administratorem, zwana dalej: "**Umową**", dla której przetwarzanie Pana/Pani danych jest niezbędne.
4. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest konieczne w celu zawarcia i realizacji umowy.
5. Dane osobowe przetwarzane są wyłącznie dla celów związanych z realizacją Umowy oraz do podjęcia niezbędnych działań przed zawarciem Umowy.

6. Pana/Pani dane będą przechowywane nie dłużej niż jest to konieczne w celu realizacji Umowy.
7. Administrator może przekazać Pana/Pani dane innym podmiotom, jeżeli będzie to konieczne w celu realizacji Umowy.
8. Administrator nie zamierza przekazywać Pana/Pani danych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.
9. Ma Pana/Pani prawo żądać od Administratora dostępu do swoich danych, ich sprostowania, przenoszenia i usunięcia oraz ograniczenia przetwarzania danych. Wniosek Pana/Pani może nie zostać uwzględniony, jeżeli będzie prowadził do ograniczenia lub uniemożliwienia realizacji umowy.
10. W związku z przetwarzaniem Pana/Pani danych osobowych przez Administratora przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uzna Pan/Pani, że przetwarzanie Pana/Pani danych osobowych narusza przepisy prawa

§ 11 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

1.

2.